



CENTRAL SULAWESI REHABILITATION AND RECONSTRUCTION PROJECT

LAPORAN PROGRES

APRIL

20
24

  
administration@csrrp.org
sulteng-sitaba.pu.go.id
0813-1967-9006

 **ADHICIPTA**
Engineering
Consultant

KSO

 **PT. LENGGOGENI**
Planning • Designing • Engineering • Consulting

&

 **PT. LPPSLH KONSULTAN**



KATA PENGANTAR

Pemulihan dampak bencana gempa, likuifaksi, dan tsunami di Sulawesi Tengah yang terjadi pada tanggal 28 September 2018 telah ditangani sejak awal tahun 2019 melalui program tanggap darurat kegiatan NSUP-CERC yang dibiayai oleh Bank Dunia, kegiatan ini telah selesai pada tanggal 31 Maret 2022. Tahap selanjutnya adalah program rehabilitasi dan rekonstruksi melalui kegiatan CSRRP. Kegiatan CSRRP memiliki 3 (tiga) komponen yaitu 1) pembangunan hunian tetap dan infrastruktur permukiman dasar, 2) pembangunan fasilitas publik, serta 3) penguatan implementasi.

Dalam melaksanakan kegiatan ini, *Project Management Unit* (PMU) selaku pengelola proyek dibantu oleh *Project Management Consultant* (PMC). PMC CSRRP telah dimobilisasi sejak Oktober 2020, dengan tugas secara umum melakukan kegiatan manajemen proyek yang mencakup membantu koordinasi proyek dan pengelolaan seluruh kegiatan

Memasuki tahun terakhir CSRRP, laporan ini berisi progres CSRRP dan dukungan PMC selama Bulan April 2024 yang meliputi antara lain 1) Gambaran Singkat CSRRP dan Peran PMC; 2) Progres Implementasi CSRRP dari Perencanaan, Safeguard, Pengadaan, hingga Serah Terima Kelola, Monitoring Pelaksanaan Konstruksi, Rapat Koordinasi, dan Capaian KPI; 3) Kegiatan Pendampingan PMC; 4) Isu dan Permasalahan serta Solusi dan Rekomendasi CSRRP; 5) Rencana Kerja PMC kedepannya.

Melalui laporan ini diharapkan para pemangku kepentingan (*stakeholder*) baik dari unsur Kementerian PUPR maupun Pemerintah Daerah dapat memperoleh informasi yang lengkap guna bahan pengambilan kebijakan yang terkait dengan pemulihan kehidupan masyarakat yang terkena bencana di wilayah Kota Palu, Kabupaten Sigi dan Kabupaten Donggala.

Demikian laporan Bulan April 2024 ini kami sampaikan, masukan dan koreksi dari Bapak/ Ibu sangat kami harapkan demi penyempurnaan laporan ini.

Palu, 30 April 2024

Ir. Bachtiar Wairooy, MT
Team Leader PMC CSRRP

RINGKASAN EKSEKUTIF

BAHASA INDONESIA

Tahun 2024 menjadi tahun terakhir masa pinjaman, strategi percepatan pelaksanaan konstruksi dilakukan, kegiatan *Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)* semakin intensif dalam pelaksanaan konstruksi maupun kegiatan lainnya pada Bulan April 2024

Terdapat 20 paket kegiatan konstruksi yang telah selesai. Ada 27 paket kegiatan yang sedang aktif berlangsung, yang terdiri dari 19 paket fisik, 1 paket pemberdayaan, dan 8 paket konsultansi. Disamping itu, sejumlah kegiatan pendukung yang menjadi bagian penting dari kegiatan CSRRP juga terus dilaksanakan, seperti: proses perencanaan, pengadaan lahan, pemrosesan dokumen lingkungan, pengadaan barang dan jasa, perijinan bangunan gedung hingga pengelolaan aset pasca konstruksi. 1 paket kegiatan dalam proses lelang, dan 1 paket kegiatan masih dalam persiapan dan perencanaan.

Rincian progres dari seluruh kegiatan pendukung yang berlangsung dalam bulan Januari 2024 dapat disampaikan sebagai berikut.

1. Perencanaan (Desain)

Terdapat 41 kegiatan fisik berdasarkan AWP Februari 2024, sebagian besar kegiatan telah selesai dokumen perencanaannya, tersisa 1 Paket Konstruksi (Huntap 2G) dan 2 paket konsultansi baru dalam proses persiapan, yaitu *Individual Consultant Senior Contract Management Specialist* dan *Individual Consultant Senior Procurement Specialist*.

2. Pengadaan Lahan

- a. Seluruh Dokumen LAP serta *Due Diligence Report* lahan Huntap baik Huntap Kawasan, Huntap Satelit maupun Huntap Mandiri telah mendapatkan NOL dari Bank Dunia;
- b. Seluruh Dokumen LAP serta *Due Diligence Report* kegiatan infrastruktur dan fasilitas publik diluar kawasan Huntap telah mendapatkan NOL dari Bank Dunia.

3. Dokumen Lingkungan

- a. Seluruh kegiatan yang berada dalam Huntap Kawasan telah mendapatkan izin lingkungan, namun masih dibutuhkan beberapa penyesuaian lingkup kegiatan yang belum terakomodir;

- b. Selain Lokasi Huntap Kawasan, dokumen Lingkungan yang telah selesai adalah 16 lokasi Huntap satelit, 8 kegiatan infrastruktur di luar kawasan huntap, serta 11 kegiatan Fasilitas Publik;
 - c. Terdapat 4 paket kegiatan Bangunan Gedung dalam proses penerbitan dokumen lingkungan, yaitu : Fasdiksar SDN Kawatuna, Kantor PIP2B, Kantor BNNP, dan Fasdiksar SMP Advent Palu.
 4. Pengadaan Jasa/ Lelang
 - a. Terdapat 39 kegiatan fisik dan 9 kegiatan konsultansi yang telah terkontrak;
 - b. Terdapat 1 kegiatan fisik dalam proses lelang, yang dimana saat ini dalam masa sanggah.
 5. Progres Fisik dan Keuangan Keseluruhan
 - a. Adapun untuk progres fisik telah mencapai kemajuan sebesar **81,66%**, dari rencana progres yang dijadwalkan sebesar 88,73%, sehingga terdapat deviasi sebesar -7,07%.
 - b. Sedangkan di sisi keuangan, keseluruhan kegiatan berhasil menyerap **77,65%**, dari rencana serapan semula sebesar 89,10%, sehingga terjadi deviasi serapan sebesar -11,45%.
 - c. Hingga hari ke-1.399 (29 April 2024) *Progress Variant* pelaksanaan kegiatan CSRRP mencapai *level 0.81*, dengan status kinerja kegiatan masih *behind schedule*.
 6. Pasca Konstruksi
 - a. Terdapat 102 Bangunan Gedung dan 3.982 unit rumah yang memerlukan pengurusan PBG dan SLF. Saat ini 28 bangunan Gedung dan 469 unit Rumah telah memiliki PBG, 65 Bangunan Gedung dan 1.912 unit Rumah dalam proses Verifikasi Dokumen PBG. Dari 23 bangunan Gedung dan 815 unit Rumah yang telah selesai konstruksi, 5 Bangunan Gedung telah mendapatkan SLF sementara 5 Bangunan Gedung dalam proses Verifikasi Dokumen SLF.
 - b. Dari 20 paket konstruksi yang telah selesai terdapat 9 paket yang sudah FHO dan 12 paket yang sudah menandatangani Berita Acara Serah Terima Operasional (BASTO)

EXECUTIVE SUMMARY

ENGLISH

In 2024 is final year of the loan period, some strategy to accelerate construction implementation need to be prepared, Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP) activities become more intense in the acceleration of construction which happened in April 2024.

There are 20 construction activity packages that have been completed, 27 activity packages that are actively underway, consisting of 19 physical packages, 1 empowerment package, and 8 consultancy packages. Apart from that, a number of supporting activities which are an important part of CSRRP activities also continue to be implemented, such as: planning processes, land acquisition, environmental document processing, procurement of goods and services, building permits and post-construction asset management. 1 Activity packages under procurement and 1 package under preparation and planning.

Details of the progress of all supporting activities taking place in April 2024 can be presented as follows.

1. Planning (Design)

From 41 physical activities based on AWP February 2024, all planning documents have been completed, planning has been completed, but there are 2 new activities still in process, including Reconstruction of Office Building of the National Narcotics Agency of Central Sulawesi Province and Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-G . Apart from that, there are 1 construction package (2G of Huntap) and 2 new consultancy packages in the preparation process, namely Individual Consultant Senior Contract Management Specialist and Individual Consultant Senior Procurement Specialist.

2. Land Acquisition

- a. All LAP documents and Due Diligence Reports (DDR) for Huntap land, both Regional Huntap, Satellite Huntap and Mandiri Huntap, get a World Bank NOL
- b. All LAP documents and DDR for infrastructure activities and public facilities outside the Huntap area get a World Bank NOL too.

3. Environmental Documents

- a. All activities within the Huntap Area have received environmental permits, but several adjustments to the scope of activities are still required which have not been accommodated;
- b. Apart from the Regional Huntap Locations, the Environmental documents that have been completed are 16 satellite Huntap locations, 8 infrastructure activities outside the Huntap area, as well as 11 Public Facilities activities;
- c. Environmental documents that are in the process of being drafted and revised are 3 satellite Huntap locations, 5 infrastructure sub-activities outside the Huntap area, 2 public facility/office activities and 1 school locations;
- d. There are 4 package of building activities on process of environmental document drafting, namely Fasdiksar SDN Kawatuna, Kantor PIP2B, Kantor BNNP, dan Fasdiksar SMP Advent Palu.

4. Procurement of Services/Auctions

- a. There are 39 physical activities and 9 consultancy activities that have been contracted;
- b. There are 1 physical activities in procurement process,

5. Physical and Financial Progress

- c. As for physical progress, progress has reached 81.66%, from the planned progress of 88.73%, so there is a deviation of -7,07%.
- d. Meanwhile, on the financial side, overall activities succeeded absorption in 77.65%, from the disbursement plan of 89.10%, resulting in a deviation to -11.45%.
- e. Until day 1,399 (on April 29, 2024), the Progress Variant for implementing CSRRP activities reached level 0.81, with the activity performance status still behind schedule.

6. Post Construction

- a. There are 102 buildings and 3,982 housing units that require PBG and SLF processing. Currently 28 buildings and 469 housing units have PBG, 65 buildings and 1,912 housing units are in the PBG document verification process. Of the 23 buildings and 815 housing units that have completed construction, 5 buildings have received SLF while 5 buildings are in the process of SLF Document Verification.

- b. Of the 20 construction packages that have been completed, there are 9 packages that have been FHO and 12 packages that have signed the Minutes of Operational Handover (BASTO).

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
RINGKASAN EKSEKUTIF	ii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 TUJUAN PROGRAM.....	2
1.3 STRUKTUR ORGANISASI CSRRP	4
1.4 LINGKUP KEGIATAN PMC CSRRP	5
1.5 STRUKTUR ORGANISASI PMC CSRRP	7
BAB 2. PERKEMBANGAN KEGIATAN CSRRP.....	8
2.1 REKAPITULASI KEMAJUAN KEGIATAN	8
2.1.1 Rekapitulasi Kemajuan Kegiatan Fisik.....	8
2.1.2 Rekapitulasi Penyerapan Keuangan.....	17
2.1.3 Pencapaian PDO dan KPI CSRRP	20
2.2 PENYIAPAN DOKUMEN TEKNIS.....	24
2.2.1 Komponen 1 Penyediaan Hunian Tetap dan Infrastruktur Permukiman.....	24
2.2.2 Komponen 2 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Publik	27
2.3 IMPLEMENTASI PENYUSUNAN DOKUMEN DAN PELAKSANAAN SAFEGUARD SOSIAL DAN LINGKUNGAN	27
2.4 PENGADAAN	34
2.5 PELAKSANAAN KONSTRUKSI	35
2.5.1 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Univ.Tadulako Tahap II.....	35
2.5.2 Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Talise	35
2.5.3 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-B.....	36

2.5.4	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-C	40
2.5.5	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-D	40
2.5.6	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-E.....	44
2.5.7	Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Tondo 2	46
2.5.8	Pembangunan Infrastruktur Permukiman I (Petobo).....	47
2.5.9	Pembangunan IPA 2x30 LPD dan JDU untuk Huntap Tondo.1, Tondo.2 dan Huntap Talise	47
2.5.10	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar	48
2.5.11	Rehabilitasi dan Rekonstruksi RSUD Anutapura Tahap II-B	48
2.5.12	Pekerjaan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah Kota Palu.....	49
2.5.13	Pekerjaan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah Kab Sigi.....	49
2.5.14	Rehabilitasi dan Rekonstruksi RSUD Undata Tahap II-B	50
2.5.15	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar Tahap II-B	50
2.5.16	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-F	51
2.5.17	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar Tahap II-A	54
2.5.18	Rehabilitasi Gedung Perkantoran Bupati Sigi.....	54
2.5.19	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Gedung Perkantoran PIP2B	54
2.5.20	Infrastruktur Skala Lingkungan	55
2.6	MANAJEMEN ADMINISTRASI KONTRAK	59
2.6.1	Progres Pelaksanaan Kontrak	59
2.6.2	Paket Kegiatan CSRRP dalam Kontrak Kritis.....	60
2.7	KESIAPAN DAN PENYELESAIAN DOKUMEN PASKA KONSTRUKSI	61
2.7.1	Penyiapan Kelembagaan Pengelola dan BASTO.....	61
2.7.2	Penyiapan Dokumen PBG-SLF	65
2.1	LAYANAN INFORMASI DAN PENGELOLAAN PENGADUAN MASYARAKAT (LIPPM).....	66
2.2	PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN	67
2.3	KEGIATAN KHUSUS LAINNYA	69

2.3.1	Sosialisasi Mitigasi Resiko KBG-KTA dan Monitoring Penerapan Kode Etik.....	69
2.3.2	Kegiatan Konsolidasi Data Terbatas untuk Percepatan PBG-SLF	70
2.4	DUKUNGAN LAINNYA TERHADAP REHAB-REKON SULAWESI TENGAH	71
BAB 3.	KEMAJUAN PEKERJAAN PMC.....	73
3.1	KOORDINASI DAN MANAJEMEN KEGIATAN.....	73
3.1.1	Persiapan dan pelaksanaan pengembangan kapasitas CSRRP	73
3.1.2	Reviu dokumen perencanaan (desain dasar dan detail gambar teknik)	73
3.1.3	Pelaksanaan BASTO dan Pengurusan PBG-SLF	74
3.2	PELIBATAN DAN KOMUNIKASI PEMANGKU KEPENTINGAN	74
3.2.1	Berkoordinasi dengan seluruh pemangku kepentingan terkait, termasuk Pemerintah Daerah, PIU, TMC dan OSP	74
3.2.2	Dokumentasi dan Desiminasi Kegiatan CSRRP	75
3.3	DUKUNGAN PENGADAAN DAN MANAJEMEN KONTRAK	77
3.3.1	Dukungan penyusunan rencana pengadaan dan dokumen lainnya	77
3.3.2	Dukungan dalam persiapan desain dan persiapan tampilan kontrak	78
3.3.3	Berkoordinasi dengan unit pengadaan terkait	78
3.3.4	Pemantauan, menganalisis, dan menyusun laporan pelaksanaan pengadaan untuk disampaikan kepada CPMU dan Bank Dunia.....	79
3.3.5	Dukungan Manajemen Kontrak dalam Penyelesaian PBG-SLF CERC dan CSRRP	79
3.3.6	Dukungan Manajemen Kontrak dalam Pemantauan SIM SITABA	80
3.4	MANAJEMEN KEUANGAN	81
3.4.1	Menyusun laporan keuangan proyek (<i>unaudited</i>).....	81
3.4.2	Pengawasan pemanfaatan dana proyek untuk pencairan dana yang efisien dan tepat waktu.....	81
3.4.4	Mendukung persiapan pengajuan anggaran	82
3.4.5	Merumuskan IFR sesuai dengan prosedur dari pemerintah dan bank	82
3.5	MANAJEMEN SOSIAL DAN LINGKUNGAN.....	83
3.5.1	Dukungan dalam penapisan sosial serta penyiapan dokumen LARAP, IPP dan dokumen pendukung lainnya.....	83
3.5.2	Dukungan dalam penapisan lingkungan serta penyiapan dokumen AMDAL, UKL-UPL, dan dokumen pendukung lainnya	83

3.5.3	Pemantauan Implementasi Safeguard.....	84
3.5.4	Memastikan mitigasi pengadaan lahan dan mitigasi penghunian paksa	85
3.5.5	Melakukan kordinasi dan pemantauan selama diseminasi dan sosialisasi dari tata cara pelaksanaan mitigasi pelecehan seksual (<i>Sexual Exploitation and Abuse /SEA</i>) atau kekerasan terhadap anak anak (<i>Violence Against Children/VAC</i>).....	85
3.6	MONITORING DAN EVALUASI	87
3.6.1	Menyiapkan dan mendistribusikan standar prosedur, format, dan sistem pelaporan.....	87
3.6.2	Monitoring progres kegiatan melalui survei dan kunjungan lapangan bersama.....	88
3.6.3	Menyusun progres laporan setiap bulan, triwulan, dan tahunan, termasuk laporan pemantauan kualitas proyek.....	88
3.6.4	Secara aktif memberikan saran kepada CPMU, PMU, dan PIU tentang tindakan untuk meningkatkan progres dan kualitas (<i>Sustainable</i>).	89
3.7	PENANGANAN MASALAH DAN INFORMASI.....	89
3.7.1	Pengelolaan dan pengembangan <i>Feedback and Grievance Redress Mechanism</i> (FGRM)	89
3.7.2	Monitoring dan pemantauan <i>feedback and grievances</i> (FGRM)	90
3.8	SISTEM INFORMASI MANAJEMEN.....	90
3.8.1	Dukungan Pemetaan Penghunian WTB Pasca Konstruksi Huntap.....	90
3.8.2	Pengembangan, pengoperasian dan pemeliharaan sistem informasi yang dapat diakses publik dalam website CSRRP	91
BAB 4.	PERMASALAHAN DAN TINDAK LANJUT	92
4.1	PERMASALAHAN	92
4.1.1	Permasalahan Manajerial	92
4.1.2	Permasalahan Teknis Kegiatan	95
4.2	TINDAK LANJUT DAN REKOMENDASI KEBIJAKAN	96
4.2.1	Tindak Lanjut dan Rekomendasi Kebijakan Permasalahan Manajerial.....	96
4.2.2	Tindak Lanjut dan Rekomendasi Kebijakan Permasalahan Teknis Kegiatan	99
BAB 5.	RENCANA KERJA BULAN BERIKUTNYA.....	106
5.1	RENCANA KERJA BULAN MEI 2024	106

5.1.1	Koordinasi dan Manajemen Kegiatan	106
5.1.2	Pelibatan dan Komunikasi Pemangku Kepentingan	106
5.1.3	Dukungan Pengadaan dan Manajemen Kontrak	107
5.1.4	Manajemen Keuangan	107
5.1.5	Manajemen Sosial dan Lingkungan	108
5.1.6	Partisipasi dan Pelibatan Komunitas	108
5.1.7	Monitoring dan Evaluasi	108
5.1.8	Penanganan Masalah dan Informasi	109
5.1.9	Sistem Informasi Manajemen	109
5.1.10	Kegiatan Lain-lain	109
5.2	MATRIKS RENCANA KERJA BULAN MEI 2024	110
LAMPIRAN		115

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rekapitulasi Kemajuan Kegiatan CSRRP	10
Tabel 2. Rekapitulasi Penyerapan Keuangan CSRRP Berdasarkan Komponen	17
Tabel 3. Rekapitulasi Penyerapan Keuangan CSRRP Berdasarkan Kategori	18
Tabel 4. Pencapaian PDO dan KPI Per April 2024	21
Tabel 5. Program Penyediaan Huntap di Sulawesi Tengah oleh Kementerian PUPR	26
Tabel 6. Rekapitulasi Pelaksanaan Safeguard Sosial dan Lingkungan	28
Tabel 7. Paket Pekerjaan Konstruksi Proses Persiapan Pengadaan	34
Tabel 8. Perkembangan Proses Pengadaan Paket-Paket Civil Work	34
Tabel 9. Rekapitulasi Progres Fisik dan Keuangan ISL CSRRP	58
Tabel 10. Rekapitulasi Progres Pengurusan BASTO	62
Tabel 11. Rekapitulasi Progres Pengurusan BASTO	66
Tabel 12. Rekapitulasi Progres Pengurusan PBG-SLF CERC per April 2024	72
Tabel 13. Dukungan PMC dalam Penyusunan Rencana Pengadaan	77
Tabel 14. Progres Penyusunan Pedoman, Standar Prosedur, Format,	87
Tabel 15. Tabel Permasalahan dan Tindaklanjut Pelaksanaan Fisik	100
Tabel 16. Rencana Kerja PMC Bulan Mei 2024	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Sebaran Kegiatan CSRRP	3
Gambar 2. Struktur Organisasi CSRRP	4
Gambar 3. Struktur Organisasi dan Tenaga Ahli PMC CSRRP Hingga April 2024	7
Gambar 4. Kurva S Rencana dan Progres Fisik CSRRP per 29 Februari 2024	9
Gambar 5. Kurva S Penyerapan Keuangan Alokasi CSRRP 29 April 2024	19
Gambar 6. Alur Implementasi Kegiatan ISL CSRRP	56
Gambar 7. Alur Layanan Pengaduan.....	67
Gambar 8. Ringkasan Eksekutif LIPPM PMC CSRRP	90

DAFTAR SINGKATAN

ACP	<i>Alumunium Composite Panel</i>
AMDAL	Analisis Dampak Lingkungan
APBD	Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah
APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
ATR/BPN	Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional
AWP	<i>Annual Work Plan</i>
BNPB	Badan Nasional Penanggulangan Bencana
BoQ	<i>Bill of Quantity</i>
BP2JK	Balai Pelaksana Pemilihan Jasa Konstruksi
BP2P	Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan
BPB	Bina Penataan Bangunan
BPK	Badan Pemeriksa Keuangan
BPPW	Balai Prasarana Permukiman Wilayah
CERC	<i>Contingency Response Emergency Component</i>
CPMU	<i>Central Project Management Unit</i>
CSRRP	<i>Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project</i>
DDR	<i>Due Diligence Report</i>
DED	<i>Detail Engineering Design</i>
DELH	Dokumen Evaluasi Lingkungan Hidup
DJCK	Direktorat Jenderal Cipta Karya
DOKLING	Dokumen Lingkungan
DPLH	Dokumen Pengelolaan Lingkungan Hidup
DPT	Dinding Penahan Tanah
DWM	<i>Debris Waste Management</i>
EROM	<i>Emergency Response Operations Manual</i>
ESCP	<i>Environtmental and Social Commitment Plan</i>
ESF	<i>Environtmental and Social Framework</i>
ESMF	<i>Environmental and Social Management Framework</i>
ESMP	<i>Environmental and Social Management Measures and Plans</i>
ESS	<i>Environmental and Social Standards</i>
FGRM	<i>Feedback and Grievance Redress Mechanism</i>
GBV	<i>Gender Based Violence</i>
GIS	<i>Geographic Information System</i>
GRM	<i>Grievance Redress Mechanism</i>
HPS	Harga Perkiraan Sendiri
HUNTAP	Hunian Tetap



IBRD	<i>International Bank for Reconstruction and Development</i>
IFR	<i>Interim Unaudited Financial Reports</i>
IGD	Instalasi Gawat Darurat
IKK	Ibukota Kecamatan
IMB	Izin Mendirikan Bangunan
IPA	Instalasi Pengolahan Air
IPAL	Instalasi Pengelolaan Air Limbah
IPLT	Instalasi Pengolahan Lumpur Tinja
IPP	<i>Indigenous Peoples Plan</i>
KAK	Kerangka Acuan Kerja
KI	Konsultan Individu
KKBG	Komite Keselamatan Bangunan Gedung
KPI	<i>Key Performance Indicators</i>
KRK	Keterangan Rencana Kota
KTA	Kekerasan Terhadap Anak
LAP	<i>Land Acquisition Plan</i>
LARAP	<i>Land Acquisition and Resettlement Action Plan</i>
LIPPM	Layanan Informasi dan Pengelolaan Pengaduan Masyarakat
MC	<i>Mutual Check</i>
NCB	<i>National Competitive Bidding</i>
NGO	<i>Non-Government Organization</i>
NMC	<i>National Management Consultant</i>
NOL	<i>No Objection Letter</i>
NSUP	<i>National Slum Upgrading Project</i>
OPD	Organisasi Perangkat Daerah
OSP	<i>Oversight Service Provider</i>
PAD	<i>Project Appraisal Document</i>
PASIGALA	Palu, Sigi dan Donggala
PCM	<i>Pre-Construction Meeting</i>
PDAM	Perusahaan Daerah Air Minum
PDO	<i>Project Development Objective</i>
PHO	<i>Provisional Hand Over</i>
PIU	<i>Project Implementation Unit</i>
PKP	Pengembangan Kawasan Permukiman
PKPLH	Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup
PMC	<i>Project Management Consultant</i>
PMU	<i>Project Management Unit</i>
POM	<i>Project Operations Manual</i>
PPK	Pejabat Pembuat Komitmen
PS	Prasarana Strategis

PUPR	Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
QCBS	<i>Quality Cost Based Selection</i>
RAB	Rencana Anggaran Biaya
RAKORNIS	Rapat Koordinasi Teknis
RAP	<i>Resettlement Action Plan</i>
RFQ	<i>Request for Quote</i>
RKL-RPL	Rencana Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan
RKS	Rencana Kerja dan Syarat-Syarat
RMPK	Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi
RSUD	Rumah Sakit Umum Daerah
RTH	Ruang Terbuka Hijau
SBD	<i>Standard Bidding Document</i>
SEA	<i>Sexual Exploitation Abuse</i>
SIM	Sistem Informasi Manajemen
SITABA	Sistem Informasi Tanggap Bencana
SLF	Sertifikat Laik Fungsi
SMF	<i>Social Management Framework</i>
SOP	Standar Operasional Prosedur
SP2D	Surat Perintah Pencairan Dana
SPALD-T	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat
SPAM	Sistem Penyediaan Air Minum
SPM	Surat Perintah Membayar
SPMK	Surat Perintah Mulai Kerja
SPPBJ	Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa
SPPL	Surat Pernyataan Pengelolaan Lingkungan
SR	Sambungan Rumah
STEP	<i>Systematic Tracking of Exchanges in Procurement</i>
TABG	Tim Ahli Bangunan Gedung
TMC	<i>Technical Management Consultant</i>
TOR	<i>Term of Reference</i>
TPA	Tempat Pembuangan Akhir
TPPBJ	Tim Pengawas Peredaran Barang dan Jasa
TPS	Tempat Pembuangan Sementara
TPS3R	Tempat Pengelolaan Sampah - <i>Reduce Reuse Recycle</i>
UKL-UPL	Upaya Pengelolaan Lingkungan – Upaya Pemantauan Lingkungan
VAC	<i>Violence Against Children</i>
WB	<i>World Bank</i>
WTB	Warga Terdampak Bencana
WTP	<i>Water Treatment Plant</i>

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Pada tanggal 28 September 2018, Kota Palu, Kabupaten Donggala, Kabupaten Sigi, dan Kabupaten Parigi Moutong di Sulawesi Tengah dan wilayah sekitarnya diguncang gempa dengan 7,4 Skala Richter dengan pusat di jalur sesar Palu Koro tepatnya berada di 26-kilometer utara Kabupaten Donggala dan 80-kilometer barat laut Kota Palu dengan kedalaman 10 kilometer. Gempa bumi ini menyebabkan tsunami dengan ketinggian gelombang mencapai 0,5-3 meter. Gempa bumi ini juga menyebabkan fenomena likuefaksi di 4 tempat yaitu Balaroa, Petobo, Jono Oge, dan Sibalaya.¹

Kerusakan yang terjadi mengakibatkan penurunan produktivitas masyarakat di lokasi terdampak, sehingga kebutuhan pembangunan kembali menjadi prioritas bagi Pemerintah dan masyarakat terdampak. Berdasarkan Instruksi Presiden Nomor 10 Tahun 2018 yang diperpanjang melalui Instruksi Presiden No 8 Tahun 2022 tentang Penuntasan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana Gempabumi, Tsunami dan Likuifaksi di Sulawesi Tengah, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bertanggung jawab diantaranya melaksanakan rehabilitasi dan rekonstruksi fasilitas pendidikan, kesehatan, penunjang perekonomian, dan prasarana dasar; mengawasi pelaksanaan rehabilitasi dan rekonstruksi; serta mendampingi dan mengawasi pembangunan perumahan tahan gempa yang dilaksanakan dengan skema swadaya oleh masyarakat maupun kontraktual.²

Pada Bulan Juni 2019, *International Bank for Reconstruction and Development* (IBRD) menyetujui *Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project* (CSRRP) untuk mendukung Pemerintah Indonesia dalam kegiatan pemulihan di Sulawesi Tengah dan membantu rehabilitasi, rekonstruksi, dan mengurangi potensi kerugian ekonomi dan korban jiwa pada bencana alam yang akan terjadi di masa mendatang dengan cara meningkatkan

¹ Lampiran Peraturan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 10 Tahun 2019 tentang Rencana Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana

² Project Operational Manual (POM) – Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)

kualitas bangunan dari fasilitas publik dan permukiman di Kota Palu, Kabupaten Donggala, dan Kabupaten Sigi.

Kegiatan dalam CSRRP dikelompokkan menjadi 3 (tiga) komponen:

1. Komponen 1. Penyediaan huntap dan infrastruktur permukiman yang berketahanan, mencakup pembangunan kembali hunian dan infrastruktur permukiman yang layak dan aman di lokasi sasaran. Dampak yang diharapkan melalui komponen ini adalah kembalinya aktivitas sosial dan ekonomi masyarakat penerima manfaat yang terkait dengan perumahan dan permukiman seperti sebelum terjadinya bencana;
2. Komponen 2. Rehabilitasi dan rekonstruksi fasilitas publik, mencakup rehabilitasi dan rekonstruksi fasilitas pendidikan, kesehatan, dan fasilitas publik lainnya agar mempunyai pelayanan yang sama dengan sebelum terjadi bencana. Dampak yang diharapkan adalah aktivitas pendidikan, kesehatan, dan fasilitas publik lainnya di kabupaten/kota terdampak berjalan normal kembali;
3. Komponen 3. Dukungan Pelaksanaan Kegiatan, mencakup dukungan operasional dan dukungan teknis untuk mendukung pelaksanaan dan pengelolaan komponen 1 dan 2 serta pengembangan mekanisme pengelolaan risiko bencana bidang pekerjaan umum, khususnya data dan informasi kerusakan bangunan, pengendalian kepatuhan standar bangunan, dan pengembangan permukiman berbasis risiko bencana.

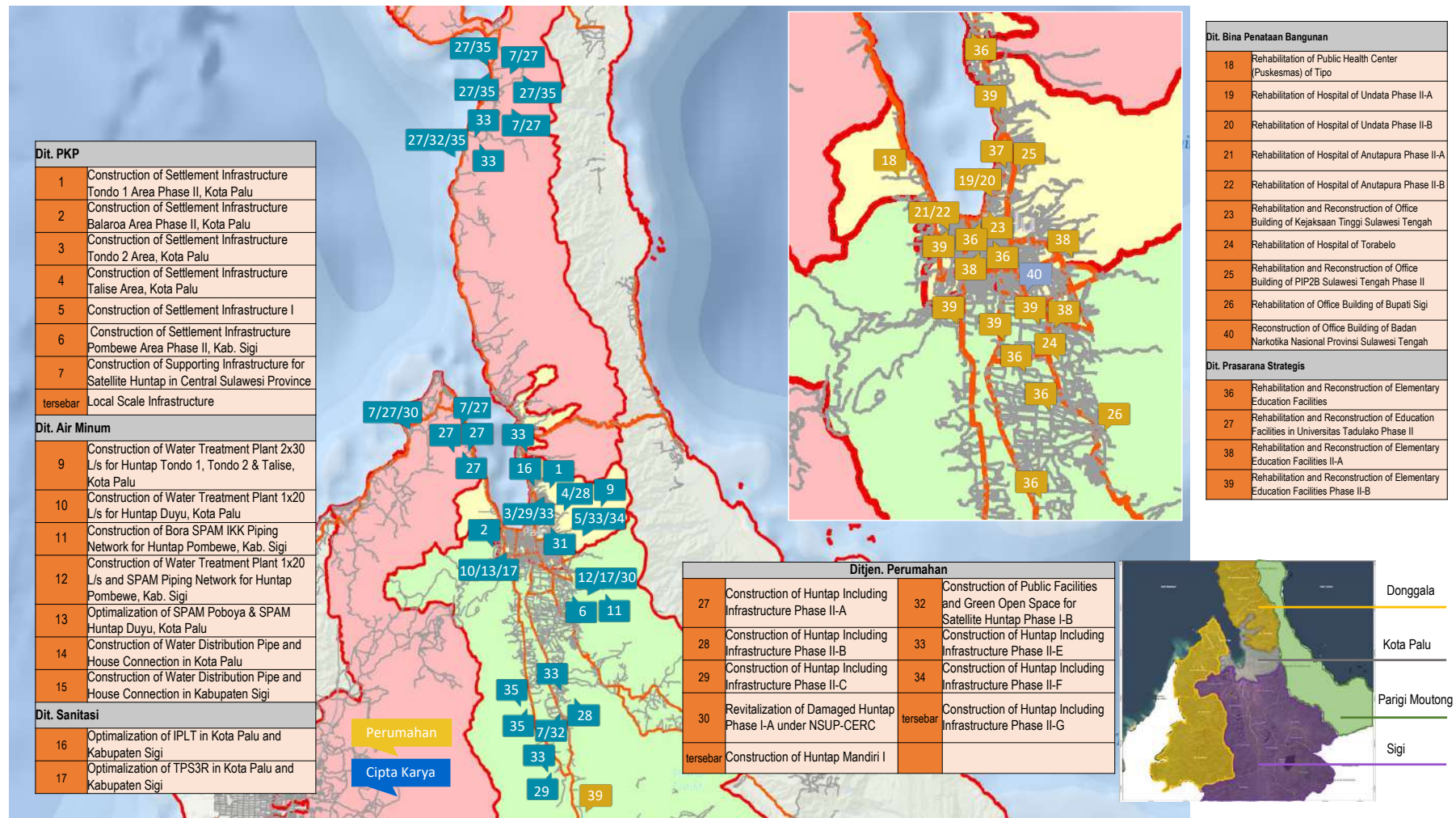
Kegiatan PMC terdapat pada Komponen 3, yang mana berfungsi untuk mendampingi seluruh koordinasi dan manajemen kegiatan CSRRP.

1.2 TUJUAN PROGRAM

CSRRP bertujuan untuk merekonstruksi dan memperkuat fasilitas publik dan rumah yang lebih aman di lokasi pascabencana di Sulawesi Tengah.

Tujuan ini akan diukur melalui indikator berikut

- a. Persentase penduduk sasaran yang memiliki rumah terbangun yang aman dan menghuni rumah tersebut di lokasi yang ditetapkan.
- b. Persentase penduduk yang terlayani oleh fasilitas publik yang memenuhi kaidah teknis.
- c. Persentase penduduk (dipilah berdasarkan gender) yang merasa puas terhadap rumah yang sudah lengkap terbangun.

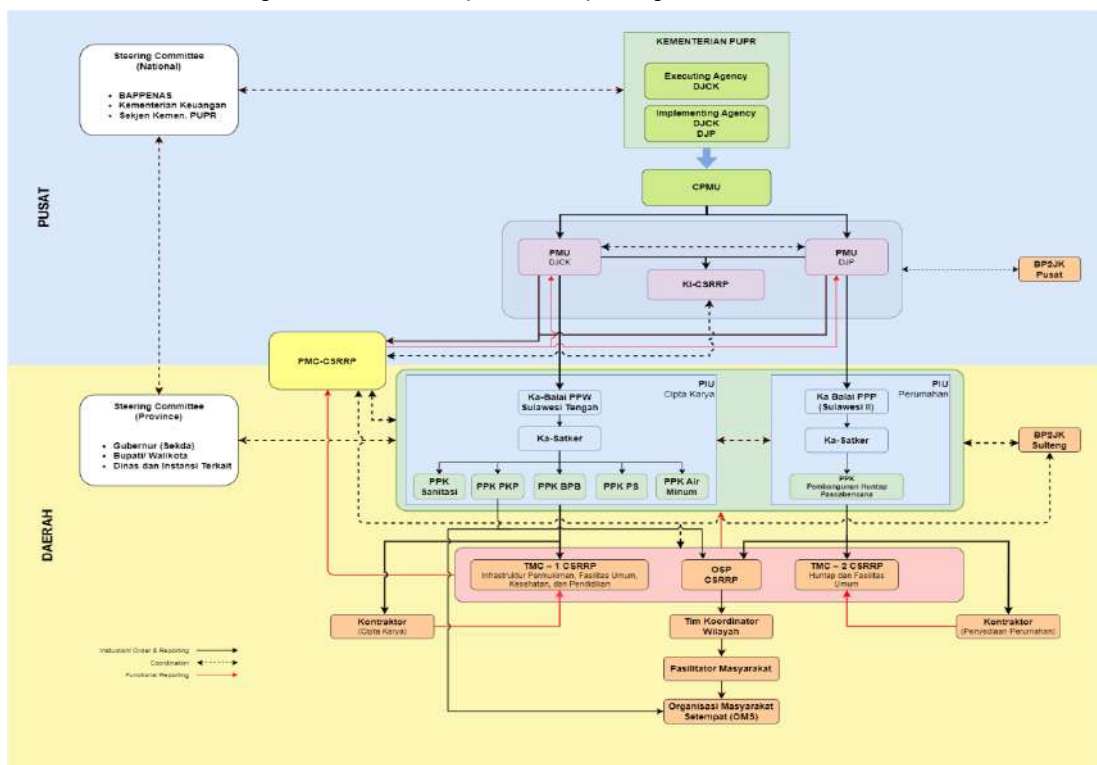


Gambar 1. Peta Sebaran Kegiatan CSRRP
 Sumber: Laporan Mingguan, PMC 2024

1.3 STRUKTUR ORGANISASI CSRRP

Untuk mendukung penyelenggaraan CSRRP, PMU dan PIU diperkuat oleh beberapa konsultan. Dukungan manajemen dilaksanakan oleh *Project Management Consultant* (PMC), bantuan teknis desain dan pengawasan dilakukan oleh *Technical Management Consultant* (TMC), sedangkan pendampingan masyarakat untuk pembangunan Infrastruktur Skala Lingkungan (ISL) dan proses pengawasannya dilaksanakan oleh *Oversight Service Provider* (OSP) melalui *Community Facilitator* (CF).

PMC yang secara umum mendampingi manajemen proyek, juga akan membantu dalam hal koordinasi dan manajemen proyek secara keseluruhan. TMC akan bertanggung jawab atas penyelidikan lokasi dan survei, perencanaan dan desain, persiapan dokumen pengawasan konstruksi untuk bidang tanggung jawab masing-masing. TMC untuk CSRRP dibagi dalam 2 paket yaitu TMC-1 dibawah PIU Cipta Karya sebagai penanggung jawab pelaksanaan pembangunan infrastruktur permukiman dan fasilitas umum serta TMC-2 dibawah PIU Perumahan sebagai penanggung jawab pelaksanaan hunian tetap. Tim OSP mengkoordinir dan mengendalikan semua Tim Fasilitator dalam pelaksanaan tugas pendampingan huntap dan organisasi masyarakat pengelola ISL (OMS). Garis koordinasi antara PMC dengan seluruh stakeholder dalam kegiatan CSRRP dapat dilihat pada gambar berikut.



Gambar 2. Struktur Organisasi CSRRP
Sumber: Rapat Koordinasi Antar Konsultan IV, 2021

1.4 LINGKUP KEGIATAN PMC CSRRP

Ruang lingkup dari kegiatan PMC dalam TOR adalah sebagai berikut.

- **Koordinasi dan Manajemen Kegiatan**
PMC mendukung CPMU dan PMU dalam menyediakan keseluruhan manajemen dan implementasi, supervisi, dan monitoring kegiatan, termasuk perencanaan partisipasi kegiatan dalam mendukung Direktorat Jenderal Cipta Karya dan Direktorat Jenderal Perumahan di bawah naungan Kementerian PUPR.
- **Keterikatan dan Komunikasi Pemangku Kepentingan**
PMC membantu CPMU dan PMU untuk berkoordinasi antara pemerintah daerah, provinsi, pusat, TMC, dan PIU yang mendukung implementasi CSRRP.
- **Dukungan Pengadaan**
PMC memberikan arahan sebelum dan sesudah pengadaan paket dalam mendukung kegiatan. PMC akan mendukung persiapan penawaran dokumen dan terlibat dalam proses pengadaan.
- **Manajemen Finansial**
PMC akan bertanggung jawab atas manajemen anggaran harian, administrasi finansial, monitoring dan evaluasi, serta pelaporan keuangan. PMC melakukan penilaian manajemen keuangan secara rutin untuk memantau pemenuhan penganggaran, pengaturan perencanaan keuangan, status penyerapan, manajemen arus keuangan, laporan akuntansi dan keuangan, dan fasilitasi manajemen keuangan.
- **Manajemen Sosial dan Lingkungan**
Memastikan kegiatan sesuai dengan prinsip sosial dan lingkungan, termasuk pembebasan lahan, *resettlement*, dan kesehatan serta keselamatan tenaga kerja dan masyarakat sesuai dengan peraturan pemerintah dan *Environmental and Social Framework* (ESF) Bank Dunia dalam perencanaan dan implementasi. PMC akan membantu PIU dalam memastikan potensi dampak lingkungan dan sosial yang merugikan investasi termasuk dampak tidak langsung yang dinilai berdasarkan *Environmental and Social Management Measures and Plans* (ESMPs). PMC akan memastikan implementasi *Environmental and Social Commitment Plan* (ESCP).

- **Keterikatan dan Partisipasi Masyarakat**

PMC akan bertanggung jawab untuk memberikan arahan kepada CPMU tentang strategi dan tindakan untuk menginformasikan proses *resettlement* yang berbasis masyarakat, dengan mendukung proses pengambilan keputusan di masyarakat, dan mengintegrasikan standar inklusi dalam perencanaan dan desain.

- **Monitoring dan Evaluasi**

PMC memantau dan mengevaluasi kegiatan melalui koordinasi dengan TMC dan PIU. Hasil monitoring dan evaluasi akan menjadi laporan untuk CPMU. Pemantauan dan evaluasi harus didasarkan pada indikator PDO dan KPI. Selain itu, PMC perlu mempersiapkan dan mendistribusikan standar prosedur, format, dan sistem pelaporan sesuai persyaratan SIM, serta menyusun pelaporan progres dan pemantauan kualitas.

- **Penanganan Keluhan**

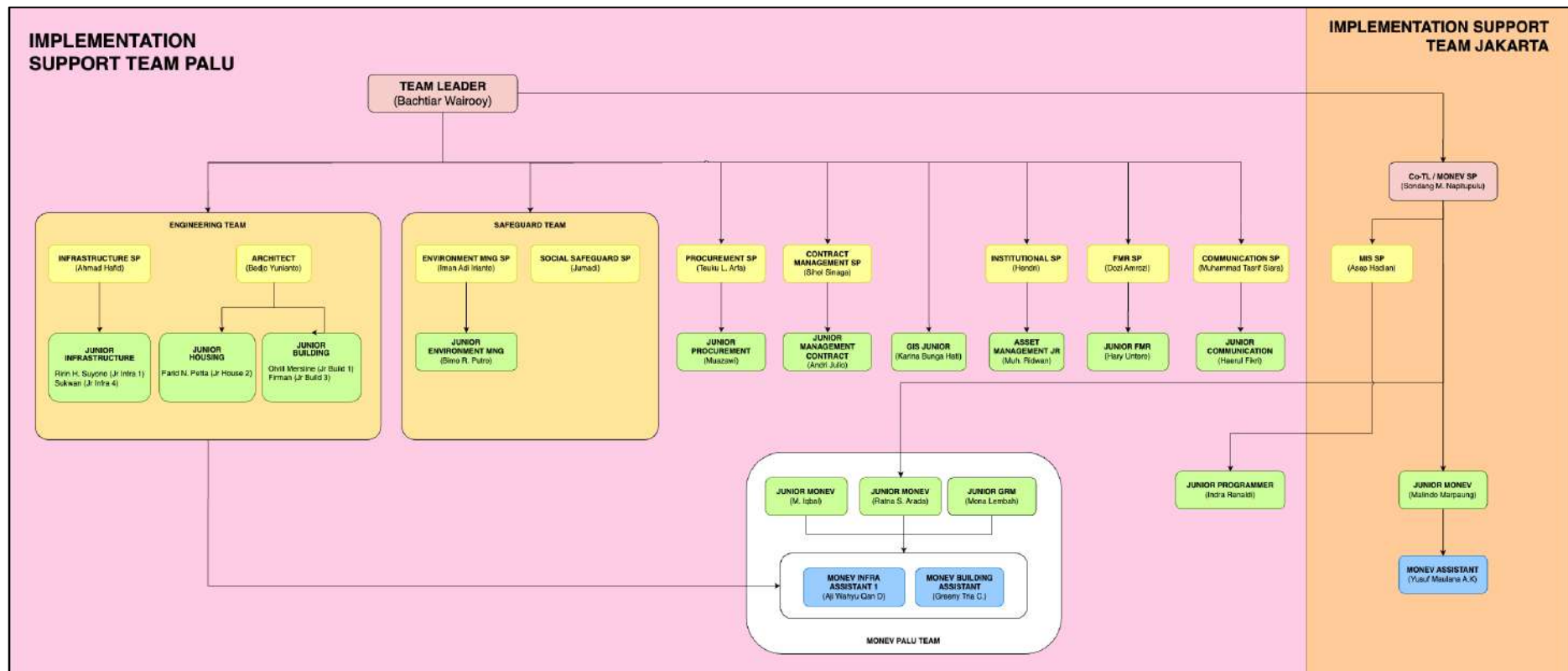
PMC membentuk dan mengelola *Feedback and Grievance Redress Mechanism* (FGRM) untuk memudahkan seluruh pemangku kepentingan mencari penyelesaian dari *feedback* dan keluhan yang ada. FGRM akan membantu memastikan bahwa hak dan kepentingan penerima manfaat, masyarakat terkena dampak, dan pekerja akan dilindungi dan permasalahan yang ada ditangani secara memadai.

- **Sistem Informasi Manajemen**

PMC bertanggung jawab atas pembentukan sistem pemantauan proyek yang terdiri atas desain, instalasi, aplikasi, pengoperasian, dan pemeliharaan Sistem Informasi Manajemen (SIM) dan sistem penanganan keluhan berdasarkan pada sistem pemerintah yang ada.

1.5 STRUKTUR ORGANISASI PMC CSRRP

Dalam menjalankan tugas dan kewenangannya, struktur organisasi beserta nama tenaga ahli PMC CSRRP hingga 30 April 2024 sesuai dengan Dokumen Kontrak PMC Amandemen 6 dapat dilihat pada gambar berikut.



Gambar 3. Struktur Organisasi dan Tenaga Ahli PMC CSRRP Hingga April 2024

Sumber: Hasil Kajian dan Kontrak PMC Amandemen ke-7, 2024

BAB 2. PERKEMBANGAN KEGIATAN CSRRP

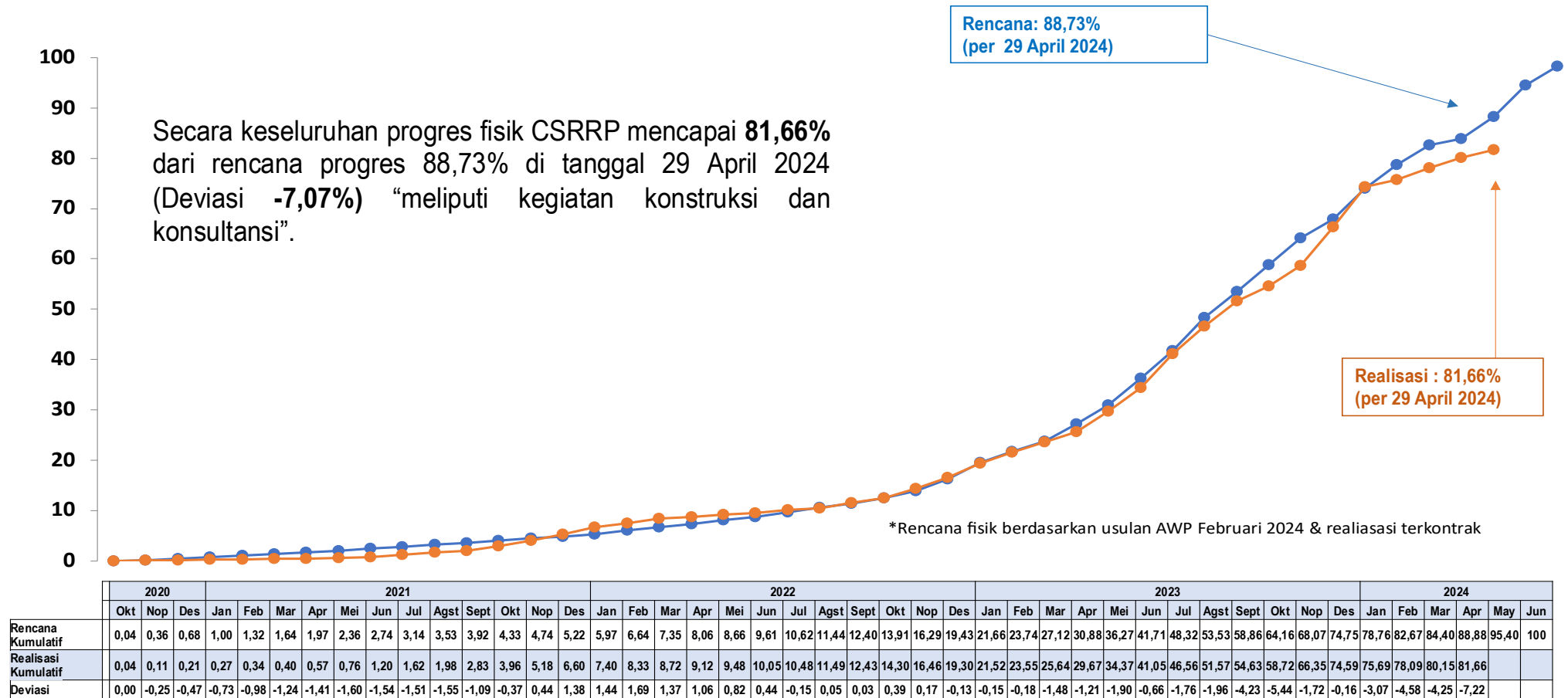
2.1 REKAPITULASI KEMAJUAN KEGIATAN

Kemajuan kegiatan dalam laporan ini merupakan rekapitulasi perkembangan kegiatan CSRRP hingga Bulan April 2024, yang meliputi progres kesiapan perencanaan; kajian dan kesiapan lahan; kajian dan kesiapan penapisan lingkungan; pengadaan; pelaksanaan konstruksi; manajemen administrasi kontrak; pengelolaan informasi dan masalah; pengembangan sistem informasi manajemen; monitoring dan evaluasi; serta kegiatan khusus yang telah dilaksanakan.

2.1.1 Rekapitulasi Kemajuan Kegiatan Fisik

Kemajuan CSRRP per tanggal 29 April 2024, dimana program CSRRP telah berjalan selama 1399 Hari Kalender, progres fisik secara keseluruhan telah mencapai 77,65%, meliputi kegiatan konstruksi dan konsultasi. Progres Variant saat ini mencapai 0,81 dengan status kinerja mencapai *behind schedule*. Dari 52 daftar kegiatan CSRRP (selain kontigensi) yang tertera dalam AWP Februari 2024, terdapat 20 paket konstruksi dan 1 paket konsultasi telah selesai. Terdapat 19 paket konstruksi dalam proses konstruksi, 8 paket konsultasi dalam pelaksanaan kontrak, dan 1 paket konstruksi dalam proses pengadaan. Lalu 1 paket konstruksi dan 2 paket konsultasi dalam persiapan perencanaan (pemenuhan *readiness criteria*).

Rekapitulasi kemajuan fisik CSRRP setiap bulannya tertuang dalam kurva S fisik CSRRP (Gambar 4), sedangkan rincian kemajuan fisik untuk seluruh paket kegiatan CSRRP dapat dilihat pada Tabel 1 yang memuat informasi singkat progres dokumen *safeguard*, dokumen perencanaan, status pelelangan, dan pelaksanaan fisik.



Keterangan
Progres fisik saat ini melingkupi 41 kegiatan konstruksi dan 11 kegiatan konsultansi

Gambar 4. Kurva S Rencana dan Progres Fisik CSRRP per 29 Februari 2024

Sumber: Laporan Mingguan PMC

Tabel 1. Rekapitulasi Kemajuan Kegiatan CSRRP

Status: 29 Februari 2024

Status: 25 Februari 2024

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Keuangan
PAKET KONSTRUKSI										
DIT. PKP		436.180.597.192	429.120.531.492							
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	6.753.298.000	6.753.298.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/03/2021 Terkontrak 9 Des 2021 (Add 2, 27 Mei 2022)	6 Juni 2022	100,00%	100,00%
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	7.047.986.240	7.047.986.240	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/04/2022 Terkontrak 31 Mei 2021 (Add 2, 5 Desember 2022)	15 Desember 2022	100,00%	100,00%
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	144.538.977.000	144.538.977.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/08/2022 Terkontrak 29 Desember 2022 (Add 6, 26 Maret)	31 Mei 2024	84,789% (-0,009%)	77,36%
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu	103.432.628.000	103.432.628.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/05/2022 Terkontrak 7 September 2022 (Add 6, 7 Maret 2024)	31 Mei 2024	97,560% (-0,216%)	95,50%
5	Construction of Settlement Infrastructure I	74.890.178.000	74.890.178.000	LAP NOL	100%	Proses (Air Minum)	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/09/2023 Terkontrak Tanggal 23 Februari 2023 (Add 7, 26 Maret 2024)	31 Mei 2024	93,887% (+0,346%)	91,14%
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	19.072.034.252	19.072.034.252	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/ PKP/06/2022 Terkontrak 24 Oktober 2022 (Add 4, 26 Agustus 2023)	16 Oktober 2023	100,00%	100,00%

Selesai
 Terkontrak
 Perencanaan
 Proses Lelang

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Keuangan
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	27.635.430.000	27.635.430.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP. ST/PKP/07/2022 Terkontrak 28 Desember 2022 (Add 1, 22 Juni 2023)	23 September 2023	100,00%	100,00%
8	Local Scale Infrastructure	52.808.565.882	45.750.000.000	-	100%	Proses	Terkontrak Mei 2023	31 Mei 2024	56,95%	100,00%
DIT. AIR MINUM		173.471.965.767	159.789.737.767							
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	50.000.000.000	40.315.764.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/001.101/01 Terkontrak 13 Maret 2023 (Add 1, 2 Oktober 2023)	20 Juni 2024	75,964% (-7,013%)	73,60%
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	14.590.429.000	14.590.429.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2022/001.901/06 Terkontrak 18 November 2022 (Add 3, 13 Oktober 2023)	16 November 2023	100,00%	100,00%
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	7.564.504.000	7.564.504.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2021/005.101/11 Terkontrak 15 Nov 2021 (Add 2, 08 September 2022)	29 September 2022	100,00%	100,00%
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	25.021.326.000	25.021.326.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2021/001.101/12 Terkontrak 20 Des 2021 (Add 3, 28 November 2023)	21 Desember 2022	100,00%	100,00%
13	Optimalization of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu	1.892.131.767	1.892.131.767	LAP NOL	100%	Selesai	THK.02.01/KONT/PBPPW/PPK-AM-ST/2022/005.901/03 Terkontrak 19 Agustus 2022 (Add 2, 15 Desember 2022)	1 Februari 2023	100,00%	100,00%
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	50.000.000.000	46.002.008.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/005.101/03 21-Aug-23	30 Juni 2024	65,207% (+3,428)	41,13%

Selesai
 Terkontrak
 Perencanaan
 Proses Lolang

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Keuangan
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	24.044.774.000	24.044.774.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/005.101/02 21-Aug-23	30 Juni 2024	46,669% (-26,306%)	55,34%
DIT. SANITASI		7.500.000.000	7.500.000.000							
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi	5.000.000.000	5.000.000.000	LAP & DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONTRAK/S.IPLT/L N-F.17/Cb28.4/1730 Terkontrak 7 Juni 2023 (Add 2 12 Desember 2023)	31 Desember 2023	100,00%	100,00%
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	2.500.000.000	2.500.000.000	LAP & DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONTRAK/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/581 Terkontrak 29 Maret 2023 (Add 4, 12 Desember 2023)	31 Desember 2023	100,00%	100,00%
DIT. BPB		272.490.940.000	258.198.964.292							
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	1.023.796.000	1.023.796.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb.28.4/27 Terkontrak 16 Des 2021 (Add 3, 22 Juni 2022)	27 Juli 2022	100,00%	100,00%
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	4.787.578.000	4.787.578.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb.28.4/38 Terkontrak 22 Juli 2022 (Add 3, 10 Mei 2023)	24 Mei 2023	100,00%	100,00%
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	60.000.000.000	56.769.731.000	DDR NOL (Mengikuti II-A)	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb.28.4/51 Terkontrak 31 Agustus 2023 (Add 1, Januari 2024)	23 Mei 2024	31,114% (-2,804%)	35,89%
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	8.184.343.000	8.184.343.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb.28.4/40 Terkontrak 22 Juli 2022 (Add 3, 10 Mei 2023)	24 Mei 2023	100,00%	100,00%

 Selesai
  Terkontrak
  Perencanaan
  Proses Lelang

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Keuangan
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	13.684.952.000	11.289.936.00	DDR NOL (Mengikuti II-A)	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb 28.4/41 Terkontrak 17 Juli 2023 (Add 1, 31 Okt 2023)	6 April 2024	84,903% (-4,407%)	78,65%
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	134.519.452.000	134.519.452.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PBL/F.04/22 Terkontrak 16 Nov 2020 (Add 7, 14 Juli 2022)	27 September 2022	100,00%	100,00%
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	3.290.819.000	3.290.819.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb 28.4/19 Terkontrak 14 Okt 2021 (Add 2, 25 Maret 2022)	26 Mei 2022	100,00%	100,00%
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	12.000.000.000	10.650.446.650	DDR NOL	100%	Proses Penapisan	HK.02.01/SPMK/PPK.BPB/Cb 28.4/84 Terkontrak 28 Desember 2023	24 Juni 2024	40,053% (-6,055%)	36,25%
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	35.000.000.000	27.682.862.642	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb 28.4/65 Terkontrak 29 November 2023	25 Juni 2024	31,612% (-7,962%)	37,00%
27	Reconstruction of Office Building of Badan Narkotika Nasional Provinsi Sulawesi Tengah	20.000.000.000		Proses penyusunan	100%	Proses Penapisan	Target Kontrak 6 Mei 2024	1 Desember 24	0,00%	0,00%
DITJEN. PERUMAHAN		712.773.230.000	692.335.491.854							
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	136.159.070.000	136.159.070.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.02/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 21 Juli 2022 (Add 4, 15 November 2023)	16 Desember 2023	100,00%	100,00%
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B	185.000.000.000	181.141.986.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.05/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 28 Desember 2022 (Add 5, Februari 2024)	26 Juni 2024	87,412% (-4,964%)	81,79%

Selesai
 Terkontrak
 Perencanaan
 Proses Lelang

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Kuangan
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C	99.622.862.000	99.622.862.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.06/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 28 Desember 2022 (Add 5, Maret 2024)	18 Juni 2024	92,887% (-0,108%)	85,59%
31	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	3.579.755.000	3.579.755.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.01/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Tanggal 15 Juli 2022 (Add 1, 16 November 2022)	31 Desember 2022	100,00%	100,00%
32	Construction of Huntap Mandiri II	17.570.779.000	17.570.779.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.04/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Tanggal 12 Desember 2022 (Add 4 27 Oktober 2023)	15 Desember 2023	100,00%	65,09%
33	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	27.889.549.000	27.889.549.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.01/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2023 Tanggal 18 Januari 2023 (Add 2, 15 November 2023)	18 Desember 2023	100,00%	100,00%
34	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D	100.000.000.000	100.606.039.022	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.07/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 28 Desember 2022 (Add 5, 22 Februari 2-24)	20 Juni 2024	94,542% (+3,49%)	83,46%
35	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	97.951.215.000	97.951.215.000	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.08/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 28 Desember 2022 (Add 4, 22 November 2023)	28 Mei 2024	93,24% (-0,38%)	84,69%
36	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	45.000.000.000	40.137.056.341	LAP NOL	100%	Selesai	HK.02.03/KONTRAK.04/PPK. HUNTAP/PP.SULTENG/2023 Terkontrak 10 November 2023 (Add 2, Maret 2024)	27 Juni 2024	63,302% (+0,262%)	21,25%
37	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-G	60.000.000.000	-	LAP NOL	100%	Revisi	Lingkup pekerjaan di pindahkan ke paket 2B dan 2D	-	-	-

■ Selesai
 ■ Terkontrak
 ■ Perencanaan
 ■ Proses Lelang

No.	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Pengadaan Lahan	Dokumen Perencanaan	Dokumen Lingkungan	Timeline Kontrak		Progres Konstruksi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/ Addendum				Nomor dan Mulai Kontrak	Target Selesai	Fisik	Keuangan
PRASARANA STRATEGIS		329.844.216.000	324.213.850.461							
38	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities	19.872.542.000	19.872.542.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONT-JK/Cb28.4/PPK-PS.I/001/2023 Terkontrak 13 April 2023 (Add 4 - Desember 2023)	27 Desember 2023	100,00%	94,00%
39	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako (Phase II)	279.973.200.000	279.973.200.000	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/P S.II/F01/2022 Terkontrak: 11 April 2022 (Add 4, 4 Juli 2023)	31 Desember 2023	95,907% (-4,093%)	92,50%
40	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A	12.076.313.000	10.205.883.080	DDR NOL	100%	Proses Penyusunan	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/P S.II/06/2023 Terkontrak 27 November 2023	28 Juni 2024	57,128% (-2,213%)	42,81%
41	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B	17.922.161.000	14.162.225.381	DDR NOL	100%	Selesai	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/P S.II/05/2023 Terkontrak 24 Oktober 2023 (Add 2, Maret 2024)	19 Juni 2024	59,38% (-7,684%)	41,08%

No	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Metode Lelang, Nomor dan Timeline Kontrak			Progres Konsultansi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/Addendum	Metode	Status	Target Selesai	Timeline	Keuangan
PAKET KONSULTANSI		234.636.987.089	217.316.039.853					
41	Project Management Consultant (PMC) CSRRP	65.000.000.000	63.531.765.750	QCBS	No. HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020 Terkontrak: 12 Oktober 2020 (Add 7, 31 Januari 2024)	30 Juni 2024	95,431%	88,29%
42	Technical Management Consultant (TMC-1) - CSRRP	60.000.000.000	58.139.102.077	QCBS	HK.02.02/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/06/2021 Terkontrak: 27 Desember 2021 (Add 5, 31 Januari 2024)	30 Juni 2024	93,231%	81,24%
43	Technical Management Consultant-2 (TMC-2) - CSRRP	30.000.000.000	26.998.987.700	QCBS	HK.02.03/KONTRAK.03/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022 Terkontrak 21 Juli 2022 (Add 4, Januari 2024)	30 Juni 2024	91,268%	79,73%
44	Evaluation and Study Consultant (ESC) - CSRRP	9.000.000.000	8.013.635.000	QCBS	HK.02.03/ESC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/06/2023 13 November 2023	13 September 2024	55,082%	31,77%

Selesai
 Terkontrak
 Perencanaan
 Proses Lelang

No	Daftar Kegiatan	Alokasi (Rp)		Metode Lelang, Nomor dan Timeline Kontrak			Progres Konsultansi	
		Pagu AWP	Nilai Kontrak/Addendum	Metode	Status	Target Selesai	Timeline	Keuangan
45	Individual Consultant Senior Program Development Specialist	1.683.347.500	1.683.347.500	Competitive Selection	HK.02.03/IC-SPDS/IBRD-CSRRP/ SATKER-PKP/02/2021 Terkontrak 28 Juni 2021	24 Juni 2024	94,872%	76,65%
46	Individual Consultant Program Control and Analysis Specialist for Housing Provision Sector	1.638.154.500	1.638.154.500	Competitive Selection	HK.02.03/IC-PCAS/IBRD-CSRRP/ SATKER-PKP/04/2021 Terkontrak 28 Juni 2021	24 Juni 2024	94,872%	84,80%
47	Individual Consultant Settlement Development Specialist	1.633.209.000	1.633.209.000	Competitive Selection	HK.02.03/IC-SDS/IBRD-CSRRP/ SATKER-PKP/03/2021 Terkontrak 28 Juni 2021	24 Juni 2024	94,872%	85,86%
48	Individual Consultant Junior Settlement Development Specialist	682.276.089	682.276.089	Competitive Selection	HK.02.03/IC-JSDS/IBRD-CSRRP/ SATKER-PKP/05/2021 Terkontrak 28 Juni 2021 (Selesai 31 Januari 2023)	31 Januari 2023	100,00%	100,00%
49	Non-Consultant Service for Oversight Service Provider (OSP) of CSRRP	65.000.000.000	54.995.562.237	NCB	No.HK.02.03/KONTRAK.01/PP.Huntap/ PnP.SULTENG /IV/2021 Terkontrak 28 Juni 2021 (Add 6, 14 Desember 2023)	30 Juni 2024	92,189%	87,29%
51	Individual Consultant Senior Contract Management Specialist	500.000.000	-	Competitive Selection	Dibatalkan	30 Juni 2024	-	-
52	Individual Consultant Senior Procurement Specialist	500.000.000	-	Competitive Selection	Dibatalkan	30 Juni 2024	-	-
CONTIGENCY		22.730.237.773	-					
49	Contingency	22.730.237.773	-	-	-		0,000%	0.00%
TOTAL		2.270.628.173.821,56	2.102.967.324.582,20				81,66%	77,65%

Selesai
 Terkontrak
 Perencanaan
 Proses Lelang

Sumber: Laporan Mingguan PMC

Pada tabel 1 diatas, terdapat beberapa paket kegiatan yang memiliki status pembayaran (progres keuangan) lebih besar progres fisik. Pada beberapa paket tersebut antara lain yaitu (1) SR Sigi, (2) RS Undata Tahap 2B, dan (3) Rehabilitasi Gedung Bupati Sigi. Hal ini karena terdapat penyerapan aktual yang berjalan menerus dan penyerapan tersebut tercatat berdasarkan informasi daftar serapan reksus dari PKN.

2.1.2 Rekapitulasi Penyerapan Keuangan

Penyerapan keuangan per tanggal 29 April 2024 telah mencapai 74,73% atau Rp 1.764.410.909.774,00 atau USD 138.722.571,42 dari total alokasi dana CSRRP (termasuk kontingensi). Persentase penyerapan terhadap Loan sebesar 77,65%, sedangkan penyerapan terhadap kontrak sebesar 83,63%. Sisa penyerapan terhadap kontrak yaitu sebesar Rp 345.327.533.317,00, sedangkan sisa saldo di *reksus* pada tanggal 26 April 2024 senilai IDR 320.172.915.318,46 setara USD 19,736,956.93. Rincian rekapitulasi penyerapan keuangan berdasarkan komponen pada kegiatan CSRRP dapat dilihat pada Tabel 2 berikut.

Tabel 2. Rekapitulasi Penyerapan Keuangan CSRRP Berdasarkan Komponen

No	Komponen	Anggaran (Rp)			Progres Keuangan Terhadap Alokasi
		Alokasi	Terkontrak	Pencairan	
1	<i>Resilient construction of permanent housing units and settlement infrastructure</i>	1.505.536.967.959	1.295.516.879.622,00	1.088.401.451.785,00	84,01%
2	<i>Resilient reconstruction and strengthening of Public Facilities</i>	623.364.761.000	584.300.413.753,00	485.040.603.182,00	83,01%
3	<i>Project Implementation Support</i>	236.600.000.000	229.921.149.716,00	190.968.854.807,00	83,06%
TOTAL		2.365.501.728.959,00	2.109.738.443.091,00	1.764.410.909.774,00	83,63%

Sumber: Laporan Keuangan CSRRP, 2024

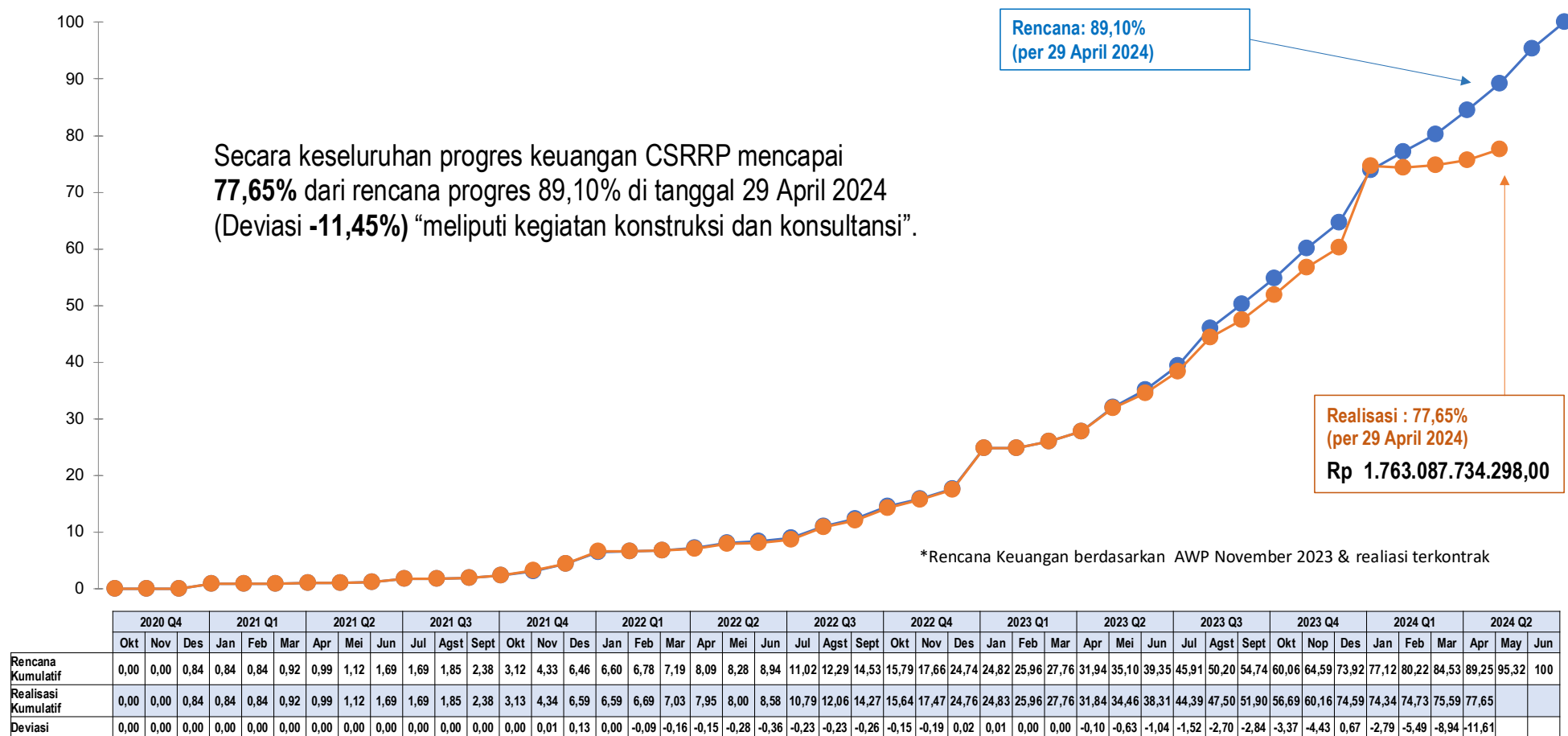
Berdasarkan data progres kegiatan CSRRP, penyerapan anggaran kegiatan terbesar yaitu pada komponen 1 dengan penyerapan sebesar Rp 1.088.401.451.785,- yang sebagian besarnya merupakan penyerapan dari Paket Huntap 2A & 2B serta Paket Infrastruktur Huntap Tondo-Talise-Petobo. Sedangkan penyerapan pada komponen 2, sebagian besar dilakukan oleh Paket Rehabilitasi dan Rekonstruksi Kejati Sulawesi Tengah dan Paket Rehabilitasi dan Rekonstruksi Univ. Tadulako Tahap II. Progres penyerapan per kategori pinjaman dapat dilihat pada Tabel 3 berikut.

Tabel 3. Rekapitulasi Penyerapan Keuangan CSRRP Berdasarkan Kategori

Kategori		Alokasi Pinjaman (USD)	Penyerapan (USD)	Pinjaman yang belum digunakan (USD)
1	<i>Works, Consulting Services, Training and Workshop, non-Consulting Services and goods under Parts 1.1, 2 and 3 of the project</i>	146.500.000,00	135.690.479,00	10.809.521,00
2	<i>Grant under Part 1.2 of the Project</i>	3.500.000,00	3.032.092,42	467.907,58
Jumlah		150.000.000,00	138.722.571,42	11.277.428,58

USD sesuai dengan kurs harian di dalam rekening khusus

Sebesar 92,62% pencairan keuangan untuk kategori 1 telah dilakukan pada 39 paket kontraktual dan 8 paket konsultansi. Untuk kategori 2, pencairan keuangan termin 1 tahap 1 kegiatan ISL telah dilaksanakan dengan total penyerapan sebesar Rp 45.750.000.000,00 atau USD 3.032.092,42 (100% penyerapan sesuai nilai kontrak ISL). Rencana penyerapan keuangan pada Bulan April 2024 berdasarkan alokasi dana CSRRP yaitu sebesar 89,10% sehingga memiliki deviasi negatif sebesar -11,61%% di mana implementasi pencairan belum mencapai target penyerapan.



Keterangan

Deviasi penyerapan keuangan minus terjadi karena beberapa paket belum dapat lelang dan terkontrak sesuai rencana di AWP.

Gambar 5. Kurva S Penyerapan Keuangan CSRRP terhadap Alokasi CSRRP per 29 April 2024

Sumber: Laporan Disbursemen CSRRP

2.1.3 Pencapaian PDO dan KPI CSRRP

Pelaksanaan rehabilitasi dan rekonstruksi pascabencana Sulawesi Tengah (CSRRP) ditargetkan mampu merekonstruksi dan memperkuat permukiman dan fasilitas publik di lokasi terdampak bencana sehingga ke depan menjadi lebih aman dan tangguh terhadap bencana. Pencapaian CSRRP diukur melalui tiga indikator utama dan indikator kinerja per komponen kegiatan atau *Key Performance Indicator* (KPI). Pencapaian implementasi CSRRP hingga Bulan April 2024 saat ini sebagian besar masih belum memenuhi target KPI CSRRP karena sebagian besar kegiatan huntap maupun fasilitas umum masih dalam proses konstruksi, detail progres KPI CSRRP dapat dilihat pada Tabel 4 berikut.

Tabel 4. Pencapaian PDO dan KPI Per April 2024

No.	Nama Indikator	Satuan	Target			Capaian	Keterangan
			Baseline	Inter mediate	Endline		
Project Development Objective Indicator							
1	Persentase masyarakat yang ditargetkan yang telah menerima dan menghuni rumah yang telah selesai dengan standar aman. Targeted people having safer housing completed and occupied.	Persen	0,00	30,00	90,00	0%	(1.326 unit, estimasi 5.967 jiwa) *menggunakan angka estimasi yaitu jumlah unit dibangun dikali 4.5, indikator PHO dan SPLF belum diperhitungkan.
2	Persentase masyarakat terlayani fasilitas umum yang telah diperkuat. Served people having strengthened public facilities.	Persen	0,00	30,00	100,00	54%	(39.661 jiwa) Saat ini fasilitas publik terbangun yaitu Gedung Kejati (139 jiwa), RSU Torabelo (23.709 jiwa), dan Puskesmas Tipo (15.813 jiwa)
3	Penerima manfaat huntap yang ditargetkan yang telah puas dengan huntap yang dibangun (berdasarkan jenis kelamin) Targeted people satisfied with completed housing (disaggregated by gender)	Persen	0,00	30,00	70,00	16%	Saat ini masih proses penyiapan tools survei kepuasan
	Persentase masyarakat yang terlayani oleh Infrastruktur umum yang telah diperkuat Served people having strengthened public infrastructure.	Persen	0,00	0,00	90,00	28	Meliputi output 10 kegiatan infrastruktur
Intermediate Results Indicator by Components							
Component 1. Resilient construction of permanent housing units and settlement infrastructure							
1	Unit rumah yang terbangun memenuhi standar ketahanan proyek. Housing units constructed to project's resilience standards.	Unit	0,00	0,00	3.600	3.249 Unit	Sebanyak 3.249 dari 3.557 unit huntap telah selesai terbangun dan sudah PHO, namun belum memenuhi indakator SPLF.
2	Rumah yang direkonstruksi oleh CSRRP dilengkapi dengan sambungan air bersih untuk penyediaan air Reconstructed houses provided with housing connection for water supply.	Persen	0,00	0,00	90,00	28,8%	WTP 2X30 L/S serta beberapa sumur dalam dan dangkal untuk huntap satelit dalam proses konstruksi.
3	Rumah terdampak bencana (diluar huntap CSRRP) yang terlayani dengan sambungan air bersih. Existing DAP's housing provided with water supply system.	Persen	0,00	0,00	90,00	29%	SPAM Bora, SPAM Pombewe, SPAM Duyu, Optimalisasi SPAM Poboya yang selesai konstruksi telah melayani beberapa lokasi huntap CERC dan beberapa perumahan di sekitar huntap
4	Rumah yang dibangun CSRRP dilengkapi dengan sistem sanitasi Reconstructed houses provided with sanitation system.	Persen	0,00	0,00	90,00	35,3%	SPALD-T kawasan, biotank untuk hunian satelit dan mandiri masih dalam proses konstruksi.

No.	Nama Indikator	Satuan	Target			Capaian	Keterangan
			Baseline	Inter mediate	Endline		
5	Rumah yang dibangun oleh CSRRP di lokasi pemukiman yang dilengkapi dengan akses langsung ke jaringan jalan yang diperkeras. <i>Constructed houses built in resettlement sites provided with direct access to a paved road network.</i>	Persen	0,00	0,00	90,00	30%	Jalan lingkungan pada Huntap-Huntap CSRRP dalam proses konstruksi
6	Rumah eksisting di luar huntap CSRRP yang terdampak bencana dilengkapi dengan infrastruktur yang diperkuat <i>Existing DAP's housing provided with strengthened settlement infrastructure</i>	Persen	0,00	0,00	90,00	100%	Jalan lingkungan pada paket Intrastruktur Huntap Tondo I (Pemda), Huntap Balaroa (CERC dan Pemda), serta Huntap Satelit CERC lainnya selesai dibangun dan telah dimanfaatkan, saat ini dalam proses pengurusan SLF.
7	Kelurahan atau Desa yang dilayani oleh Infrastruktur Skala Lingkungan <i>Number of kelurahan/village served with local scale infrastructure</i>	Location	0,00	0,00	27,00	0	Infrastruktur Skala Lingkungan yang dilaksanakan pada 27 Kelurahan/Desa dalam proses konstruksi
8	Perempuan yang sadar terhadap hak kepemilikan tanah atau bangunan di wilayah proyek yang ditargetkan <i>Women that are aware of land or property title rights in targeted project areas.</i>	Persen	25,00	30,00	45,00	84%	Berdasarkan daftar hadir peserta dan hasil sosialisasi yang dilaksanakan oleh OSP CSRRP
9	Perempuan yang menyadari peluang kerja terkait dengan kegiatan pemulihan di wilayah proyek yang ditargetkan. <i>Women that are aware of employment opportunities related to recovery activities in targeted project areas.</i>	Persen	0,00	20,00	30,00	40%	Berdasarkan daftar hadir peserta dan hasil wawancara yang dilaksanakan oleh OSP CSRRP
10	Perempuan yang berpartisipasi dalam proses pengambilan keputusan dalam kegiatan. <i>Women's participation in decision-making process meetings.</i>	Persen	0,00	30,00	40,00	30%	Berdasarkan daftar hadir peserta dan hasil sosialisasi yang dilaksanakan oleh OSP CSRRP
Component 2. Resilient reconstruction and strengthening of public facilities							
1	Fasilitas Pendidikan yang direhabilitasi/ rekonstruksi memenuhi standar ketahanan proyek.. <i>Schools rehabilitated or reconstructed to project's resilience standards.</i>	Unit	0,00	0,00	18,00	6 Unit	Proses konstruksi pada Paket Universitas Tadulako, sedangkan Paket Pendidikan Dasar dalam konstruksi. Penilaian standar ketahanan belum dilaksanakan
2	Fasilitas Kesehatan yang direhabilitasi/ rekonstruksi memenuhi standar ketahanan proyek. <i>Health clinics rehabilitated or reconstructed to project's resilience standards.</i>	Unit	0,00	0,00	7,00	2 Unit	Fasilitas Kesehatan yang telah selesai dibangun antara lain yaitu RSU Torabelo, Puskesmas Tipo, RS. Undata dan RS Anutapura Tahap 2A. Namun RS Undata dan RS Anutapura tahap 2B dalam proses konstruksi

No.	Nama Indikator	Satuan	Target			Capaian	Keterangan
			Baseline	Inter mediate	Endline		
3	Fasilitas Publik yang direhabilitasi dan direkonstruksi sesuai standar ketahanan proyek. <i>Public facilities units constructed to project's resilience standards.</i>	Unit	0,00	0,00	5,00	1 Unit	Gedung Perkantoran Kejati Sulteng direkonstruksi dengan standar ketahanan gempa.
4	Fasilitas publik yang inklusif terhadap penyandang disabilitas dan gender. <i>Gender- and disability-inclusive reconstructed public facilities.</i>	Persen	0,00	30,00	80,00	79,33%	Beberapa fasilitas publik yang terbangun telah menerapkan <i>universal design, green building, seismic resilient, dll</i>
Component 3. Project implementation support							
1	Sistem Informasi Manajemen (SIM) dan website kegiatan telah terbangun dan berfungsi. <i>MIS and project website established and Functioning.</i>	Yes/No	No	Yes	Yes	Yes	Website SITABA telah dibangun pada kegiatan sebelumnya (NSUP-CERC), pada kegiatan CSRRP akan dilakukan pengembangan dan pengelolaan.
2	Mekanisme penanganan pengaduan telah terbangun dan berfungsi. <i>Grievance redress mechanism established and functioning.</i>	Yes/No	No	Yes	Yes	Yes	Pedoman dan SOP GRM telah disiapkan, penyebaran informasi dan layanan pengaduan terus dilakukan pada setiap lokasi pembangunan.
3	Pengaduan telah terselesaikan. <i>Complaints resolved.</i>	Persen	0,00	30,00	90,00	90%	Pengaduan yang masuk ke dalam sistem LIPPM dan ditangani.
4	Standar bangunan yang tangguh dan inklusif terbangun untuk proyek. <i>Resilient and inclusive building standards are established for the project.</i>	Yes/No	No	Yes	Yes	No	-

Sumber: Target berdasarkan PAD CSRRP dan Hasil Kajian PMC 2024

2.2 PENYIAPAN DOKUMEN TEKNIS

Kesiapan tahapan perencanaan kegiatan dipantau melalui format *quick status* yang telah dikembangkan oleh Tim PMC. Item kegiatan tahap perencanaan yang dipantau melalui *quick status* terdiri atas penyiapan Dokumen Konsep, Site Plan, *Detail Engineering Design* (DED), Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS), dan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Item-item tahapan perencanaan tersebut dipantau perkembangannya setiap minggu. Pada sub bab selanjutnya dipaparkan informasi mengenai perkembangan tahapan perencanaan kegiatan pada setiap kegiatan CSRRP.

2.2.1 Komponen 1 Penyediaan Hunian Tetap dan Infrastruktur Permukiman

Pada komponen 1, seluruh kegiatan dikelompokkan ke dalam 2 sub komponen telah selesai perencanaan, yaitu Sub Komponen Penyediaan Infrastruktur Permukiman dan Sub komponen Penyediaan Hunian. Kegiatan konstruksi infrastruktur permukiman, air minum, sanitasi, dan fasilitas umum huntap pada komponen 1 terdiri atas 17 kegiatan, sedangkan sub komponen penyediaan Hunian terdapat 8 paket kegiatan.

Penyusunan dokumen perencanaan untuk paket-paket yang telah melalui tahap pengadaan dan konstruksi. Perencanaan infrastruktur dilakukan oleh dilaksanakan oleh TMC-1 CSRRP, TMC-6 CERC, TMC-CERC, serta Tim Teknis dari PPK BPPW Sulawesi Tengah, sedangkan perencanaan untuk huntap disusun dan review kembali oleh TMC-2 CSRRP.

Penyediaan hunian tetap (huntap) relokasi bagi warga terdampak bencana yang terjadi pada 28 September 2018 silam telah dilaksanakan dimulai sejak Tahun 2019. Berdasarkan data awal Kementerian PUPR, hunian tetap relokasi secara keseluruhan yang dibutuhkan adalah sebanyak 11.788 unit. Pemerintah menyiapkan sejumlah skema untuk program penyediaan hunian tetap tersebut: yaitu: huntap relokasi skala besar (kawasan), huntap relokasi skala kecil - menengah (huntap satelit) dan huntap relokasi mandiri. Kementerian PUPR telah menyelesaikan pembangunan Huntap sebanyak 1.679-unit dari NSUP-CERC, dimana pembangunan huntap tahap Pertama 1A skala Kawasan yaitu dilokasi Duyu sebanyak 230-unit dan Kawasan Pombewe sebanyak 400 unit, untuk pembangunan huntap 1B skala kecil (satelit) dan mandiri sebanyak 1049 unit.

Penyediaan huntap relokasi yang telah terbangun masih belum memenuhi kebutuhan hunian bagi WTB, sehingga penyediaan huntap tahap 2 akan dilakukan melalui CSRRP. Berdasarkan

finalisasi Data WTB tersebut maka kebutuhan jumlah Huntap yang akan dibangun melalui CSRRP berdasarkan usulan AWP Februari 2024 (proses NOL WB) berdasarkan jumlah WTB sebanyak 3.880 unit. Skema penyediaan huntap Tahap 2 skala kawasan, satelit, maupun mandiri akan dilaksanakan dalam 8 paket kegiatan. Huntap Kawasan tersebar pada 3 lokasi di Kota Palu sebanyak 2.309 unit huntap, lalu Huntap Satelit pada 19 Lokasi (Kelurahan/Desa) sebanyak 1.308 unit, dan Huntap Mandiri yang tersebar di 14 Lokasi (Kelurahan/Desa) sebanyak 263 unit.

Rincian skema dan sebaran huntap mandiri, huntap satelit dan huntap kawasan di Kota Palu, Kabupaten Sigi dan Donggala per 29 April 2024 yang akan dilaksanakan oleh Kementerian PUPR dapat dilihat dalam Tabel 5.

Tabel 5. Program Penyediaan Huntap di Sulawesi Tengah oleh Kementerian PUPR

No.	LOKASI	Lahan (HA)		Finalisasi WTB	SKEMA PELAKSANAAN PENYEDIAAN HUNTAP											
		Tersedia	Clean & Clear		PEMKOT, NGO, CSR, dll	NSUP-CERC		CSRRP								
						1A	1B	2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	M1	Total
I	PALU			4682	1.740	230	97	130	988	629	233	542	0	0	103	2563
1	Duyu	36,30	14,10	230		230										0
2	Tondo 1 (BTC,AHA,APEKSI)	45,00	45,00	1611	1611											0
3	Balaroa (Pemkot + PUPR)	4,60	4,60	181	129		52									0
4	Tondo 2	82,79	65,31	1055					961							922
5	Talise	46,83	46,83	599						629	64					665
6	Mandiri			308			45	104			56				103	263
7	Petobo	76,25	76,25	648							113	542				662
8	Nelayan Talise panau			50				26	27							51
II	SIGI			1823	572	400	330	0	264	0	115	39	50	0	0	518
1	Pombewe (PUPR,Mayapada,BTC)	104,00	104,00	1177	572	400	205									0
2	Salua	1,61	1,76	62			62									0
3	Lambara	2,00	2,00	63			63									0
4	Bangga dusun 1&3			142							51		50			141
5	Bangga dusun 2	7,47	7,47	146					146							146
6	Sibalaya Utara	1,46	1,46	64							64					64
7	Sibalaya Selatan	2,44	2,44	118					118							118
8	Desa Poi			37								25				25
9	Desa Rogo			14								14				24
III	DONGGALA			1370			602	582	0	0	101	0	104	0	0	747
1	Ganti	3,42	3,42	99			82	17								17
2	Lompio	15,00	15,00	300			282	18								18
3	Loli Saluran	8,10	8,10	18				18								18
4	Loli Dondo	1,60	1,60	53			37	16								16
5	Loli Tasiburi 1&2	5,57	5,57	59			59									0
6	Loli Tasiburi 3	-	-	17				17								17
7	Wani I	2,39	2,39	73				73								73
8	Wani Lumbupetigo	1,98	1,98	48			48									0
9	Tanjung Padang	4,17	4,17	127			114	13								13
10	Tompe 1,2&3	8,98	8,98	303				288					14			302
11	Lende	2,26	2,26	68				68								68
12	Lende Ntovea 1,2&3	2,70	2,70	124				54			20		90			124
13	Ujumbou	1,10	1,10	46							46					46
14	Tondo	1,29	1,29	35							35					35
				7875	2.312	630	1.049	712	1252	629	449	581	154	0	103	3880

Sumber: Rencana Pemaketan Huntap CSRRP per 24 Mei 2024

2.2.2 Komponen 2 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Publik

Pada AWP terbaru yang diusulkan dan dikirimkan kepada Bank Dunia pada Bulan Februari ini, terdapat 1 gedung perkantoran yang rekonstruksi menggunakan dana CSRRP antara lain yaitu Kantor Badan Narkotika Nasional (BNN) Sulawesi Tengah. Saat ini, Gedung tersebut dalam proses pengadaan dan ditargetkan dapat segera terkontrak pada 15 Mei 2024. Direncanakan Rekonstruksi Gedung BNN akan dilaksanakan selama 180 hari hingga 10 November 2024.

2.3 IMPLEMENTASI PENYUSUNAN DOKUMEN DAN PELAKSANAAN SAFEGUARD SOSIAL DAN LINGKUNGAN

Dalam manajemen konstruksi, safeguard merujuk pada langkah-langkah yang diambil untuk melindungi kepentingan bank dan pihak terkait sebelum memberikan persetujuan proyek. Safeguard ini bertujuan untuk memastikan bahwa proyek yang mendapatkan pendanaan bank memenuhi Standar Lingkungan dan Sosial /*Environmental and Social Standards* (ESS).

Oleh karena itu, selain Dokumen Perencanaan Teknis, Kesiapan lahan merupakan salah satu persyaratan utama sebelum memulai proses konstruksi. Lahan yang digunakan untuk melakukan kegiatan harus berstatus *clean and clear* serta mendapatkan persetujuan *No Objection Letter* dari *World Bank*. Kesiapan lahan ini disampaikan dalam bentuk *Land Acquisition Plan and Resettlement Action Plan* (LARAP), dimana dokumen ini disusun oleh PMC atau OSP CSRRP. Kesiapan dan Izin Lingkungan juga menjadi salah satu persiapan sebelum konstruksi dilaksanakan, hal ini untuk memastikan *environmental safeguard* diimplementasikan dengan tepat. Terkait dokumen lingkungan sebagai bentuk kesiapan kegiatan dapat berupa SPPL, UKL-UPL, AMDAL, DELH, DPLH, dan RKL-RPL sesuai dengan penetapan yang dilakukan oleh Dinas Lingkungan Hidup sesuai dengan kriteria kegiatan. Dokumen lingkungan tersebut disiapkan oleh PMC CSRRP.

Dalam memastikan ESS dilaksanakan pada kegiatan CSRRP, Kementerian PUPR didukung oleh PMC telah melakukan monitoring implementasi safeguard sosial dan lingkungan dapat dilihat pada Tabel 6. Terdapat 5 kriteria dalam ESS yang disampaikan dalam laporan pelaksanaan ESS, antara lain yaitu Pengadaan Lahan, Labour Management Procedure, Incident report, K3, KBG dan KTA, dan Pengaduan.

Tabel 6. Rekapitulasi Pelaksanaan Safeguard Sosial dan Lingkungan

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
	DIT. PKP											
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	V	V	V	-
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu	DD	NOL								V	-
	Infrastruktur dalam Huntap			UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	Reservoar luar Huntap			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
5	Construction of Settlement Infrastructure I	LAP	NOL								V	-
	Infrastruktur dalam Huntap			UKL-UPL	Selesai	-			-	-		
	Reservoir 300 m3 di Luar Huntap			SPPL	Selesai	V			-	-		
	Rumah Pompa dan Reservoir 50 m3 di Luar Huntap			SPPL	Selesai	V			-	-		
	Jalan Urugan Sirtu di Luar Huntap			UKL-UPL	Selesai	-			-	-		
	Drainase di Luar Huntap			UKL-UPL	Selesai	-			-	-		
	IPAL Domestik di Luar Huntap			UKL-UPL	Selesai	-			-	-		
	Jaringan Pipa dan Rumah Pompa Reservoir Oloboju			SPPL	Proses	-			-	-		
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	LAP	NOL								V	-
	Huntap Lambara (Jalan rabat beton 955 m & perkuatan saluran drainase 660 m)			UKL-UPL	Selesai	-	V	-	V	V		
	Huntap Ganti			UKL-UPL	Selesai	V	V	-	V	V		
	Huntap Loli Tasiburi 1 & 2			UKL-UPL	Selesai	-	V	-	V	V		
	Huntap Loli Dondo			SPPL	Selesai	V	V	-	V	V		
	Huntap Tanjung Padang 1			UKL-UPL	Selesai	V	V	-	V	V		
	Huntap Tanjung Padang 2 & 3			UKL-UPL	Selesai	V	V	-	V	V		

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
	Huntap Lompio			UKL-UPL	Selesai	V	V	-	V	V		
8	Local Scale Infrastructure			-	-	V			-	-		
DIT. AIR MINUM												
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	LAP	NOL								V	-
	IPA Poboya 2x30 l/d			UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	Jalur pipa Poboya - Watutela			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Jalur pipa Poboya - Talise			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Jalur pipa Watutela - Tondo 1			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Jalur pipa Watutela - Tondo 2			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Jalur pipa Watutela - Untad			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Jalur Pipa Poboya – Nunumbuku			SPPL	Pross	-			-	-		
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	V	V	V	-
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		V	-	-	-	V	-
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		V	-	-	-	V	-
13	Optimalization of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu	LAP	NOL								V	-
	Optimalization of SPAM Poboya			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Optimalization of SPAM Balaroa (SPAM Daenggune)			SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	DDR	NOL	AMDAL	Selesai		-	-	-	-	-	-
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	DDR	NOL	AMDAL	Selesai		-	-	-	-	-	-
DIT. SANITASI												
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi										V	-
	IPLT Kota Palu	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	IPLT Kab. Sigi	DD	NOL	UKL-UPL (Eksisting)	Selesai	-	-	-	-	-		

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi										V	-
	TPS3R Hutap Duyu	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	TPS3R Hutap Pombewe	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
DIT. BPB												
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	LAP	NOL	SPPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		V	-	V	V	V	-
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		V	-	V	V	V	-
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-	V	-
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	DD	NOL	RKL - RPL	Selesai		V	V	-	-	V	-
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai		V	-	-	-	V	-
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	DD	NOL	UKL-UPL	Penapisan	-	Proses	-	-	-	-	-
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	Proses	-	-	-	-	-
27	Reconstruction of Office Building of Badan Narkotika Nasional Provinsi Sulawesi Tengah	DD	NOL	-	Proses		-	-	-	-	-	-
DITJEN. PERUMAHAN												
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A										V	-
	Huntap Satelit Wani 1	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	V	-	V	V		
	Huntap Satelit Tompe 1	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	V	-	V	V		
	Huntap Satelit Tompe 2	LAP	NOL									
	Huntap Satelit Tompe 3	LAP	NOL									
	Huntap Satelit Lende	LAP	NOL	SPPL	Selesai	-	V	-	V	V		
	Huntap Lompio	LAP	NOL			-	V	-	-	-		
	Huntap Satelit Tanjung Padang 3	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	V	-	V	V		
	Huntap Satelit Lende Tovea 1	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	V	V		
	Huntap Satelit Lende Tovea 2	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	V	V		
	Huntap Satelit Ganti 2	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	V	V		
	Huntap Satelit Loli Dondo	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	V	V		
	Huntap Satelit Loli Saluran	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	V	V		

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
	Huntap Lokasi Mandiri (104)	LAP	NOL			V						
	Huntap Satelit Loli Tasiburi	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	V	V		
	Huntap Nelayan Talise Panau	LAP	NOL	SPPL	Penapisan	V						
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B										V	-
	Huntap Kawasan Tondo 2	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Huntap Satelit Bangga Dusun 2	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	Huntap Satelit Sibalaya Selatan	LAP	NOL	SPPL	Selesai	-	-	-	-	-		
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C										V	-
	Huntap Kawasan Talise	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	-	-	-	-		
31	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC					-					V	-
	Huntap Pombewe	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-		
	Huntap Ganti	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai		-	-	-	-		
32	Construction of Huntap Mandiri II	-	NOL									
33	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	-	NOL	-	Selesai	-	-	-	-	-	V	-
34	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D										V	-
	Huntap Lokasi Mandiri (129)	LAP	NOL			V						
	Huntap Satelit Ujumbou	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Satelit Tondo	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Kawasan Talise (Tambahan : 64 Unit)	DD	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Kawasan Petobo (Tambahan : 113 Unit)	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Satelit Lende Tovea 1	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Satelit Lende Tovea 2	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	V	-	-	-		
	Huntap Satelit Sibalaya Utara	LAP	NOL	SPPL	Selesai	-	-	-	V	V		
	Huntap Satelit Bangga Dusun 1	LAP	NOL	SPPL	Selesai	-	-	-	-	-		
	Huntap Nelayan Talise Panau	LAP	NOL			V	-	-	-	-		
	Huntap Satelit Lende Tovea 3	LAP	NOL	SPPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Huntap Satelit Tompe	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	-	-	-	-		
35	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E										V	-

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
	Huntap Kawasan Petobo	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai	V	-	-	-	-		
	Huntap Satelit Poi	LAP	NOL	UKL-UPL	Selesai				Proses	Proses		
	Huntap Satelit Rogo	LAP	NOL	SPPL	Selesai				Proses	Proses		
36	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F					-					V	-
	Huntap Lende Ntovea 3	LAP	NOL	SPPL	Selesai		-	-	-	-		
	Huntap Bangga Ds 1&3	LAP	NOL	SPPL	Selesai		-	-	-	-		
	Infrastruktur Huntap Sibalaya Utara	LAP	NOL	SPPL	Selesai							
37	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-G										-	
	Infrastruktur Huntap Lende	LAP	NOL						-	-		
	Infrastruktur Huntap Tompe	LAP	NOL						-	-		
	Infrastruktur Huntap Lende Ntovea	LAP	NOL						-	-		
	Infrastruktur Huntap Ujumbou	LAP	NOL						-	-		
	Infrastruktur Huntap Tanjung Padang	LAP	NOL						-	-		
	Infrastruktur Huntap Loli Tasiburi	LAP	NOL						-	-		
DIT. PRASARANA STRATEGIS												
38	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities					-					V	-
	SD Inpres Donggala Kodi	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
	SD Inpres 3 Birobuli	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
	TK Negeri Pembina Palu Utara	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
	SDN Lonja	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
	SMPN 19 Sigi	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
	SD Inpres Maranata	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
39	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako (Phase II)	DD	NOL	DELH	Selesai	V	V	-	V	V	V	-
40	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A										V	-
	SDN 2 Kawatuna	DD	NOL	-	Selesai		-	-	V	V		
	SMP Advent Palu	DD	NOL	-	Proses		-	-	V	V		
	SD IT Insan Gemilang	DD	NOL	SPPL	Selesai		-	-	V	V		
41	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B										V	-

No	Kegiatan	Dokumen Sosial		Dokumen Lingkungan			Laporan Pemantauan		Dokumen RKK	Laporan LSK3	Sosialisasi KBG dan KTA	Pengaduan
		Jenis Dokumen	Status	Jenis Dokumen	Status	CESMP/ ESCOP	Midterm 1	Midterm 2				
	MAS Darul Da'wah Wal Irsyad-DDI Palu	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	V	V		
	MTsS Darul Iman	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	-	-		
	MIS KT Limran	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	-	-		
	MTsS Alkhairat Baliase	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	V	V		
	MAS Al Khairaat Sibalaya	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	-	-		
	MAS Al Khairaat Palolo Makmur	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	-	-		
	MTsS Alkhairat Tuwa	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	V	V		
	MTsS Alkhairat Salua	DD	NOL	-	Selesai	-	-	-	V	V		

Sumber: Analisa Safeguard Specialist PMC, 2024

Tabel diatas merupakan rekapitulasi pemantauan implementasi safeguard Sosial dan Lingkungan seluruh kegiatan CSRRP. Untuk memastikan langkah-langkah dan tindakan material agar CSRRP terlaksana sesuai dengan Standar Lingkungan dan *Sosial/Environmental and Social Standards* (ESS) yang ada dalam Kerangka Kerja Lingkungan dan *Sosial/Environmental and Social Framework* (ESF) Bank dunia, PMC telah melakukan penilaian klasifikasi risiko sosial dan upaya mitigasi risiko sosial dan lingkungan pada setiap kegiatan CSRRP dapat dilihat pada Lampiran 1. Selain itu detail informasi pemantauan safeguard sosial dan lingkungan serta mitigasi GBV dapat dilihat pada Lampiran 2-5.

2.4 PENGADAAN

Pada Bulan April 2024, dilakukan pendampingan persiapan lelang untuk 2 paket *civil work* CSRRP yang dalam penyelesaian perencanaan, yaitu (1) Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Tahap 2G dan (2) Rekonstruksi Bangunan Gedung BNN. Gedung BNN merupakan paket kegiatan baru yang tertuang dalam dalam AWP November 2023. Detail progres persiapan paket-paket yang akan segera lelang pada pekerjaan kontraktual CSRRP dapat dilihat pada Tabel 7 berikut.

Tabel 7. Paket Pekerjaan Konstruksi Proses Persiapan Pengadaan

No	Paket Kegiatan	Status Review Teknis	Status Dokling	Status Dok Sosial	Status STEP	Perkiraan Tayang SPSE	Keterangan
1	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Tahap 2G	√	√	√	X	Mei 2024	Lingkup pekerjaan dipindahkan ke Paket Huntap 2B dan 2E

Catatan: √ = Dokumen Sudah Ada, X = Dokumen Belum ada

Sumber: Laporan Procurement PMC CSRRP, 2024

Pada akhir Bulan April 2024, terdapat 1 paket kegiatan konstruksi dalam masa lelang yaitu Rekonstruksi Gedung Kantor BNN yang saat ini dalam masa sanggah, direncanakan akan segera terkontrak pada Bulan Mei 2024.

Tabel 8. Perkembangan Proses Pengadaan Paket-Paket Civil Work

No	Nama Paket	OE/HPS/ KONTRAK	Rencana Lelang				Status Pelaksanaan	
			Pengumuman lelang	Evaluasi Penawaran	Penetapan Pemenang	Terkontrak	Rencana Mulai	Rencana Selesai
1	Rekonstruksi Gedung Kantor BNN Provinsi Sulteng	20.316.033.000	6 Maret 2024	18 Maret 2024	2 April 2024	M2 Mei 2024	M2 Mei 2024	M2 November 2024

Sumber: Data Procurement PMC CSRRP (2023)



2.5 PELAKSANAAN KONSTRUKSI

2.5.1 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Univ.Tadulako Tahap II

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Universitas Tadulako untuk menunjang pelayanan sarana Pendidikan ditingkat Pendidikan tinggi di Sulawesi Tengah. Paket ini telah terkontrak ada 11 April 2022 dan telah melakukan PCM pada tanggal 22 April 2022. Paket ini terdiri dari 18 Gedung Rehabilitasi dan 22 Gedung Rekonstruksi, namun kegiatan konstruksi hingga saat ini sudah dilaksanakan sehingga progres konstruksi per 30 April 2024 setelah Addendum 7 di bulan Maret 2024 diberlakukan perpanjangan waktu pelaksanaan balance bugjeting 60 hari dari 1 April 2024 hingga 30 Mei 2024 dengan data progress di bulan April 2024 rencana 100 % telah mencapai 97,137 % (deviasi negative 2,863%) Beberapa permasalahan, antara lain:

- Dari 40 gedung yang direncanakan pelaksanaan di lapangan menjadi 47 gedung karena Gedung rektorat terdiri dari 3 gedung yaitu rektorat A, B dan C serta Gedung E7 terdiri dari 6 gedung sehingga Gedung yang di rehabilitasi 23 dan Gedung yang direkonstruksi 24
- Gedung E7C tidak jadi direhabilitasi dan dananya dialihkan ke rektorat sehingga total Gedung menjadi 46 dan 23 gedung sudah serah terima dan 23 gedung dalam proses *finishing*
- Jumlah tenaga kerja kurang dan pekerjaan tidak dilaksanakan secara paralel tiap Gedung
- Diusahakan percepatan pelaksanaan agar dari 23 gedung yang belum selesai sesuai target pelaksanaan di akhir bulan Mei 2024 (Gedung rektorat A, PKM dan dekanat FKM)
- Perubahan rehabilitasi 8 gedung menjadi 8 gedung rekonstruksi dan penambahan rehabilitasi 2 gedung serba gunadan menjadikan perlu penambahan waktu pelaksanaan
- Penambahan pekerjaan optimalisasi (penyelesaian) gedung serbaguna 9 dan 10 (1D2) sesuai Addendum 3 pada tanggal 10 April 2024 belum selesai 100%.
- Pengadaan material pabrikan untuk kegiatan arsitektural dan MEP dari luar daerah Palu terlambat sehingga kecepatan pelaksanaan menurun
- JPO antara rektorat A ke rektorat B dan C harus di lengkapi fasilitas *ramp* untuk memenuhi *universal access*.

2.5.2 Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Talise

Paket Pembangunan Infrastruktur kawasan Huntap Talise sudah mulai terkontrak pada tanggal 7 September 2022, (No. Kontrak HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/05/2022), Kegiatan diawali dengan pelaksanaan Groundbreaking, dalam periode pelaksanaan tahun 2023 sudah dikaukan Addendum I Tanggal 29 Maret 2023 dengan No. Addendum I HK.02.01/ADD-

I/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/05/2023, Adapun lingkup kegiatan setelah Addendum I antara lain: (a) Pekerjaan Persiapan b) Pekerjaan Jalan Huntap (c) Pekerjaan Drainase, (d) Pekerjaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) (e) Pekerjaan Dinding Penahan Tanah 9DPT), (f). Pekerjaan Penerangan Jalan Umum, (PJU), (g). Pekerjaan SPALDT dan ABR, (h). Pekerjaan Reservoir dan SPAM, serta (i) Pekerjaan SMK3.

Capaian progres kegiatan Pembangunan Infrastruktur kawasan Huntap Talise sampai dengan akhir bulan April 2024 (**Minggu ke 87**) sesuai yang dilaporkan telah mencapai **Progres Realisasi 97,94 %**, dari **Progres Rencana 98,38 %** dengan **Deviasi Positif (- 0,44 %)**. dengan sisa waktu pelaksanaan = **31 hari kalender (4,75 %)** dan waktu yang terpakai = **602 hari kalender (95,25 %)**, adapun pekerjaan yang tersisa dan sebagiannya sedang sedang berjalan saat ini adalah:

- Pedestrian, Ramp (jalan masuk huntap), Perapihan tapak
- Persampahan (Bin sampah 2 in 1)
- Jaringan pipa limbah dan SPALDT (Listrik ABR 1 dan 2, SR zona 1 dan 2)
- Jaringan pipa air minum (SR zna 1 dan 2)
- Reservoir (paving)
- RTH (Cat, Pompa dan ME)
- Irigasi tetes zona 1 dan 2
- Outlet drainase (Galian Urugan, Pengadan & pemaangan Pipa dia25
- Kolam olah (Beton)
- Kolam Retensi (Gravel, Beton)

2.5.3 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-B

Paket Pembangunan Huntap 2B telah terkontrak per tanggal 29 Desember 2022 sampai dengan tanggal 27 maret 2024 dengan durasi masa kontruksi selama 365 hari, dan sisa pelaksanaan tinggal 63 hari dan telah dilakukan addendum waktu sebanyak 5 kali dengan No. Addendum IV Nomor : HK.02.03/ADD.05-2B/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2024 Tanggal 12 Februari 2024 dan PT. Adhi Karya (persero) sebagai kontraktornya, rencana jumlah hunian yang dibangun sebanyak 1.055 unit,namun seiring berjalannya waktu pembangunan,jumlah yang dapat dibangun hanya 1.252 unit dengan sebaran lokasi pada huntap kawasan Tondo 2 sebanyak 961 unit, huntap satelit sibalaya selatan sebanyak 118 unit dan huntap satelit bangga

dusun 2 sebanyak 146 unit. adapun progres kumulatif paket huntap 2B pertanggal 24 April 2024 (M-69) 87,412% dari rencana 92,376% dengan deviasi - 4,964 %.

Kontraktor sudah melakukan kegiatan pekerjaan persiapan, Pengukuran, pembuatan Direksikeet, Huntap Tondo2 sudah dilaksanakan secara pasial yaitu dilakukan sesuai dengan kesiapan lahan Untuk mengerjakan Konstruksi Pondasi ke tahap Pembangunan unit Huntap type 36 konstruksi RISHA, lokasi huntap Sibalaya Selatan sudah hampir semuanya terbangun bangunan Risha dan sudah ke pekerjaan Atap. untuk lokasi huntap Bangga Dusun 2 hampir menyelesaikan Infrastruktur, akses jalan masuk dan pembuatan bronjong dan dinding penahan tanah di beberapa titik sesuai kesepakatan hasil join survey&monitoring perkembangan desain dari Team Tenaga ahli TMC PCSRRP yang dikonsultasikan PPK Perumahan Pelaksanaan produksi panel RISHA yang sudah dilakukan oleh PT. Adhi Karya (persero).

A. HUNTAP TONDO 2

Huntap Tondo 2 akan dibangun dengan skema huntap kawasan jumlah unit yang akan di bangun adalah 961 unit, Progres kumulatif huntap Tondo 2 per tanggal 24 April 2024 (M-69) mencapai realisasi 58,528 % dari rencana.

59,303 % dan deviasi - 0,776 %. Lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap kawasan akan dibangun hanya unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36 dan dimensi tapak 10 x 15 meter. serah terima Tapak yang sudah di serahkan Pelaksana Bumi Karsa-Indobangun KSO Supervisi Konsultan MK TMC1-2 CSRRP dan di buat berita acaranya sebanyak 961 Tapak yang sudah diserahkan dan pelaksanaan ini dilakukan secara parsial sesuai dengan lahan yang sudah siap. adapun jumlah yang telah terbangun sebanyak 848 unit dan telah dilakukan ceklist bersama. adapun pelaksanaan pekerjaan dilapangan pada minggu ini meliputi, pekerjaan penggalian pondasi umpak diblok E9, pekerjaan penginstalan Panel Risha, pekerjaan dinding batako serta pekerjaan pengecatan. adapun masalah yang ada pada lokasi yaitu di beberapa titik masih harus dibuat dinding penahan tanah dan pemadatan timbunan layer per layer dikarenakan tekstur tanah yang labil dan berpasir serta kontur tanah yang curam dan pada saat dilakukan pekerjaan konstruksi di lokasi-lokasi tersebut aman serta tidak terjadi longsor atau tergerus akibat hujan maupun faktor lainnya.

B. HUNTAP SIBALAYA SELATAN

Huntap Sibalaya Selatan akan dibangun dengan skema huntap satelit dan jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 118 unit, dan telah terbangun seluruhnya dan telah dilakukan serah terima kunci secara keseluruhan unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi Risha type 36. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu ini adalah pekerjaan infrastruktur. Progres per 24 April 2024 (M-69) mencapai realisasi 13,734 %.

Pekerjaan dilapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan pengecoran penutup uditch serta pekerjaan saluran drainase. adapun masalah yang ada pada lokasi tersebut yaitu perlu ada penambahan tenaga kerja terkait item pekerjaan tersebut dan atas dasar permintaan pihak kepala desa serta meminta untuk dianggarkan 1 unit pompa sumur eksisting (posisinya tepat dibelakang sekolah TK) untuk melayani WTB akan menempati huntapnya.

Sedangkan Lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan Drainase uditch 30/50 sisa = 188 Buah (225,6 M)
- b. Pekerjaan Drainase uditch 60/70 sisa = 35 Buah (42 M)
- c. Pekerjaan Pedestrian (Material dan Man power tidak ada)

Minimnya jumlah material, tenaga kerja dan Alat berat yang tersedia di lokasi pekerjaan menjadi penyebab utama terjadinya keterlambatan pekerjaan.

C. HUNTAP BANGGA DUSUN 2

Huntap Bangga Dusun 2 akan dibangun dengan skema huntap satelit dan rencana jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 146 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi Risha type 36. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu ini adalah pekerjaan infrastruktur dan pekerjaan arsitektur. adapun progres per 24 April 2024 (M-69) mencapai realisasi 13,194% dari rencana 14,579 % dengan deviasi - 1,385 %. pekerjaan dilapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan pemasangan bronjong pada blok E untuk mengamankan hunian karna kondisi kontur tapak yang cukup curam, pekerjaan dinding batako, pekerjaan pemasangan sopi-sopi serta pemasangan biotank dan sumur resapan. adapun masalah yang ada pada lokasi proyek yaitu: perlu adanya penambahan tenaga kerja bronjong untuk dilokasi D1 dan D3 untuk mengamankan

tapak tersebut dikarenakan kondisi tapak yang cukup curam dan pembuatan tali air agar pada saat hujan air tidak langsung mengenai bronjong pada tapak tersebut.

Sedangkan Lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan DPT Hunian
- b. Pekerjaan RTH dalam proses pengerjaan
- c. Pekerjaan Jalan beton sepanjang 715 m
- d. Pekerjaan Drainase uditch 30/50 1339 unit
- e. Pekerjaan Drainase uditch 60/70 137 unit
- f. Pekerjaan Plat beton penutup Uditch 1151 m
- g. Pekerjaan pasangan kansteen 819 m

Minimnya jumlah material, tenaga kerja dan Alat berat yang tersedia di lokasi pekerjaan menjadi penyebab utama terjadinya keterlambatan pekerjaan.

D. HUNTAP TALISE PANAU

Huntap Talise Panau akan dibangun dengan skema huntap satelit dan rencana jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 27 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi risha type 36. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu ini adalah pekerjaan struktur dan pekerjaan arsitektur. Progres per 24 April 2024 (M-69) mencapai 1,478 % dari rencana 3,303 % dengan deviasi - 1,825 %. pekerjaan dilapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan penggalian drainase pada lokasi Talise panau 1 dan talise panau 2, pekerjaan pembentukan badan jalan pada lokasi talise panau 2 dan pekerjaan pemasangan UPVC pada lokasi talise panau 3. adapun permasalahan di lokasi yaitu perlu penambahan tenaga kerja agar progres yang direncanakan bisa terpenuhi serta material yang sering terlambat datang di lokasi proyek.

Lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan:

- 1) PANAU 1
 - a. Pekerjaan persiapan
 - b. Pekerjaan drainase
- 2) PANAU 2
 - a. Galian pondasi = 2 unit
 - b. Pekerjaan Pondasi setempat = 2 unit

3) PANAU 3

- a. Unit hunian sebanyak 8 unit
- b. Pekerjaan DPT Hunian
- c. Pekerjaan LCLD
- d. Pekerjaan badan jalan
- e. Pekerjaan Galian drainase = 79,3 m
- f. Drainase pasangan batu = 79,3 m

2.5.4 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-C

Paket Pembangunan Huntap 2C telah terkontrak per tanggal 4 Januari 2023 sampai dengan tanggal 29 April 2024 dengan kontraktor dari PT. Pembangunan Perumahan (persero) Tbk, rencana jumlah hunian yang dibangun di huntap Kawasan Talise sebanyak 535 unit dan telah terbangun seluruhnya dengan rincian 468 unit telah dilakukan serah terima kunci dan 170 unit telah dihuni adapun unit yang akan ditambah sebanyak 94 unit akibat optimalisasi tapak untuk memenuhi jumlah warga terdampak bencana lokasi Huntap Tondo 2 sehingga total jumlah unit huntap talise sebanyak 629 unit rumah.

Laporan Progress Pekerjaan sampai pertanggal 24 April 2024 (M-69) Mencapai realisasi 92,887 % dari rencana 92,995 % dengan deviasi positif 0,109 %. Pembangunan Huntap Paket

2C Talise, pelaksana kontraktor PT. Pembangunan Perumahan (PP), Persero, Tbk. Pengadaan panel RISHA yang sudah dilakukan oleh PT. PP adalah dengan melakukan kontrak kerja sama dengan 3 vendor pabrikan panel Risha yaitu CV Nauli (Petobo), vendor CV Deviana (DPR) (Biromaru) dan vendor CV. Total Realisasi Panel Risha.

Adapun permasalahan yang terjadi dalam bulan ini antara lain yaitu realisasi pekerjaan terlambat akibat kurangnya tenaga kerja dilapangan dan kualitas panel Risha menurun serta proses penginstalan RISHA sangat lambat baik di zona 1 dan zona 2.

2.5.5 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-D

Paket Pembangunan Huntap 2D telah terkontrak pada 28 Desember 2022 sampai dengan tanggal 20 Juni 2024 dan telah dilakukan addendum waktu sebanyak 5 kali dengan No. Addendum IV Nomor : HK.02.03/ADD.05-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2024 Tanggal 22

Februari 2024 dengan kontraktor dari PT. Waskita Karya, rencana jumlah hunian yang dibangun sebanyak 449 unit dengan sebaran lokasi pada huntap kawasan Talise 64 unit, Petobo 113 unit, huntap satelit Ujumbou 46 unit, huntap Tondo Donggala 35 unit, huntap Mandiri Petobo 56 unit, huntap Lende Ntovea 1 & 2 sebanyak 20 unit, Huntap Sibalaya Utara 64 unit, huntap Bangga 1 sebanyak 51 unit. masa pelaksanaan pekerjaan kontruksi 162 hari dan adapun progres kumulatif paket huntap 2D sampai tanggal 24 April 2024 (M-69) telah mencapai realisasi 94,542 %, rencana 91,052 % dengan deviasi + 3,490 %. Pengadaan panel risha oleh PT. Waskita Karya kerjasama dengan 7 vendor pabrikasi panel risha yaitu CV. Deviana, PT. Nauli Jaya, CV, Abdil, PT. Sinergi Palu Raya, CV. Amputang, PT. RBM CV Nauli dan CV Deviana.

A. HUNTAP TALISE

Huntap Talise pada paket 2D merupakan tambahan jumlah unit yang akan di bangun adalah 64 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap kawasan Talise unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36 dan dimensi tapak 10 x 15 meter. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu (M-65) Pertanggal 27 Maret 2024 telah selesai 100 % terbangun dengan nilai bobot 8,909%.

B. HUNTAP PETOBO

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di Huntap Kawasan Petobo sebanyak 113-unit Pelaksana dari PT. Waskita Karya (Persero) dengan ukuran tapak 9 x 13 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu (M-65) Pertanggal 27 Maret 2024 telah selesai 100 % terbangun dengan nilai bobot 15,571 %.

C. HUNTAP SATELIT TONDO DONGGALA

Huntap Satelit Tondo akan dibangun dengan skema huntap satelit dengan jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 35 unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Progres per 24 April 2024 (M-69) dengan bobot realisasi mencapai 12,094 % dan bobot rencana 12,033 serta deviasi + 0.060 %. adapun pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu ini adalah pekerjaan infrastruktur yaitu pemasangan rangka tower tandon 5100 liter dan pekerjaan pedestrian serta pekerjaan uditc. adapun masalah yang ada dilokasi tondo yaitu kurangnya tenaga kerja dan material untuk mencapai



target pekerjaan dilapangan maka perlu dilakukan penambahan tenaga kerja dan memastikan ketersediaan material kebutuhan dilapangan selalu terpenuhi.

Jenis pekerjaan infrastruktur yang sementara proses pengerjaan yaitu pemasangan kansteen dan pedestrian, pemasangan jaringan pipa untuk air bersih. adapun masalah yang ada dilokasi tondo yaitu terkait pemasangan jaringan listrik yang belum terpasang oleh pihak vendor yang ditunjuk. Lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan LC dan LD
- b. Pekerjaan DPT Hunian
- c. Pekerjaan urugan pilihan jalan
- d. Pekerjaan Jalan beton
- e. Pekerjaan Pengecoran *U-ditch* 30/50
- f. Pekerjaan Drainase *U-ditch* 60/70
- g. Pekerjaan PJU
- h. Pekerjaan reservoir
- i. Pekerjaan pengeboran dan pemasangan pompa

Minimnya jumlah material, tenaga kerja dan Alat berat yang tersedia di lokasi pekerjaan menjadi penyebab utama terjadinya keterlambatan pekerjaan.

Untuk mencapai target pekerjaan dilapangan maka perlu dilakukan penambahan tenaga kerja untuk pekerjaan pemasangan kanstin serta pengecoran pengecoran penutup *U-ditch*. Dan memastikan ketersediaan material kebutuhan dilapangan selalu terpenuhi.

D. HUNTAP SATELIT UJUMBOU

Huntap Ujumbou akan di bangun sebanyak 46 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Perencanaan dalam Siteplan hanya bisa membangun 33 unit, karena masih kekurangan lahan untuk 13 unit. Dari hasil Koordinasi dengan pihak Pemda / Dinas Permukiman kabupaten Donggala sudah dilakukan pembelian lahan tambahan, Pelaksanaan pekerjaan saat ini adalah pekerjaan persiapan, pengukuran dan land clearing, pekerjaan galian dan pemasangan pondasi unit hunian. Progres per 24 April 2024 (M-69) mencapai 16,909 %. Lingkup pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga saat ini berupa pekerjaan Infrastruktur permukiman.

Lingkup pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga saat ini berupa pekerjaan Infrastruktur permukiman, sedangkan yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan DPT Tapak
- b. Pekerjaan pedestrian berupa pemasangan kansteen dan paving blok

E. HUNTAP MANDIRI PETOBO

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di Huntap mandiri Petobo sebanyak 65-unit dilokasi tapak milik dengan lokasi yang tersebar. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu (M-69) Pertanggal 24 April 2024 telah mencapai progress 9,314%. Progres keseluruhan meliputi Pekerjaan persiapan Struktur 55 Unit, Pekerjaan Galian Tanah Dan Urugan 55 Unit, Pekerjaan Pondasi 55 Unit, Pekerjaan Komponen Struktur Risha Pracetak 55 Unit, Pekerjaan Komponen Dinding Penutup 53 Unit, Pekerjaan Kusen, Panel Pintu/Jendela 65 Unit, Pekerjaan Rangka Atap Dan Penutup Atap 52 Unit, Pekerjaan Rangka Plafond Dan Penutup Plafond 31 Unit, Pekerjaan Plumbing 38 Unit, dan Pekerjaan ME 25 Unit. Progres keseluruhan meliputi Pekerjaan pemasangan pagar BRC sumur dalam.

F. HUNTAP SATELIT LENDENTOVEA 1 DAN 2

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di Huntap satelit Lendentovea 1 dan 2 sebanyak 20 unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Progres Pelaksanaan pekerjaan sampai dengan minggu (M-69) Per tanggal 24 April 2024 mencapai 5,788 dengan dengan pelaksanaan pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur dan pekerjaan infrastruktur permukiman.

Pelaksanaan pekerjaan yang sedang dikerjakan pada bulan ini berupa pengecoran jalan beton, Pekerjaan drainase uditch, pemasangan aksesoris pipa untuk sistem distribusi air bersih. Sedangkan lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan Pengecoran badan jalan
- b. Pekerjaan sumur resapan
- c. Pekerjaan PJU
- d. Pekerjaan Penanaman Pohon



G. HUNTAP SATELIT SIBALAYA UTARA

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di Huntap Sibalaya Utara sebanyak 64-unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Progres pekerjaan sampai dengan minggu (M-69) Pertanggal 24 April 2024 Mencapai 13.484 %. Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni kegiatan pekerjaan struktur dan arsitektur dan pekerjaan infrastruktur permukiman.

Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni kegiatan infrastruktur pendukung berupa penyiapan badan jalan, Pekerjaan drainase, pekerjaan DPT, Pekerjaan reservoir, Pekerjaan penanaman pohon dan pekerjaan sistem distribusi air bersih. Lingkup Pekerjaan Infrastruktur yang telah dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan LC dan LD
- b. Pekerjaan SR
- c. Pekerjaan PJU

H. HUNTAP SATELIT BANGGA 1

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di Huntap Bangga 1 sebanyak 43-unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Progres Kumulatif Sampai dengan minggu (M-56) Pertanggal 27 Maret 2024 mencapai realisasi 11,039 % atau telah 100% sesuai lingkup kontrak.

Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni pekerjaan penanaman pohon. Sedangkan lingkup pekerjaan Infrastruktur yang telah 100% dikerjakan hingga bulan ini berupa pekerjaan :

- a. Pekerjaan LC dan LD
- b. pekerjaan DPT
- c. Pekerjaan SPALD

2.5.6 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-E

Paket Pembangunan Huntap 2E telah terkontrak per tanggal 28 Desember 2022 dengan kontraktor dari PT. Nindya Karya (persero), rencana jumlah hunian yang akan dibangun sebanyak 541-unit hunian di lokais Petobo, 14 unit hunian di lokasi Rogo dan 25 unit hunian di

lokasi Poi, dan durasi masa konstruksi 385 hari, Progres kumulatif paket huntap 2E sampai tanggal 24 April 2024 (M-69) sudah mencapai realisasi 93,24% dari rencana 93,62 % dengan deviasi – 0,38 %. Tapak yang sudah di serah terimakan dan di buat dalam berita acara sebanyak 535 tapak dan tersisa 7 unit rumah masih dalam pekerjaan berhubung tapak ini baru ditambahkan dilingkup kontrak pekerjaan.

Jenis pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini berupa pekerjaan unit rumah dan pekerjaan infrastruktur permukiman dilokasi huntap satelit.

A. HUNTAP KAWASAN PETOBO

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di kawasan huntap Petobo sebanyak 535 unit dengan ukuran tapak 9 x 13 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Progres pekerjaan sampai dengan minggu (M-65) Pertanggal 24 April 2024 Mencapai 77,25 %. Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni kegiatan pekerjaan struktur dan arsitektur untuk unit rumah.

B. HUNTAP POI

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di huntap satelit Poi sebanyak 25 unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36 dan pekerjaan infrastruktur permukiman. Progres pekerjaan sampai dengan minggu (M-69) Pertanggal 24 April 2024 Mencapai realisasi 8,90 %.

Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni kegiatan pekerjaan struktur dan arsitektur untuk unit rumah. Sedangkan untuk infrastruktur permukiman berupa pekerjaan DPT dan peyiapan badan jalan.

Permasalahan keterlambatan pekerjaan dilokasi ini berupa :

- Material atap yang belum onsite
- Jalan akses yang telah masuk dalam lingkup kontrak belum ada penyerahan tertulis oleh pemerintah desa

Rekomendasi terhadap keterlambatan pekerjaan dilokasi ini berupa :

- Akan difasilitasi koordinasi dengan OSP untuk di mediasi terkait penyerahan tertulis jalan akses dari pemerintah desa.

C. HUNTAP ROGO

Jumlah unit rumah yang akan dibangun di huntap satelit Poi sebanyak 14 unit dengan ukuran tapak 10 x 15 m. Lingkup pekerjaan diperumahan meliputi pekerjaan unit rumah

dengan konstruksi RISHA type 36 dan pekerjaan infrastruktur permukiman. Progres pekerjaan sampai dengan minggu (M-69) Pertanggal 24 April 2024 Mencapai 5,14 %. Lingkup pekerjaan yang dikerjakan dibulan ini yakni kegiatan pekerjaan struktur dan arsitektur untuk unit rumah. Permasalahan keterlambatan pekerjaan dilokasi ini berupa Material atap yang belum *on-site*.

2.5.7 Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Tondo 2

Paket Pembangunan Infrastruktur kawasan Huntap Tondo 2 sudah mulai terkontrak pada 29 Desember 2022, (No Kontrak HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2022) dengan Waktu pelaksanaan 450 Hari Kalender, Adapun lingkup kegiatan sesuai kontrak setelah Addendum I antara lain: (a) Pekerjaan Persiapan (b) Pekerjaan SMK3, (c) Pekerjaan SPALDT, (d) Pekerjaan Penyediaan SPAM, (e). Pekerjaan Infrastruktur Persampahan, (f) Pekerjaan Infrastruktur Permukiman. (g) Pembangunan Gedung Serba Guna, dan (h) Pembangunan RTH.

Capaian progres kegiatan sampai dengan **akhir bulan April 2024**, yang dilaporkan adalah **Progres Realisasi 84,80 %** dari **Rencana 84,81 %**, sehingga terjadi **deviasi negatif (-0,01 %)**. **Waktu pelaksanaan konstruksi tersisa 30 hari kalender (5,80%)** dan waktu yang terpakai = **503 hari kalender (94,20%)**, adapun pekerjaan yang tersisa dan sebagiannya sedang sedang berjalan saat ini adalah:

- LPB dan LPA zona 2A1(ruas H7), zona 2B1 (ruas H3 & H4), zona 2B2 (ruas B16, J1, J2 dan K3)
- Pedestrian
- Lanjutan Pekerjaan Gedung Balai Warga-pengecatan
- Pekerjaan Pengaspalan Badan Jalan,
- Kolam retensi,
- Ramp (jalan masuk huntap)
- Perapihan tapak
- Pekerjaan SPALDT (SR zona 2A1 & 2A2) serta jaringan pipa zona 2B
- Pekerjaan Infrastruktur Persampahan (TPS3R)
- IPAL zona 2A1 (DPT dan Pagar keliling), zona 2B (Struktur)
- Pekerjaan Penyediaan SPAM (zona 2A1 di 28 tapak tambahan) dan zona 2B
- Reservoir (pagar, pohon dan paving)
- Pengadaan Lampu Solar Cell.



2.5.8 Pembangunan Infrastruktur Permukiman I (Petobo)

Paket Pembangunan Infrastruktur Permukiman I (Petobo) terkontrak pada tanggal 23 Februari 2023 (No. Kontrak HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2023), waktu pelaksanaan 330 Hari Kalender, lingkup kegiatan sesuai kontrak antara lain: (a) Pekerjaan Persiapan (b) Pekerjaan Land Clearing – Land Development, (c) Pekerjaan Infrastruktur Kawasan Permukiman, (d) Pekerjaan SPALDT, (e) Pekerjaan Ruang Terbuka Hijau (RTH), (f) Sistem Manajemen Keselamatan Kerja Pekerjaan Penyediaan SPAM, (g). Pekerjaan SMK3 dan KBG.

Capaian progres sampai dengan **akhir April 2024** Minggu ke 62 (**s/d 30 April 2024**). **Progres Realisasi 94,80 %** dari **Progres Rencana 97,89 %**, sehingga terjadi Deviasi **Negatif - 3,09 %**. sisa waktu pelaksanaan = **31 hari kalender (6,70%)** dan waktu yang terpakai = **432 hari kalender (93,30%)**, adapun pekerjaan yang tersisa dan sebagiannya sedang berjalan saat ini adalah:

- Di Reservoir 300 m3 (Landscape, Kawat duri dan penutup Box water meter)
- Utditch (60x70x120 dan 80x100x120)
- Box Culvert 80x80x100
- Kansteen dan pedestrian
- RTH (Bak taman, DPT&tangga, Landscape, Softscape, Irigasi tetes
- Kolam retensi
- SR SPAM
- Jaringan Pipa Distribusi SPAM Oloboju (3 jembatan pipa dan 1 siphon), Pipa HDPE dari Reservoir 2.500 ke Rumah Pompa , Pompa Boster dan PLTS

2.5.9 Pembangunan IPA 2x30 LPD dan JDU untuk Huntap Tondo.1, Tondo.2 dan Huntap Talise

Paket Pembangunan IPA 2x30 LPD dan JDU untuk Huntap Tondo.1, Tondo.2 dan Huntap Talise telah Kontrak tanggal 13 Maret 2023 dan sejak PCM pada tanggal 20 Maret 2023 hingga kini sedang melaksanakan Pekerjaan Rangka Atap Bangunan Indoor IPA Baja 2x30LPD, Memulai Pekerjaan Atap Bangunan Indoor IPA Baja 2x30LPD, Pekerjaan Dinding Ruang Genset dan Laboratorium, Pekerjaan Plesteran Rumah Pompa, Pekerjaan Jaringan Pipa Distribusi Utama kearah Tondo/Watutela, Pekerjaan Unit Filtererisasi, Pekerjaan pengetesan jaringan pipa.

Capaian Progres konstruksi sampai dengan akhir bulan April 2024 Minggu ke 58 (**s/d 21 April 2024**) sesuai yang dilaporkan telah mencapai **Progres Realisasi 75,96 %**, dari **Progres**



Rencana 82,98 % dengan Deviasi Negatif (- 7,01%). dengan sisa waktu pelaksanaan = **59 hari kalender (12,69%)** dan waktu yang terpakai = **406 hari kalender (87,31%).** Saat ini Pekerjaan Pembangunan IPA 2x30 LPD dan JDU untuk Huntap Tondo.1, Tondo.2 dan Huntap Talise sementara dalam masa SCM 1.

2.5.10 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar untuk menunjang pelayanan sarana Pendidikan ditingkat Pendidikan dasar di Sulawesi Tengah. Paket ini telah terkontrak ada 13 April 2022 dengan SPMK 2 Mei 2024 telah melakukan PCM pada tanggal 4 Mei 2024. Paket ini terdiri dari 6 sekolah dengan penyebaran lokasi di Kota Palu 3 sekolah dan di Kabupaten Sigi 3 sekolah dengan konstruksi Risha (1 sekolah) dan Konvensional (5 sekolah), namun kegiatan konstruksi hingga saat ini sudah dilaksanakan sehingga progres konstruksi per 29 April 2024 dengan rencana 100% telah mencapai realisasi 100% (dengan denda 14 hari) karena PHO tanggal 11 Januari 2024 dan akhir kontrak 27 Desember 2023. Permasalahan yang ada di administrasi antara lain yaitu Asbuilt drawing, daftar simak dan SPLF belum selesai sehingga terlambat pengurusan Sertifikat Layak Fungsi (SLF).

2.5.11 Rehabilitasi dan Rekonstruksi RSUD Anutapura Tahap II-B

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi RS Anutapura Tahap II-B adalah Paket Rehabilitasi dan Rekonstruksi Rumah Sakit Anutapura Fase II-B sebagai penunjang operasional Rumah Sakit yang mana yang dikerjakan dalam paket ini adalah sebanyak 9 (sembilang) Gedung yang terdiri dari: (1) Gedung Perawatan Kasuari, (2) Gedung CT Scan, (3) Gedung Unit Transfusi Dara, (4) Gedung Perawatan Walet, (5) Gedung Sanitasi, (6) Gedung Arsip, (7) Gedung Administrasi, (8) Gedung Radiologi, dan (9) Gedung Instalasi Kebidanan

Paket Pekerjaan ini dimenangkan oleh PT. Salsabila Praya Indotama dan telah terkontrak pada tanggal 17 Juli 2023 dan PCM telah dilaksanakan pada tanggal 24 Juli 2023. Pelaksanaan MC-0 pada pekerjaan ini juga telah dilakukan pada tanggal 16 Agustus 2023. Saat ini kegiatan pekerjaan dilapangan dilaksanakan secara bertahap mulai dari 4 (empat) Gedung terlebih dahulu yaitu: Gedung Administrasi, Gedung Perawatan Walet, Gedung CT Scan dan Gedung Sanitasi. Adapun capaian progres konstruksi fisik pada Minggu ke-28 (Periode 22 Januari s/d 28 Januari 2024) sudah mencapai 54.206 % dari Rencana sebesar 48.551 %, sehingga mengalami Deviasi sebesar + 5.655 % dan telah dilakukan Addendum 1 dikarenakan adanya keterlambatan serah terima aset dari Pihak Rumah Sakit kepada Kontraktor pelaksana.



2.5.12 Pekerjaan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah Kota Palu

Paket Pembangunan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah sudah mulai terkontrak pada 21 Agustus 2023, (HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AMST/2023/005.101/03) dengan Waktu pelaksanaan 314 Hari Kalender, Adapun lingkup kegiatan sesuai kontrak antara lain: (a) Pekerjaan Persiapan (b) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 6, (C) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 7, (D) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 10, (E). Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 24, (F) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 1A, (G) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 1B, (H) Jaringan Distribusi Pelayanan Dan Sambungan Rumah DMA 1C, (I) Pekerjaan Jaringan JDB, (J) Pekerjaan Jaringan JDU, (K) Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja, (L) Pencegahan Dan Penanganan Kekerasan Berbasis Gender (Kbg) Dan (H) Pemantauan Lingkungan

Capaian progres kegiatan sampai dengan akhir bulan Akhir April 2024 (**21 April 2024**), yang terlaporkan telah mencapai progress **Realisasi 65,21% dari Rencana : 61,78%, dan Deviasi 3,43%**, dengan sisa waktu pelaksanaan = **70 hari kalender (22,29%)** dan waktu yang terpakai = **244 hari kalender (77,71 %)**. Adapun pekerjaan yang sedang berjalan saat ini adalah: Penggalian dan Pemasangan Pipa Distribusi di DMA 1C, 1B, Pipa Distribusi di DMA 6, Pipa JDU di DMA 6 dengan Methode HDD, Pekerjaan Perapihan dan Pengembalian Kondisi.

2.5.13 Pekerjaan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah Kabupaten Sigi

Paket Pembangunan Sambungan Perpipaian dan Sambungan Rumah sudah mulai terkontrak pada 21 Agustus 2023, (HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AMST/2023/005.101/03) dengan Waktu pelaksanaan 314 Hari Kalender, Adapun lingkup kegiatan sesuai kontrak antara lain: (a) Pekerjaan Persiapan (b) Jaringan Distribusi Pelayanan Sambungan Rumah (SR) Zona 1, (C) Jaringan Distribusi Pelayanan Sambungan Rumah (SR) Zona 2, (D) Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja, (E) Pencegahan Dan Penanganan Kekerasan Berbasis Gender (KBG) Dan (F) Pemantauan Lingkungan

Progres sampai akhir bulan ini **Rencana : 72,97%, Realisasi 46,70% dan Deviasi -26,28%**, Adapun pekerjaan yang sedang berjalan saat ini adalah: Melakukan Pelaksanaan Pekerjaan Jaringan Pipa Distribusi Utama dan Distribusi Pelayanan di Zona-1 (Ruas Palu-Bangga), Melanjutkan Pekerjaan Perapihan dan Pengembalian Kondisi di Zona-2 (Ruas Palu-Kulawi)

dan Pekerjaan Pembangunan Sambungan Perpipaan dan Sambungan Rumah Kabupaten Sigi saat ini dalam masa SCM.1. Sesuai surat TMC-1 Nomor : 1406/TMC-1 CSRRP/TEK/WS/IV/2024/3357 Tanggal 23 April 2024 yang ditujukan kepada PPK Air Minum BPPW sebagai tindak lanjut dari Surat Berita Acara Rapat Pembuktian (SCM-1) dengan nomor: UM 0102/PPK-AM-ST/99. Periode masa uji coba 1 (test case-1) yang disepakati bersama adalah selama 30 hari dimulai dari tanggal 22 Maret 2024 hingga 24 April 2024. Dimana pada masa tersebut progress realisasi pekerjaan adalah 0,63% dari target 22.16% yang direncanakan. Oleh karena itu, maka pihak pelaksana dinyatakan Tidak Dapat memenuhi rencana percepatan pekerjaan dalam masa Uji Coba-1 dan selanjutnya akan dilaksanakan SCM-2 pada tanggal 30 April 2024.

2.5.14 Rehabilitasi dan Rekonstruksi RSUD Undata Tahap II-B

Dalam paket Rehabilitasi dan Rekonstruksi Rumah Sakit Undata Fase II-B yang dikerjakan yaitu Rekonstruksi atau pembangunan kembali Gedung Instalasi Gawat Darurat (IGD). Paket Pekerjaan ini dimenangkan oleh PT. Tirta Restu Ayunda dan telah terkontrak pada tanggal 31 Agustus 2023 dengan waktu pelaksanaan 240 hari kalender dan PCM telah dilaksanakan pada tanggal 14 September 2023. Pelaksanaan MC-0 pada pekerjaan ini juga telah dilakukan pada tanggal 25 September 2023. Saat ini kegiatan pekerjaan dilapangan yang dilaksanakan adalah pekerjaan dinding dan pekerjaan pemasangan MEP

2.5.15 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar Tahap II-B

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar IIB untuk menunjang pelayanan sarana Pendidikan ditingkat Pendidikan dasar di Sulawesi Tengah. Paket ini telah terkontrak ada 24 Oktober 2023 dengan SPMK 24 Oktober 2023 telah melakukan PCM pada tanggal 30 Oktober 2023. Dari Addendum I paket ini ditambah 2 sekolah sehingga dari 6 sekolah madrasah menjadi 8 sekolah madrasah dengan penyebaran lokasi di Kota Palu 3 sekolah dan di Kabupaten Sigi 5 sekolah dengan konstruksi konvensional (sekolah). Progres sampai akhir bulan ini M18 Rencana: 53,755%, Realisasi 51,972% dan Delasi -1,783 %. Paket ini juga membeayai pengadaan *meubelair* untuk 13 madrasah di NSUP – CERC.

Diperkirakan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar IIB tidak selesai di akhir bulan Juni 2024

2.5.16 Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Fase II-F

Paket Pembangunan Huntap 2F telah terkontrak per tanggal 10 November 2023 sampai dengan tanggal 8 Mei 2024 dengan kontraktor dari PT. Andica Parsaktian Abadi, rencana jumlah hunian yang akan dibangun sebanyak 140 unit hunian dengan rincian huntap satelit Lende Ntovea sebanyak 50 unit hunian dan huntap satelit Bangga Dusun 1&3 sebanyak 90 Unit Hunian, dengan durasi masa konstruksi 157 hari, progres kumulatif paket huntap 2F sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) telah mencapai realisasi 63,302 % dari realisasi rencana 63,040 % dengan Deviasi + 0,262 %. Pelaksanaan pekerjaan di lapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan arsitektur dan infrastruktur yaitu pekerjaan teras depan, pekerjaan plafond dan pekerjaan pemasangan pipa instalasi air bersih.

A. HUNTAP LENDE NTOVEA 3

Huntap Lende Ntovea 3 akan dibangun dengan skema huntap satelit dan rencana jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 50 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit Lende Ntovea 3 meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Pekerjaan di lapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan teras depan, dinding penahan tanah (DPT) dan pekerjaan pemasangan pipa instalasi air bersih, adapun masalah yang ada pada lokasi minggu ini yaitu kurangnya tenaga kerja dan material yang sering terlambat proses pengirimannya kelokasi proyek.

B. HUNTAP BANGGA 1&3

Huntap Bangga 1& 3 akan dibangun dengan skema huntap satelit dan rencana jumlah unit yang akan di bangun sebanyak 90 unit, lingkup pekerjaan di perumahan pada huntap satelit Bangga 1&3 meliputi pekerjaan Infrastruktur dan unit rumah dengan konstruksi RISHA type 36. Pekerjaan di lapangan pada minggu ini meliputi pekerjaan arsitektur dan pekerjaan infrastruktur yaitu pekerjaan pemasangan UPVC, pekerjaan pemasangan atap.

C. INFRASTRUKTUR HUNTAP LENDE NTOVEA 2

Infrastruktur Huntap Lende Ntovea 2 merupakan addendum terhadap paket huntap 2F guna pemenuhan infrastruktur pendukung pada lokasi tersebut. Lingkup pekerjaan infrastruktur yang akan dikerjakan berupa :



- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan penyiapan badan jalan
- Pekerjaan drainase berupa pasangan uditch 30x50x120
- Pekerjaan DPT

Pelaksanaan pekerjaan sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan penyiapan badan jalan, pekerjaan galian tanah pasangan uditch dan pemasangan uditch 30x50x120

D. INFRASTRUKTUR HUNTAP LENDE

Infrastruktur Huntap Lende merupakan addendum terhadap paket huntap 2F guna pemenuhan infrastruktur pendukung pada lokasi tersebut. Lingkup pekerjaan infrastruktur yang akan dikerjakan berupa :

- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan LC LD
- Pekerjaan penyiapan badan jalan
- Pekerjaan drainase berupa pasangan uditch 30x50x120
- Pekerjaan DPT

Pelaksanaan pekerjaan sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan penyiapan badan jalan, pekerjaan galian tanah pasangan uditch dan pemasangan uditch 30x50x120

E. INFRASTRUKTUR HUNTAP TOMPE 1

Infrastruktur Huntap Tompe 1 merupakan addendum terhadap paket huntap 2F guna pemenuhan infrastruktur pendukung pada lokasi tersebut. Lingkup pekerjaan infrastruktur yang akan dikerjakan berupa :

- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan jalan berupa perkerasan sirtu
- Pekerjaan drainase berupa pasangan uditch 30x50x120 (488 Buah)
- Pengadaan dan pemasangan penutup uditch (390 Buah)
- Pemasangan box culvert 60x60x60 (40 Buah)
- Pemasangan PJU (16 Buah)

Pelaksanaan pekerjaan sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) meliputi pekerjaan persiapan, uji CBR, penimbunan dan pemadatan badan jalan, pekerjaan galian tanah pasangan uditch dan pemasangan uditch 30x50x120.

**F. INFRASTRUKTUR HUNTAP TOMPE 2**

Infrastruktur Huntap Tompe 2 merupakan addendum terhadap paket huntap 2F berupa penambahan unit huntap sebanyak 14 rumah dan infrastruktur pendukung pada lokasi tersebut. Lingkup pekerjaan yang akan dikerjakan berupa :

- Pekerjaan unit huntap sebanyak 14 rumah Risha beserta SR
- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan LC LD
- Pekerjaan drainase berupa pasangan uditch 30x50x120
- Pengadaan dan pemasangan penutup uditch 30x50x120
- Pemasangan box culvert 60x60x60
- Pekerjaan jalan beton
- Pekerjaan distribusi air bersih
- Pemasangan PJU (16 Buah)

Pelaksanaan pekerjaan sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) meliputi pekerjaan unit hunian berupa pekerjaan pondasi umpak, Produksi panel P1, P2, P3, pekerjaan dinding dan rangka atap. Sedangkan untuk pekerjaan infrastruktur berupa pekerjaan galian tanah pasangan uditch uditch 30x50x120 dan pekerjaan DPT.

G. INFRASTRUKTUR HUNTAP TANJUNG PADANG

Huntap Tanjung Padang merupakan addendum terhadap paket huntap 2F berupa penambahan infrastruktur pendukung pada lokasi tersebut. Lingkup pekerjaan yang akan dikerjakan berupa :

- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan Jalan berupa perkerasan sirtu
- Pekerjaan jembatan
- Pekerjaan drainase berupa pasangan uditch 30x50x60
- Pengadaan dan pemasangan penutup uditch 30x60x8
- Pemasangan box culvert 60x60x60
- Pekerjaan distribusi air bersih
- Pemasangan PJU (16 Buah)

Pelaksanaan pekerjaan sampai tanggal 24 April 2024 (M-21) meliputi pekerjaan infrastruktur berupa pekerjaan jalan perkerasan sirtu, pemasangan uditch 30x50x60, pemasangan penutup uditch dan pemasangan box culvert

2.5.17 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar Tahap II-A

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar IIA untuk menunjang pelayanan sarana Pendidikan ditingkat Pendidikan dasar di Sulawesi Tengah. Paket ini telah terkontrak ada 27 Nopember 2023 hingga 28 Juni 2024 dan waktu pelaksanaan 215 hari serta SPMK 27 Nopember 2023. Paket ini terdiri dari 3 sekolah dengan penyebaran lokasi di Kota Palu 2 sekolah dan di Kabupaten Sigi 1 sekolah dengan konstruksi konvensional (3 sekolah) dan pengadaan meubelai di 23 sekolah dengan rincian 14 sekolah di NSUP CERC dan 7 sekolah di CSRRP. Progres sampai akhir bulan ini M13 Rencana 63,914%, Realisasi 59,350% dengan deviasi -4,564%.

Diperkirakan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Fasilitas Pendidikan Dasar IIA tidak selesai di akhir bulan Juni 2024.

2.5.18 Rehabilitasi Gedung Perkantoran Bupati Sigi

Kegiatan Rehabilitasi Kantor Bupati Sigi untuk menunjang pelayanan masyarakat di kabupaten sigi di Sulawesi Tengah. Paket ini telah di menangkan oleh PT. Setia Muli Abadi dan telah terkontrak ada 29 November 2023, Terkait Pelaksanaan PCM dan MC-0 telah dilaksanakan pada tanggal 20 Desember 2023 dan 12 Januari 2024. Saat ini kegiatan pekerjaan dilapangan yang dilaksanakan adalah pekerjaan Lantai, Dinding, dan Atap.

2.5.19 Rehabilitasi dan Rekonstruksi Gedung Perkantoran PIP2B

Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Kantor PIP2B telah dimenangkan oleh PT. Nawa Perdana Sembilan dan terkontrak ada 28 Desember 2023, PCM telah dilaksanakan pada tanggal 09 Januari 2023. Saat ini kegiatan pekerjaan dilapangan yang dilaksanakan adalah pekerjaan Pembongkaran Gedung Satker, Pembuatan Direksi Keet dan Galian Pondasi Gedung Workshop. Untuk saat ini pekerjaan di lapangan tidak memiliki kendala yang akan mempengaruhi progres pekerjaan akan tetapi kami menyarankan untuk menambahkan tenaga kerja untuk area-area kerja yang dapat dikerjakan terlebih dahulu dan segera melakukan pemesanan material MEP memerlukan waktu pengiriman yang cukup lama agar progres di lapangan tidak terjadi keterlambatan dikemudian hari.

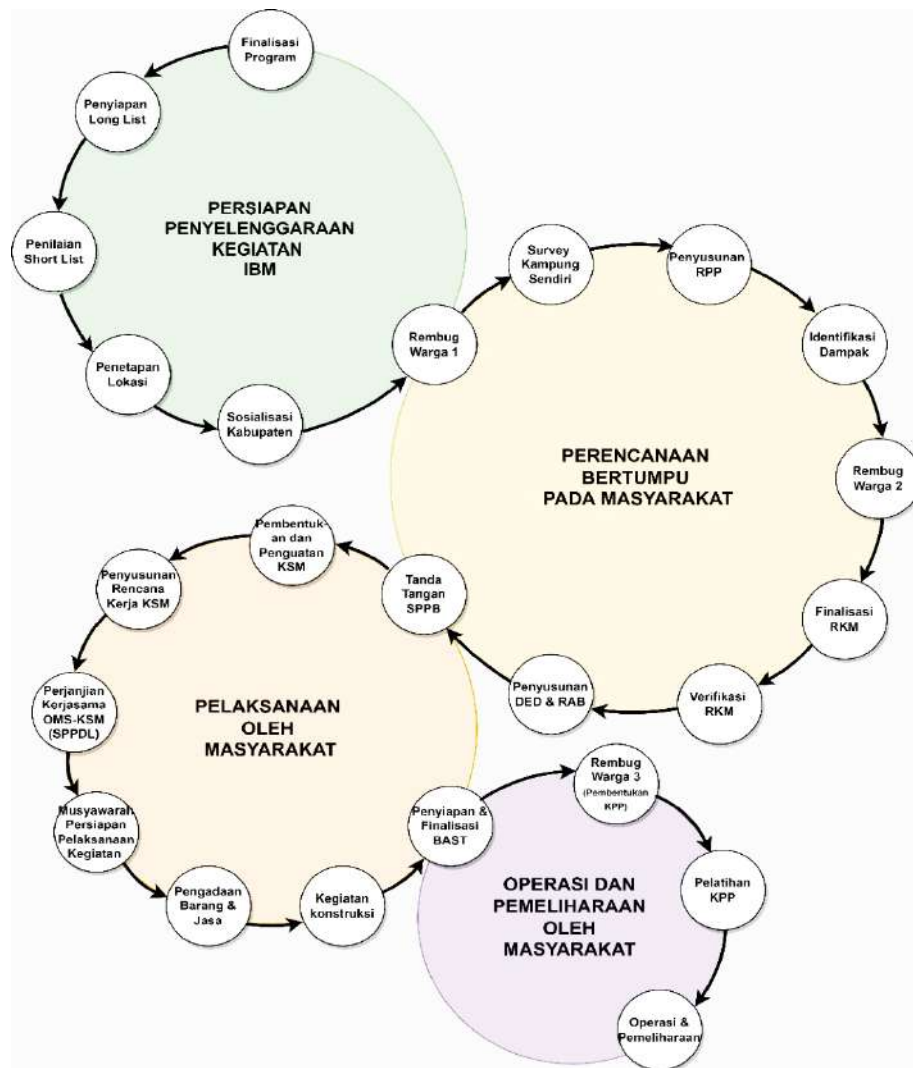
2.5.20 Infrastruktur Skala Lingkungan

Pelaksanaan Kegiatan Infrastruktur Skala Lingkungan (ISL) Pada Tahun 2024 mengacu kepada Surat Direktur Pengembangan Kawasan Pemukiman sebagai Kepala Unit Pengelola Proyek Permukiman – CSRRP No. PR 0101-Ck/338 tanggal 10 November 2023 perihal Perihal: Penyerahan Revisi Pedoman Infrastruktur Skala Lingkungan Proyek Rehabilitasi dan Rekonstruksi Sulawesi Tengah (CSRRP) dan Surat persetujuan Bank Dunia Nomor Referensi: CSRRP-34/WB/Des/2023 5 Desember 2023 Perihal Revisi Pedoman Infrastruktur Skala Lingkungan Proyek Rehabilitasi dan Rekonstruksi Sulawesi Tengah (CSRRP). Penyesuaian Revisi Pedoman Infrastruktur Skala Lingkungan terdapat pada :

1. Pelaksanaan ISL akan di selesaikan pada kuartal pertama tahun 2024 yang melampaui rencana awal penyelesaian ISL pada TA 2023.
2. Untuk mengakomodir perubahan jadwal pelaksanaan, terdapat revisi pada beberapa bab Sehingga memungkinkan pelaksanaan dan pencairan proyek hingga Kuartal 2 2024,

Ruang lingkup penyesuaian Revisi Pedoman Umum Infrastruktur Skala Lingkungan adalah :

- A. penyesuaian Sub bab 3.2.3. 'Besarnya Alokasi Anggaran di Kelurahan Terpilih' Revisi besaran alokasi anggaran kegiatan CSRRP Infrastruktur Skala Lingkungan pada tahun 2023 dan 2024.
- B. Penyesuaian Sub-Bab 3.4 'Ruang Lingkup Kegiatan Infrastruktur Skala Lingkungan CSRRP. Infrastruktur Skala Lingkungan awalnya dilaksanakan pada tahun 2023. Direvisi pedoman manual, akan diterapkan pada tahun 2023 dan 2024.
- C. Penyesuaian Sub bab 3.7.1 'Alokasi Anggaran' dan 3.7.2 'Pencairan dan Dana Pemanfaatan' Penyesuaian meliputi mekanisme pencairan dan pengaturan penggunaan dana oleh Organisasi Masyarakat Setempat (OMS) pada tahun 2023 dan 2024.
- D. Penyesuaian Bab 6 'Mekanisme Pengendalian' Tentang rekomendasi Bank Dunia untuk memperkuat bantuan teknis untuk CSRRP Infrastruktur Skala lingkungan, PMU memutuskan untuk menyesuaikan kembali mekanisme pelaporan dan menugaskan Sub Tim yang khusus membantu pelaksanaan Skala Lingkungan CSRRP.



Gambar 6. Alur Implementasi Kegiatan ISL CSRRP

Sumber: Pedoman Umum ISL dari KI CSRRP, 2023

Pelaksanaan ISL CSRRP Tahun 2024, dilakukan pendampingan oleh Sub Tim OSP yang khusus membantu pelaksanaan Skala Lingkungan CSRRP. Personil Sub Tim ISL terdiri dari 63 orang personil fasilitator. Setiap lokasi desa/kelurahan didampingi oleh masing-masing 1 (satu) orang fasilitator teknik dan 1 (satu) orang fasilitator ekonomi. Demikian juga pada kabupaten/kota, masing-masing didampingi oleh 1 (satu) orang asisten tenaga ahli infrastruktur/teknik dan 1 (satu) orang asisten tenaga ahli keuangan. Sedangkan pada tingkat provinsi, terdiri dari Co.Team Leader didampingi oleh Tenaga Ahli Infrastruktur/Teknik dan Tenaga Ahli Ekonomi/keuangan.

Kegiatan ISL CSRRP dilaksanakan secara partisipatif dengan melibatkan masyarakat secara penuh dimana kegiatan dilaksanakan oleh dan untuk masyarakat. Implementasi kegiatan ini secara menyeluruh mencakup beberapa tahapan (Gambar 56), yaitu: perencanaan partisipatif,

pelaksanaan fisik, serta operasi dan pemeliharaan oleh masyarakat. Skema tahapan ISL menggambarkan rangkaian kegiatan dari awal penetapan lokasi hingga pemanfaatan oleh masyarakat pada skala Komunitas.

Realisasi Pelaksanaan Tahapan kegiatan ISL CSRRP Tahun 2023 mulai dengan Tahapan Persiapan, Perencanaan, Pelaksanaan sampai dengan pelaksanaan Konstruksi. Kegiatan yang belum terlaksana pada tahap pelaksanaan adalah: Penilaian Hasil kelayakan Pekerjaan/sertifikasi, Rembug Warga 3, Serah terima Pekerjaan. Selain itu Tahapan Yang belum terlaksana di tahun 2023 adalah Pada Tahapan Operasi dan Pemeliharaan.

Mengacu pada Keputusan Direktur Pengembangan Kawasan permukiman No.75/KPTS/CK/2022 Tentang Penetapan Lokasi Besar Bantuan Kegiatan Infrastruktur Skala Lingkungan (Local Scale Infrastruktur) Proyek Rehabilitasi dan rekonstruksi Sulawesi Tengah, telah ditetapkan 27 lokasi kegiatan ISL dengan penentuan alokasi dana per kelurahan/desa ditentukan berdasarkan data kepadatan penduduk dari Badan Pusat Statistik dengan kategori Besar, Sedang dan Kecil. Total Alokasi dana sejumlah Rp 45.750.000.000,- terdiri dari Kota Palu Rp.14.750.000.000,- Kab. Sigi Rp12.500.000.000,- dan Kab. Donggala Rp18.500.000.000, Berdasarkan penyesuaian Revisi Pedoman Umum Infrastruktur Skala Lingkungan besarnya Alokasi Anggaran dana Infrastruktur Skala Lingkungan berdasarkan tahun 2023 dan 2024.

Tahun 2023 Realisasi Pencairan Dana BPM ISL sejumlah Rp.26,650,000,000 dilaksanakan 2 Tahap, Tahap I 40% sejumlah Rp 18.300.000.000. Tahap II 20% sejumlah Rp. 8,350,000,000,-. Realisasi Pemanfaatan dana BPM ISL sejumlah Rp 26,054,858,436 atau

97.8%, dengan rincian tahap I 20% sejumlah Rp 17,941,709,364, Tahap II 20% sejumlah Rp.8,113,149,072, Sisa Dana ISL BPM yang tidak termanfaatkan Rp.595,141,564, Dana ini merupakan dana selisih dari material dan Upah, dana yang tidak termanfaatkan akan dikembalikan ke KAS Negara. Alokasi Dana BPM tahun 2024 sejumlah Rp. 19,100,000,000 Dengan Rincian Kota Palu Rp. 6,300,000,000, Kabupaten Sigi Rp.5,000,000,000 dan Kabupaten Donggala Rp. 7,800,000,000. Rekapitulasi progres keuangan dan fisik ISL CSRRP TA. 2024 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 9. Rekapitulasi Progres Fisik dan Keuangan ISL CSRRP

No.	Uraian Lokasi Kegiatan	Penyusunan Dok. Pencairan Perjanjian Kerjasama (PKS dan SPPD)	Pencairan Dana ke rekening OMS	Kegiatan Pra Konstruksi (Perjanjian SPPDL & Musyawarah Persiapan Pelaksanaan Konstruksi (MP2K)	Tahap Konstruksi / Pelaksanaan											
					Pelaksanaan Konstruksi								Progres Pemanfaatan Dana		Total Progres Pemanfaatan Dana	Progres Fisik (%)
					Nilai Kontrak	Rencana Pemanfaatan Dana		Realisasi Pemanfaatan Dana		Total Pemanfaatan Dana						
BOP	Kegiatan Fisik	BOP	Kegiatan Fisik													
	Kota Palu				6.300.000.000,00	301.000.000,00	5.999.000.000,00	117.127.400,00	1.049.170.297,36	1.166.297.697,36	38,91%	17,49%	18,51%	13,92%		
1	Duyu	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	11.832.500,00	134.249.950,00	146.082.450,00	29,58%	17,66%	18,26%	17,59%		
2	Balaroa	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	1.200.000.000,00	60.000.000,00	1.140.000.000,00	23.000.000,00	106.830.787,36	129.830.787,36	38,33%	9,37%	10,82%	12,82%		
3	Tondo	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	11.311.500,00	-	11.311.500,00	37,71%	0,00%	1,89%	0,00%		
4	Talise Valanguni	25-Mar-24	22-Apr-24	23-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	12.920.000,00	117.974.600,00	130.894.600,00	32,30%	15,52%	16,36%	15,48%		
5	Petobo	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	700.000.000,00	21.000.000,00	679.000.000,00	7.866.000,00	278.243.760,00	286.109.760,00	37,46%	40,98%	40,87%	21,04%		
6	Panau	25-Mar-24	22-Apr-24	23-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	7.693.500,00	134.712.900,00	142.406.400,00	19,23%	17,73%	17,80%	14,72%		
7	Pantoloan	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	15.152.900,00	173.289.800,00	188.442.700,00	50,51%	30,40%	31,41%	28,42%		
8	Kayumalue Pajeko	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	27.351.000,00	103.868.500,00	131.219.500,00	68,38%	13,67%	16,40%	2,74%		
Kabupaten Sigi					5.000.000.000,00	250.000.000,00	4.750.000.000,00	107.904.000,00	1.002.962.500,00	1.110.866.500,00	43,16%	21,12%	22,22%	3,81%		
1	Pombewe	25-Mar-24	22-Apr-24	22-Apr-24	700.000.000,00	35.000.000,00	665.000.000,00	11.025.000,00	201.084.000,00	212.109.000,00	31,50%	30,24%	30,30%	13,29%		
2	Salua	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	8.584.000,00	80.814.000,00	89.398.000,00	28,61%	14,18%	14,90%	0,00%		
3	Lambara	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	700.000.000,00	35.000.000,00	665.000.000,00	15.669.000,00	168.314.000,00	183.983.000,00	44,77%	25,31%	26,28%	5,16%		
4	Sibalaya Utara	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	9.507.000,00	119.918.000,00	129.425.000,00	31,69%	21,04%	21,57%	1,16%		
5	Sibalaya Selatan	25-Mar-24	22-Apr-24	23-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	18.451.000,00	184.224.000,00	202.675.000,00	61,50%	32,32%	33,78%	9,04%		
6	Bangga	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	15.959.000,00	81.488.000,00	97.447.000,00	53,20%	14,30%	16,24%	0,00%		
7	Poi	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	17.593.000,00	84.415.000,00	102.008.000,00	58,64%	14,81%	17,00%	0,00%		
8	Rogo	25-Mar-24	22-Apr-24	23-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	11.116.000,00	82.705.500,00	93.821.500,00	37,05%	14,51%	15,64%	0,00%		
Kabupaten Donggala					7.800.000.000,00	379.179.000,00	7.420.821.000,00	201.906.180,00	2.279.099.200,00	2.480.915.380,00	53,25%	30,71%	31,81%	18,43%		
1	Ganti	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	1.200.000.000,00	49.334.000,00	1.150.666.000,00	26.544.756,00	359.757.400,00	386.302.156,00	53,81%	31,27%	32,19%	11,98%		
2	Loli Tasiburi	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	20.294.000,00	91.816.000,00	112.110.000,00	67,65%	16,11%	18,69%	17,15%		
3	Loli Dondo	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	700.000.000,00	35.000.000,00	665.000.000,00	17.938.756,00	172.777.100,00	190.715.856,00	51,25%	25,98%	27,25%	18,10%		
4	Loli Saluran	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	17.206.000,00	174.498.000,00	191.704.000,00	57,35%	30,61%	31,95%	6,03%		
5	Wani I	25-Mar-24	22-Apr-24	25-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	18.974.156,00	295.873.400,00	314.847.556,00	47,44%	38,93%	39,36%	22,76%		
6	Wani Lumbupetigo	25-Mar-24	22-Apr-24	26-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	13.030.500,00	175.424.000,00	188.454.500,00	43,44%	30,78%	31,41%	17,68%		
7	Tanjung Padang	25-Mar-24	22-Apr-24	24-Apr-24	700.000.000,00	35.000.000,00	665.000.000,00	17.635.744,00	151.592.500,00	169.228.244,00	50,39%	22,80%	24,18%	26,06%		
8	Tompe	25-Mar-24	22-Apr-24	24-Apr-24	800.000.000,00	40.000.000,00	760.000.000,00	21.863.000,00	359.902.800,00	381.765.800,00	54,66%	47,36%	47,72%	35,10%		
9	Lompio	25-Mar-24	22-Apr-24	24-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	16.106.256,00	235.737.000,00	251.843.256,00	53,69%	41,36%	41,97%	43,05%		
10	Lende	25-Mar-24	22-Apr-24	24-Apr-24	600.000.000,00	29.845.000,00	570.155.000,00	16.188.756,00	137.712.000,00	153.900.756,00	54,24%	24,15%	25,65%	2,13%		
11	Lende Tovea	25-Mar-24	22-Apr-24	24-Apr-24	600.000.000,00	30.000.000,00	570.000.000,00	16.124.256,00	123.919.000,00	140.043.256,00	53,75%	21,74%	23,34%	1,07%		
TOTAL ISL TA 2024					19.100.000.000,00	930.179.000,00	18.169.821.000,00	426.937.580,00	4.331.141.997,36	4.758.079.577,36	45,90%	23,84%	24,91%	13,12%		
ISL Tahap 1 & 2 TA 2023					26.650.000.000,00					25.978.793.100,00			97,48%			
Jumlah Total ISL TA 2023 & TA 2024					45.750.000.000,00					30.736.872.677,36			67,18%			

Sumber: Laporan OSP CSRRP, 2024

2.6 MANAJEMEN ADMINISTRASI KONTRAK

2.6.1 Progres Pelaksanaan Kontrak

Pada bulan April 2024 belum ada kontrak baru untuk paket kegiatan CSRRP. Sehingga sampai dengan akhir bulan April 2024 total kontrak yang telah ditandatangani adalah sebanyak 47 paket kontrak. Paket kontrak tersebut terdiri dari 38 paket pekerjaan Civil Works dan 9 paket Konsultan (termasuk diantaranya layanan jasa OSP).

Pada periode ini terdapat 1 paket kontrak Fisik dan 1 Paket Jasa Konsultansi yang sedang diproses perubahan kontraknya, serta 2 Paket Kontrak Fisik yang telah selesai di addendum. Paket Kontrak yang dimaksud adalah

1. Addendum 6 **“Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Tondo 2 Kota Palu”**.

Telah ditandatangani dan disepakati perubahan Addendum 6 paket kegiatan “Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Tondo 2 Kota Palu” pada tanggal 26 Maret 2024. Pada Addendum 6 tersebut disepakati penambahan waktu pelaksanaan selama 60 hari sampai dengan 31 Mei 2024 dengan tidak merubah nilai kontrak. Adapun Justifikasi teknis yang mendasari Addendum ini akibat adanya perubahan desain DPT dan desain RTH, serta penambahan item pekerjaan baru yaitu Box Culvert.

2. Addendum 7 **“Pembangunan Infrastruktur Permukiman I”**.

Telah ditandatangani dan disepakati perubahan Addendum paket kegiatan “Pembangunan Infrastruktur Permukiman I” pada tanggal 26 Maret 2024. Pada Addendum 7 tersebut disepakati penambahan waktu pelaksanaan selama 60 hari sampai dengan 31 Mei 2024 dengan tidak merubah nilai kontrak. Adapun justifikasi teknis yang mendasari Addendum ini akibat adanya penambahan ruang lingkup pekerjaan baru dan penyelesaian permasalahan jaringan SPAM Oloboju.

3. Addendum 1 **“Pembangunan Jaringan Perpipaian dan Sambungan Rumah di Kota Palu”**

Pada periode ini terdapat usulan perubahan kontrak yang pertama yang disebabkan adanya penambahan item pekerjaan baru dan penyesuaian tambah-kurang volume pekerjaan dilapangan. Usulan perubahan kontrak ini menggunakan skema balance budget, tanpa ada penambahan biaya dan waktu pelaksanaan, dengan rincian sebagai berikut:

- 1) Penambahan lingkup pekerjaan baru Gudang tertutup dan workshop

- 2) Tambah-kurang volume pekerjaan pengadaan, Pemasangan dan Pengelesan pipa.
 - 3) Penambahan metode pekerjaan Galian dan Timbunan Pipa yang pada kontrak awal hanya menggunakan excavator, ditambah dengan galian manual dan booring manual sesuai dengan Rekomtek BPJN Sulawesi Tengah, Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Sulawesi Tengah, dan Dinas Pekerjaan Umum Pemerintah Kota Palu.
 - 4) Penambahan material item baru pada pekerjaan pengadaan dan pemasangan aksesoris di jaringan.
 - 5) Pengurangan volume pekerjaan Jaringan Distribusi Bagi Sambungan Rumah (SR).
4. Amandemen 4 **“Technical Management Consultant (TMC) – 2”**

Pada periode ini usulan Amandemen 4 paket Jasa Konsultansi “Technical Management Consultant (TMC) -2 telah mendapatkan NOL dari WB pada tanggal 19 April 2024.

2.6.2 Paket Kegiatan CSRRP dalam Kontrak Kritis

Pada bulan April 2024 terdapat 2 paket kontrak yang masuk dalam kondisi kritis. Paket kontrak yang dimaksud adalah:

1. Pembangunan Jaringan Perpipaan dan Sambungan Rumah di Kabupaten Sigi.

Berdasarkan hasil evaluasi test case – 1 paket “Pembangunan Jaringan Perpipaan dan Sambungan Rumah di Kabupaten Sigi” pihak Penyedia Jasa dinyatakan Tidak Lolos memenuhi rencana percepatan pekerjaan yang ditargetkan. Laporan evaluasi yang di tulis oleh TMC-1 menyatakan progres yang di capai pada periode tanggal 09 – 15 April 2024 adalah sebesar 46,70% dari target progress sebesar 72,97%. Dengan demikian masih terdapat Deviasi sebesar -22,68%. Akibatnya PPK menetapkan diberlakukannya SCM tahap 2 pada tanggal 30 April 2024 dengan waktu uji test case – 2 selama 30 hari terhitung mulai tanggal 01 Mei 2024 sampai dengan 30 Mei 2024. Target progres yang harus dicapai selama periode tersebut adalah sebesar 89.90%, dengan rincian tindak lanjut percepatan sebagai berikut:

- i. Penambahan Man Power (Tenaga Kerja) baik tenaga ahli luar pulau Sulawesi dan pekerja pendukung dalam wilayah.
- ii. Melakukan ceklist pengadaan material yang sudah dipesan (PO Pertanggal 24 April 2024) dan jadwal rencana pengadaan material untuk pemesanan berikutnya.

- iii. Penyedia Jasa melakukan penambahan Jam Kerja yang dilakukan dengan metode Shifting Pagi dan Malam.

2. Pembangunan IPA Kap. 2x30 LPD SPAM Huntap Tondo 1, Tondo 2 dan Talise Kota Palu.

Dalam periode ini dilakukan rapat SCM tahap -1 pada tanggal 23 April 2024 untuk paket “Pembangunan IPA Kap. 2x30 LPD SPAM Huntap Tondo 1, Tondo 2 dan Talise Kota Palu”. Keputusan dilaksanakannya SCM tahap -1 ini diambil berdasarkan hasil laporan pengawasan TMC-1 pada periode 08 – 14 April 2024 yang memperlihatkan capaian progress sebesar 74.19% dari 80.79% yang direncanakan, sehingga terdapat deviasi sebesar – 6.60%. Dalam rapat SCM tahap – 1 tersebut disepakati pemberlakuan masa uji test case -1 selama 30 hari sampai dengan 23 Mei 2024.

Adapun rincian Progres Pelaksanaan Kontrak Pekerjaan *Civil Works dan Consultant* selengkapnya dapat dilihat pada LAMPIRAN 6.

2.7 KESIAPAN DAN PENYELESAIAN DOKUMEN PASKA KONSTRUKSI

2.7.1 Penyiapan Kelembagaan Pengelola dan BASTO

Menjelang pekerjaan konstruksi akan selesai, perlu beberapa hal yang harus disiapkan yang berkaitan dengan administrasi proyek. Dalam kegiatan CSRRP, proses serah terima pekerjaan mencakup serah terima hasil pekerjaan pertama (PHO), kemudian masa pemeliharaan (*warranty period*), dan yang terakhir serah terima pekerjaan akhir (FHO) yang dilakukan oleh Kontraktor Pelaksana dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK). Dilakukannya kegiatan PHO dan FHO bertujuan untuk memastikan *Quality Control* dan *Quality Assurance* (QA-QC) dari manajemen mutu pekerjaan konstruksi telah sesuai.

Selain itu, sebelum serah terima dilakukan, PMC memastikan tersedianya kelembagaan atau lembaga pengelola serta kelengkapan dokumen-dokumen lainnya dalam penyerahan aset. Penyerahan aset kepada stakeholder penerima atau pengelola aset dibuktikan dengan Dokumen Berita Serah Terima Operasional (BASTO) untuk disampaikan kepada Bank Dunia.

Hingga Bulan April 2024, terdapat 19 paket kegiatan CSRRP telah dilakukan penyiapan kelembagaan dan pengurusan BASTO, detail status BASTO dapat dilihat dalam Tabel 9.

Tabel 10. Rekapitulasi Progres Pengurusan BASTO

No	Kegiatan	Proses PHO			Proses FHO			Kelembagaan/OPD Pengelola	Penyiapan Dok Serah Terima	Valuasi Nilai Perolehan	Verifikasi bersama/Joint Inspection	Penandatanganan BASTO
		Status	Tanggal	Dokumen	Status	Tanggal	Dokumen					
Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman												
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	Selesai	06 Juni 2022	Ada	Selesai	05 Desember 2022	Ada	DLH Kota Palu Perkim Kota Palu	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	Selesai	15 Desember 2022	Ada	Selesai	12 Juni 2023	Ada	Perkim Kota Palu	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
3	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	Proses	16 Oktober 2023	Ada	Belum	13 April 2024	Belum ada	PUTR Kab. Sigi	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses
4	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	Selesai	23 September 2023	Ada	Belum	21 Maret 2024	Belum ada	PUPR Kab. Donggala PUTR Kab. Sigi	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
Direktorat Air Minum												
5	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Selesai	30 September 2022	Ada	proses	30 September 2023	Belum ada	UPTD Air Minum Kab. Sigi	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses
6	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	Selesai	15 November 2023	Ada	Belum	09 November 2024	Belum ada	-	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
7	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Selesai	20 Desember 2022	Ada	proses	20 Desember 2023	Ada	UPTD Air Minum Kab. Sigi	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai

No	Kegiatan	Proses PHO			Proses FHO			Kelembagaan/OPD Pengelola	Penyiapan Dok Serah Terima	Valuasi Nilai Perolehan	Verifikasi bersama/Joint Inspection	Penandatanganan BASTO
		Status	Tanggal	Dokumen	Status	Tanggal	Dokumen					
8	Optimalization of SPAM Poboaya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu	Selesai	01 Februari 2023	Ada	Selesai	30 Juli 2023	Ada	PDAM Kota Palu	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
Direktorat Sanitasi												
9	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi	Selesai	19 Desember 2023	ada	Belum	16 Juni 2024	Belum ada	PU Kota Palu PUTR Kab. Sigi	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
10	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	Selesai	19 Desember 2023	ada	Belum	16 Juni 2024	Belum ada	DLH Kota Palu DLH Kab Sigi	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
Direktorat Bina Penataan Bangunan												
11	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	Selesai	27 Juni 2022	Ada	Selesai	24 Januari 2023	Ada	UPTD Puskesmas Tipo	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
12	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	Selesai	17 Mei 2023	Ada	proses	13 November 2023	Belum ada	RSUD Undata Prov. Sulteng	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses
13	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	Selesai	17 Mei 2023	Ada	proses	13 November 2023	Belum ada	RSUD Anutapura Palu	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses
14	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	Selesai	15 September 2022	Ada	Selesai	15 Maret 2023	Ada	Kejati Prov. Sulawesi Tengah	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
15	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	Selesai	19 Mei 2022	Ada	proses	23 November 2022	Ada	RSUD Tora Belo Kab. Sigi	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai
Dirjen Perumahan												
15	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	Selesai	21 Desember 2022	Ada	Selesai	19 Juni 2023	Ada	Perkim Kab. Donggala & Perkim Kab. Sigi	Belum Mulai	Belum Mulai	Belum Mulai	Belum proses
16	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	Selesai	15 Desember 2023	Ada	Belum	13 Desember 2024	Belum ada	Perkim Kab. Donggala & Perkim Kota. Palu	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses

No	Kegiatan	Proses PHO			Proses FHO			Kelembagaan/OPD Pengelola	Penyiapan Dok Serah Terima	Valuasi Nilai Perolehan	Verifikasi bersama/Joint Inspection	Penandatanganan BASTO
		Status	Tanggal	Dokumen	Status	Tanggal	Dokumen					
17	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	Selesai	21 Desember 2022	Ada	Selesai	19 Juni 2023	Ada	Perkim Kab. Donggala & Perkim Kab. Sigi	Belum Mulai	Belum Mulai	Belum Mulai	Belum proses
18	Construction of Huntap Mandiri II	Selesai	30 Oktober 2023	Ada	Belum	27 April 2024	Belum ada	-	-	-	-	-
19	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	Selesai	30 Oktober 2023	Ada	Belum	27 April 2024	Belum ada	Perkim Kab. Donggala & Perkim Kab. Sigi	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses
Dit. Prasarana Strategis												
	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities	Selesai	11 Januari 24	Ada	Ada	7 Agustus 2024	Ada	Dikbud Kota Palu Dikbud Kab, Sigi	Proses	Belum proses	Belum proses	Belum proses

Sumber: Laporan Mingguan PMC, 2024

2.7.2 Penyiapan Dokumen PBG-SLF

Bangunan Hunian dan Gedung merupakan salah satu wujud fisik pemanfaatan ruang. Oleh karena itu, pengaturan Bangunan Gedung tetap mengacu pada pengaturan penataan ruang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Untuk menjamin kepastian dan ketertiban hukum dalam penyelenggaraan Bangunan Gedung, setiap Bangunan Gedung harus memenuhi persyaratan administratif dan persyaratan teknis. Dijelaskan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung bahwa fungsi serta klasifikasi bangunan Gedung dicantumkan dalam Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)

Persetujuan Bangunan Gedung adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik bangunan Gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi dan/atau merawat bangunan Gedung sesuai dengan standar teknis bangunan Gedung. Pemenuhan Standar Teknis adalah standar yang harus dipenuhi untuk memperoleh PBG, sehingga seluruh standar teknis harus dipenuhi sebelum dilakukannya pelaksanaan konstruksi.

Selain untuk membangun bangunan baru, PBG ini juga diwajibkan untuk suatu bangunan yang nantinya mengalami perubahan fungsi, atau disebut PGB perubahan. Untuk bangunan Gedung yang telah berdiri dan belum memiliki surat Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), maka terlebih dahulu pemilik Gedung harus mengurus Sertifikat Laik Fungsi (SLF) baru bisa memperoleh Persetujuan Bangunan Gedung (PBG). Sertifikat Laik Fungsi merupakan sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu bangunan gedung, baik secara administratif maupun teknis sebelum pemanfaatannya. Secara hukum, hal ini telah diatur dalam Undang-Undang RI Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, yang menyatakan bahwa setiap bangunan gedung harus selalu dalam kondisi kokoh dan laik fungsi, dimana pemerintah daerah yang menerbitkan SLF bangunan gedung.

Pengurusan PBG dan SLF untuk bangunan hunian dan gedung yang ada pada seluruh paket kegiatan CSRRP dilakukan oleh TA Manajemen Aset PMC CSRRP. PMC terus berkoodinasi dengan Instansi Pemohon, Dinas Tata Ruang serta Stakeholder terkait lainnya untuk memenuhi kelengkapan administrasi dan dokumen persyaratan teknis lainnya. Rekapitulasi pengurusan PBG dan SLF pada 30 April 2024 dapat dilihat pada Tabel 10, sedangkan detail progres per bangunan Gedung dapat dilihat pada LAMPIRAN 7.



Tabel 11. Rekapitulasi Progres Pengurusan BASTO

No	Balai Pelaksana	Jumlah Bangunan Gedung/Rumah	Status Konstruksi			Status Perijinan PBG			Status Perijinan SLF		
			Belum Mulai	Proses	Selesai	Belum Bermohon	Sudah terinput/ Proses di Tataruang	Terbit/ Ada IMB	Belum Bermohon	Sudah terinput/ Proses di Tataruang	Terbit
1	BPPW Sulteng	102	1	78	23	9	65	28	93	5	5
	Kota Palu	86	1	71	14	9	58	19	82	3	2
	Kabupaten Sigi	16	-	7	9	-	7	9	11	2	3
2	BP2P Sulawesi II	3.880	-	3.065	815	499	2.912	469	3.880	-	-
	Kota Palu	2.625	-	2.392	233	291	2.334	-	2.625	-	-
	Kabupaten Sigi	508	-	508	-	39	-	469	508	-	-
	Kabupaten Donggala	747	-	165	582	169	578	-	747	-	-
Total		3.982	1	3.143	838	508	2.977	497	3.973	5	5

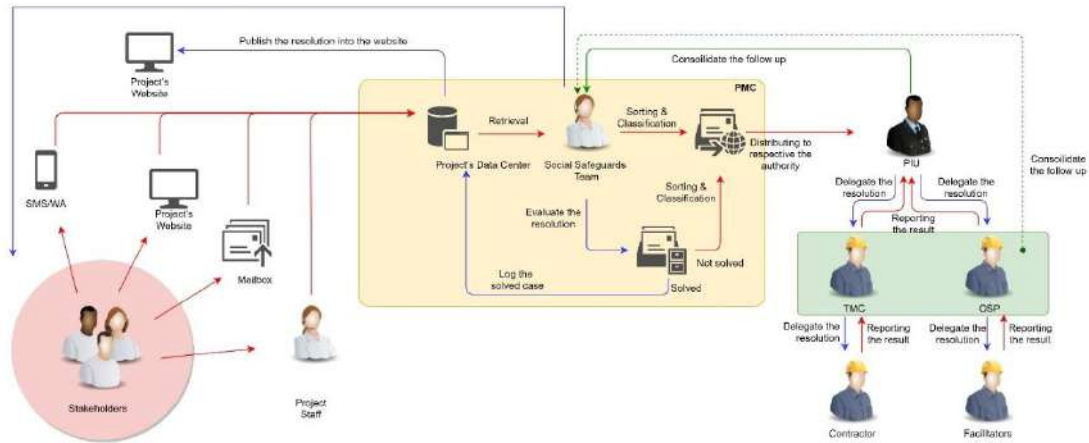
Sumber: Laporan Mingguan PMC, 2024

2.1 LAYANAN INFORMASI DAN PENGELOLAAN PENGADUAN MASYARAKAT (LIPPM)

Layanan Informasi dan Pengelolaan Pengaduan Masyarakat (LIPPM) dirancang sebagai alat efektif untuk menampung keluhan dan pengaduan, mengidentifikasi masalah, melakukan penilaian, dan penyelesaian atas keluhan dan pengaduan yang berkaitan dengan CSRRP. Sistem LIPPM terbuka untuk umum, termasuk menampung keluhan dari pelaku kegiatan CSRRP, dan akan membantu memastikan bahwa hak dan kepentingan setiap orang, terutama penerima manfaat dapat terakomodasi.

Layanan Informasi dan Pengelolaan Pengaduan masyarakat (LIPPM) merupakan wadah yang akan memfasilitasi masyarakat dan pihak terkait dalam penyelesaian masalah dan alternatif solusi, menyamakan persepsi atas pengaduan yang disampaikan sebagai upaya menjaga keberlangsungan dan mutu kegiatan dan merekam seluruh data dan informasi terkait proses pengaduan dan penyelesaiannya. Keberadaan Layanan Informasi dan Pengelolaan Pengaduan Masyarakat merupakan bagian dari upaya untuk mendorong keterlibatan masyarakat dalam pelaksanaan proyek secara langsung.

Keterlibatan masyarakat melalui penyampaian kritik dan masukan bagi CSRRP juga merupakan bentuk partisipasi dalam pelaksanaan proyek, terutama dalam hal pengawasan. Pengaduan dan informasi yang disampaikan masyarakat merupakan masukan yang sangat penting bagi seluruh pemangku kepentingan dalam kegiatan CSRRP sehingga dapat digunakan sebagai dasar evaluasi kegiatan, serta menjadi tinjauan kepatuhan proyek terhadap rencana dan prinsip yang telah disepakati.



Gambar 7. Alur Layanan Pengaduan
Sumber: Hasil Kajian PMC CSRRP (2021)

Dalam jangka pendek, sistem LIPPM akan memfasilitasi masyarakat dan pihak terkait dalam penyelesaian masalah dan alternatif solusi, menyamakan persepsi atas pengaduan yang disampaikan sebagai upaya menjaga keberlangsungan dan mutu kegiatan, dan merekam seluruh data dan informasi terkait proses pengaduan dan penyelesaiannya. Dalam jangka panjang, sistem LIPPM diharapkan menjadi contoh pembelajaran bagi masyarakat setempat mengenai prinsip universal kemasyarakatan dalam pelaksanaan kegiatan pembangunan serta mendorong implementasi LIPPM pada tataran masyarakat secara partisipatif, transparan, dan akuntabel.

Pada Bulan April 2024 terdapat 6 Aduan yang masuk sebagian besar melalui fasilitator, dimana 3 aduan berupa keluhan atau permasalahan, dan 3 aduan berupa permintaan informasi. Aduan yang diterima dan telah dikompilasikan yang belum dapat diselesaikan, yaitu 2 aduan atau sebesar 33%. Sebagian besar aduan berkaitan dengan masalah pembangunan huntap, masalah fasilitas huntap, Pekerjaan Jaringan Distribusi SPAM Regional, dan Sambungan Rumah (SR).

Rekapitulasi LIPPM yang telah masuk sejak tahun 2021 hingga April 2024 sebanyak 2.379 Aduan, dimana sejumlah 2.370 Aduan atau 99,62% PIM telah selesai ditangani dengan baik. Detail aduan yang masuk setiap bulannya dapat dilihat dalam LAMPIRAN 8.

2.2 PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN

Secara khusus Sistem informasi Manajemen (SIM) CSRRP dikembangkan dengan tujuan sebagai “Pusat informasi resmi kegiatan pengawasan dan penilaian (monitoring & evaluasi) dalam pengendalian pelaksanaan proyek”, sedangkan secara umum akan dimanfaatkan

sebagai media komunikasi dan penyebaran informasi bagi seluruh pemangku kepentingan proyek CSRRP termasuk masyarakat umum, yang antara lain akan dimanfaatkan sebagai sarana pembelajaran dan sarana komunikasi & koordinasi.

Sistem informasi terkait pelaksanaan kegiatan proyek CSRRP dikelola dalam website SITABA sebagai penyempurnaan dari sistem yang telah dikembangkan sebelumnya dalam proyek NMC-CERC. Berdasarkan analisis terhadap website SITABA-Padagimo eksisting yang telah dikembangkan pada masa pelaksanaan proyek NMC-CERC, dapat disimpulkan bahwa *website* tersebut masih membutuhkan beberapa peningkatan untuk menjadikannya lebih *user friendly* dan informatif serta sesuai dengan kaidah proyek rehabilitasi dan rekonstruksi pasca bencana. Prosedur pengembangan aplikasi diutamakan terlebih dahulu menu/fitur secara fungsional, sehingga beberapa data yang ditampilkan sementara belum sesuai secara *realtime* dilaporkan. SIM SITABA dapat diakses pada laman <https://sitaba.biz.id>.

Secara keseluruhan pengembangan *Front-End* SITABA telah mencapai 96%, status data yang ditampilkan dalam SITABA merupakan *quick status progress* per 24 Januari 2024.. Sedangkan pada *Back-End* SITABA, dilakukan perubahan rancangan database dan sinkronisasi *form input* untuk mendukung tampilan informasi pelaporan progres. Perubahan tersebut meliputi analisis kebutuhan database up to date sehingga database yang dipergunakan benar-benar sesuai dengan kebutuhan system.

Pengembangan form Input, meliputi pembuatan beberapa form input yang belum tersedia dalam view Back End, perbaikan query beberapa form input Dimana ada beberapa tools dari form input yang tidak bisa digunakan. Sehubungan dengan kondisi perkembangan software dan keamanan software, maka perlu adanya update system dan memperbaiki celah-celah yang dapat menyebabkan penyerangan SQL injection.

Perbaikan dan penambahan database meliputi

- 1) *Store Procedure view*
- 2) *Query View*

Proses migrasi telah dilakukan mengingat pengembangan dirasa sudah cukup. Aplikasi dan Database telah di migrasikan dengan ke Internal IP address: 10.30.10.158 (sulteng-app), 10.30.10.159 (sulteng-db), External IP address (NAT/LB): TBA . Migrasi telah dilakukan tinggal menunggu sub domain dari Pusdatin PU untuk bisa mengakses secara publish aplikasi SITABA.

2.3 KEGIATAN KHUSUS LAINNYA

2.3.1 Sosialisasi Mitigasi Resiko KBG-KTA dan Monitoring Penerapan Kode Etik

Kegiatan Sosialisasi mitigasi dilakukan kepada semua pekerja, kontraktor termasuk Manager. Dilakukan dalam 2 tahapan, yaitu tahap pertama dilakukan pada saat kontrak telah ditandatangani, dan tahap kedua dilakukan pada saat pertengahan pekerjaan dilakukan atau setelah 6 bulan pelaksanaan sosialisasi pada tahap pertama dilakukan. Sosialisasi dilakukan dengan menyampaikan beberapa hal-hal kunci, yaitu: Pertama, berkaitan dengan jenis dan bentuk-bentuk KBG yang dilarang selama pelaksanaan proyek di lapangan. Kedua, berkaitan dengan kode etik, serta ketiga berkaitan dengan alur dan sistim rujukan jika terjadi persoalan di lapangan.

Konsep kegiatan mitigasi pada beberapa paket sedikit berbeda, terdapat paket yang melakukan sosialisasi mitigasi GBV pada setiap kontrak baru dengan pekerja baru, ketika terdapat pekerja baru yang terkontrak, dilakukan induksi dimana K3 memberikan pemahaman dan sekaligus meminta untuk menandatangani kode etik. Strategi ini dilakukan mengingat keterbatasan pendanaan dalam melakukan sosialisasi mitigasi risiko GBV sehingga dilakukan melalui induksi langsung kepada pekerja.

Setelah kegiatan sosialisasi, dilanjutkan dengan pematangan kode etik yang dilaksanakan di Direksi Keet masing-masing kontraktor, untuk membedah dan membaca bersama isi dari kode etik tersebut, karena kita tidak dapat memaksa seseorang bertandatangan tanpa mengetahui isi dan substansi yang ditandatanganinya. Oleh karena itu dibutuhkan untuk duduk bersama sebagai tindak lanjut dari sosialisasi yang telah dilakukan.

Upaya mitigasi risiko KBG-KTA sebaiknya dilakukan kepada seluruh stakeholder dalam pelaksanaan CSRRP. Hal ini dapat dijalankan dengan cara semua pekerja menandatangani kode etik yang berkaitan dengan KBG-KTA termasuk dalam kaitannya dengan perlindungan anak. Pemahaman ini sangat penting untuk penghormatan pada hak asasi manusia dan perlindungan martabat kemanusiaan dan kelompok rentan. Konsepnya dapat dilakukan melalui sosialisasi maupun dengan cara lainnya, misalnya dengan melakukan induksi dalam breafing pekerja, atau dengan kata lain mengintegrasikan dalam kegiatan safety breafing pekerja atau pekerjaan konstruksi.

Selain itu, melakukan monitoring secara berkala di lapangan juga telah dilakukan untuk memaksimalkan proses mitigasinya. Monitoring untuk melihat apakah kode etik telah ditandatangani serta pekerja memahami proses pengaduan dan rujukan jika mengalami atau

melihat hal-hal yang berkaitan dengan potensi kekerasan berbasis gender dan kekerasan terhadap anak.

Berkaitan dengan kode etik pada paket pengerjaan infrastruktur skala lingkungan atau ISL, telah dikoordinasikan dengan PPK dan OSP, yang dijalankan adalah OMS atau pihak yang terkontrak dan bekerja untuk kegiatan ISL dilapangan diwajibkan menandatangani kode etik sebagai acuan melakukan mitigasi risiko GBV selama ISL dijalankan. PMC memastikan mitigasi risiko GBV masuk dalam kegiatan Infrastruktur skala lingkungan melalui diskusi dengan OSP dan Tim PMC (ISL) yang dilakukan pada bulan Oktober 2023. Hal ini sebagaimana *mandate* yang telah disampaikan dalam kunjungan Bank Dunia beberapa saat sebelumnya yang dalam catatannya menekankan pentingnya melakukan sosialisasi GBV kepada masyarakat karena masih awam.

2.3.2 Kegiatan Konsolidasi Data Terbatas untuk Percepatan PBG-SLF

Pada periode April 2024, PMC menginisiasi pelaksanaan kegiatan "Konsolidasi Data Terbatas Untuk Percepatan Penerbitan PBG-SLF Bangunan/Gedung CERC & CSRRP di Kota Palu". Kegiatan yang mengambil tempat di Villa Sutan Raja Kota Palu ini merupakan bagian dari tindaklanjut kesepakatan pada Rakornis II TA 2024 untuk mempercepat proses penerbitan PBG-SLF dan telah sukses dilaksanakan pada tanggal 03 April 2024.

Secara spesifik kegiatan yang dihadiri secara terbatas oleh pihak-pihak yang terlibat dalam penginputan permohonan PBG-SLF itu, seperti: Dinas Penataan Ruang dan Pertanahan (DPRP) Kota Palu, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP), Tim Profesi Ahli (TPA), BPPW, TMC-2, Tim 10, dan PMC CSRRP, dimaksudkan untuk melakukan validasi jumlah permohonan yang telah dilakukan, status verifikasi administrasi dan teknis, serta menyepakati tindaklanjut perbaikan yang sudah maupun masih harus dilakukan oleh Pemohon.

Sebagai hasil dari konsolidasi data yang dilakukan, berhasil dikonfirmasi jumlah Bangunan/Gedung yang sudah memperoleh rekomendasi terbit dari DPRP Kota Palu dan menunggu penerbitan dari DPMPTSP Kota Palu. Demikian pula dengan tercapainya tahapan penting berupa terverifikasinya persyaratan teknis untuk 35 B/G UNTAD Fase 2 oleh TPA DPRP Kota Palu yang akan ditindaklanjuti dengan rekomendasi penerbitan PBG ke DPMPTSP.

Dalam kesempatan tersebut peserta yang hadir juga diberi kesempatan untuk melakukan konsultasi dan diskusi seputar aspek teknis maupun administrasi yang terkait dengan

pengurusan perijinan Bangunan/Gedung kepada Dinas Penataan Ruang dan Pertanahan Kota Palu.

2.4 DUKUNGAN LAINNYA TERHADAP REHAB-REKON SULAWESI TENGAH

Hingga akhir April 2024, rekapitulasi capaian progres penyusunan PBG – SLF kegiatan CERC dapat dilihat pada Tabel 11, dengan ringkasan sebagai berikut:

1. Dari total 243 B/G, PBG-SLF telah terbit sebanyak 26 BG, antara lain yaitu 6 sekolah di Kab. Parigi Moutong, 8 Sekolah di Kab. Donggala, 1 Sekolah di Kota Palu, 10 Gedung Rumah Sakit di Kota Palu, serta 1 Kantor di Kota Palu.
2. Status Pemrosesan PBG-SLF
 - 1) Dari total 243 Bangunan-Gedung, telah terbit 220 IMB/PBG dan 26 SLF
 - 2) Terkait permohonan PBG, 16 Bangunan-Gedung tersisa masih belum tervalidasi, dan 7 lainnya dalam proses rekomendasi Tata Ruang.
 - 3) Terkait pengurusan SLF, 29 Bangunan-Gedung telah terverifikasi kelengkapan dokumennya oleh Dinas Teknis. 52 Bangunan-Gedung dalam verifikasi ulang, dan 135 Bangunan-Gedung masih menunggu tinjauan tim TPA.

Tabel 12. Rekapitulasi Progres Pengurusan PBG-SLF CERC per April 2024

No	Nama Kabupaten /Kota	Nama Kegiatan	Jumlah BG	PBG/IMB				SLF						Proses Sidang
				Memiliki PBG/IMB	Belum Tervalidasi	Rekomendasi Tata Ruang	Belum Bermohon	SLF Terbit	Rekomendasi Terbit	Verifikasi atau Perbaikan Dokumen	Verifikasi Ulang	Menunggu Penugasan TPA/TPT	Belum Bermohon	
1	Kota Palu	Gedung PIP2B	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	Selesai
2		Gedung BPKP	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	Selesai
3		Anutapura 1A	8	7	1	0	0	0	0	8	0	0	0	Proses di Tata Ruang
4		Anutapura 1B	14	12	2	0	0	0	0	14	0	0	0	
5		Undata 1A	4	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	Proses di Tata Ruang
6		Undata 1B	11	10	1	0	0	0	11	0	0	0	0	
7		Fasdiksar 1A	7	3	3	1	0	0	0	0	0	7	0	Proses di Tata Ruang
8		Fasdiksar 1B	13	4	3	6	0	1	0	0	0	12	0	
9		Fasdiksar 1D	4	1	3	0	0	0	0	0	0	4	0	Proses di Tata Ruang
10		Untad 1A	50	39	0	11	0	38	4	2	6	0	0	Proses di Tata Ruang
11		Untad 1B	36	28	0	8	0	26	6	4	2	0	0	
12		Untad 1C	55	30	0	25	0	30	2	7	16	0	0	
13		Untad 1D-1	8	4	0	4	0	4	0	4	0	0	0	
Total			212	144	13	55	0	101	27	39	24	23	0	
1	Kabupaten Sigi	Fasdiksar 1A	5	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	Proses di Tata Ruang
2		Fasdiksar 1B	5	5	0	0	0	4	1	0	0	0	0	
Total			10	10	0	0	0	9	1	0	0	0	0	
1	Kabupaten Donggala	Fasdiksar 1A	3	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	Proses di Tata Ruang
2		Fasdiksar 1C	12	11	1	0	0	11	1	0	0	0	0	
Total			15	14	1	0	0	14	1	0	0	0	0	
1	Kabupaten Parigi Moutong	Fasdiksar 1C	6	6	0	0	0	6	Selesai	Selesai	Selesai	Selesai	0	selesai
Total			6	6		0	0	6						
Total BG			243	220	16	7		26		29	52	135	0	
Total PBG/SLF				243				243						

Sumber: Management Aset PMC, 2024

BAB 3. KEMAJUAN PEKERJAAN PMC

3.1 KOORDINASI DAN MANAJEMEN KEGIATAN

3.1.1 Persiapan dan pelaksanaan pengembangan kapasitas CSRRP

PMC CSRRP memiliki tugas dalam menyiapkan dan melaksanakan kegiatan pengembangan kapasitas untuk setiap bidang dan instansi terkait CSRRP, seperti pengembangan kapasitas kelembagaan, pengembangan kapasitas teknis, pengembangan kapasitas pengetahuan GBV, Sosial, Lingkungan, dan lain sebagainya.

Upaya mitigasi risiko KBG-KTA sebaiknya dilakukan kepada seluruh stakeholder dalam pelaksanaan CSRRP. Hal ini dapat dijalankan dengan cara semua pekerja menandatangani kode etik yang berkaitan dengan KBG-KTA termasuk dalam kaitannya dengan perlindungan anak. Pemahaman ini sangat penting untuk penghormatan pada hak asasi manusia dan perlindungan martabat kemanusiaan dan kelompok rentan. Konsepnya dapat dilakukan melalui sosialisasi maupun dengan cara lainnya, misalnya dengan melakukan induksi dalam *breafing* pekerja, atau dengan kata lain mengintegrasikan dalam kegiatan *safety breafing* pekerja atau pekerjaan konstruksi.

3.1.2 Reviu dokumen perencanaan (desain dasar dan detail gambar teknik)

Dokumen perencanaan (DED, KAK, RKS, dan RAB) yang diterima oleh PMC dari PPK Perencanaan sebanyak 39 paket kegiatan berupa *softfile* maupun dokumen cetak. Dokumen perencanaan tersebut di atas yang telah diterima oleh PMC belum sepenuhnya lengkap, sehingga reviu teknis dilakukan secara parsial.

Reviu yang dilaksanakan oleh PMC memuat reviu teknis desain perencanaan, kelengkapan serta kesesuaian antar dokumen dan standar teknis, yang disusun bersama oleh Tim Infrastruktur, *Housing* dan *Building* PMC. Reviu juga dilakukan terkait aspek sosial dan lingkungan, dalam hal

ini termasuk kesesuaian perencanaan dengan desain universal dan sensitif gender, aspek keselamatan dan kesehatan kerja, mitigasi dampak lingkungan, serta memasukkan elemen mitigasi GBV dalam dokumen BoQ. Selain itu, PMC juga melakukan reuiu aspek mitigasi banjir terhadap desain perencanaan.

Dokumen sudah diunggah ke dalam google drive bersama WB dan PMC, serta hasil reuiu dituangkan dalam dokumen *summary notes* yang disampaikan kepada PMU dan Bank Dunia.

3.1.3 Pelaksanaan BASTO dan Pengurusan PBG-SLF

Pada periode ini Tim *Contract Management* PMC tetap melanjutkan dukungan pada penyelesaian pengurusan PBG-SLF untuk bangunan gedung CERC dan CSRRP seperti:

- a. Penyerahan Dokumen Teknis untuk pemrosesan permohonan PBG-SLF Huntap CERC yang penginputannya akan dilakukan oleh Dinas Permukiman dan Pertanahan Kota Palu.
- b. Kompilasi Dokumen Teknis dan Pemohon untuk pemrosesan PBG-SLF CERC. Untuk dokumen SPLF dan Daftar Simak yang belum tersedia direncanakan akan menggunakan template Daftar Simak yang dibuat oleh TMC-1 atau menggunakan template berdasarkan arahan dari PPK/Tim Direksi Sanitasi BPPW

c. Rapat Tematik PBG-SLF CSRRP

Untuk memastikan kelancaran proses permohonan PBG-SLF Bangunan/Gedung CSRRP, PMC telah berperan aktif dalam mengkoordinasikan penyediaan dokumen-dokumen Pemohon yang diperlukan maupun dokumen-dokumen teknis yang harus disediakan oleh TMC-1/TMC-2 melalui kegiatan Rapat Tematik PBG-SLF.

- d. Mengawal progres penerbitan PBG-SLF yang masih dalam proses verifikasi (kelengkapan dokumen maupun verifikasi teknis) melalui koordinasi dengan Dinas Perijinan Pemkot/Pemkab terkait.

3.2 PELIBATAN DAN KOMUNIKASI PEMANGKU KEPENTINGAN

3.2.1 Berkoordinasi dengan seluruh pemangku kepentingan terkait, termasuk Pemerintah Daerah, PIU, TMC dan OSP

Pelibatan dan komunikasi dengan pemangku kepentingan terkait secara langsung dan tidak langsung dengan Program CSRRP dilakukan secara koordinatif dan sesuai dengan kebutuhan untuk pencapaian target Program sebagaimana yang tertuang dalam AWP. Koordinasi yang dilakukan oleh PMC meliputi:

1. Koordinasi Rutin yang terkait dengan Laporan mingguan dan bulanan kepada pihak pemberi pekerjaan, yaitu PMU dan Pihak Bank
2. Koordinasi Teknis dengan PIU, PPK dan BPPW
3. Koordinasi antar konsultan, dalam hal ini dengan OSP dan TMC CERC
4. Koordinasi Khusus, terkait dengan kebutuhan dan strategi pencapaian target proyek bersama PMU, PIU, Pemerintah Daerah, dan Konsultan lainnya (Rakornis)
5. Koordinasi dalam rangka kegiatan Sosialisasi GBV untuk kontraktor
6. Koordinasi dalam rangka *Joint Survey* Pengendalian Pekerjaan Fisik dan Implementasi Penyusunan Dokumen Perencanaan.

3.2.2 Dokumentasi dan Desiminasi Kegiatan CSRRP

Kegiatan – kegiatan yang telah terlaksana baik rapat, sosialisasi, arahan, hingga acara PUPR telah secara baik oleh Tim PMC melalui saluran resmi PMC seperti web SITABA, Media Sosial, maupun media-media lokal dan nasional, diantaranya:

A. Publikasi Newsletter CSRRP

Newsletter CSRRP-News merupakan salah satu media publikasi kegiatan CSRRP yang memuat informasi terkini seputar kegiatan CSRRP. Newsletter disusun setiap bulannya oleh Tim Komunikasi dan Monev PMC. Pada bulan ini, Newsletter CSRRP untuk edisi April 2024 telah dipublikasikan dan disampaikan kepada PMU. Pada edisi tersebut sejumlah konten yang dimuat antara lain yaitu terkait kegiatan Pembagian sertifikat tanah untuk WTB Huntap Petobo, Progres CSRRP Periode April 2024, Kegiatan Konsolidasi Data PBG-SLF, Cerita Penyintas, serta Informasi Layanan Pengaduan.

B. Publikasi Laporan Progres CSRRP

Update progres CSRRP via google slide merupakan upaya untuk mempublikasikan progres kegiatan CSRRP kepada stakeholder, khususnya pemerintah daerah, dengan harapan akan stakeholder dapat turut memantau perkembangan kegiatan. Laporan Progres CSRRP selalu diperbaharui setiap 2 minggu sekali berdasarkan informasi dari Laporan Mingguan CSRRP, laporan progres yang dipublikasikan dengan status data 8 Januari 2024. Laporan Progres CSRRP dapat dilihat pada link berikut

https://docs.google.com/presentation/d/1_KI9fXfvKXi0nz007eOuwE2zFBuSYM6PSVzDXLiD7el/edit#slide=id.p2

C. Pembuatan Konten dan Publikasi Kegiatan CSRRP

Pada Bulan April 2024, PMC mempublikasikan 4 materi melalui Media Sosial Instagram CSRRP (<https://www.instagram.com/csrrp.kemenpupr/>). Dalam hal ini, Tim Komunikasi menyiapkan desain grafis dan layout konten untuk publikasi media sosial. Beberapa konten dan publikasi yang dibuat antara lain yaitu

- **Publikasi Kegiatan Konsolidasi Data Terbatas: PBG-SLF.**

Balai Permukiman dan Prasarana Wilayah (BPPW) Sulawesi Tengah menggelar kegiatan konsolidasi data terbatas untuk percepatan penerbitan PBG-SLF bangunan/gedung CERC dan CSRRP di Kota Palu. Kegiatan ini bertujuan untuk memvalidasi jumlah bangunan gedung dan status verifikasi administrasi (kelengkapan dokumen), status verifikasi teknis, serta penyepakatan tindak lanjut perbaikan yang masih harus dilakukan oleh pemohon.

Konsolidasi data ini melibatkan sejumlah pihak terkait, yakni Dinas Penataan Ruang & Pertanahan (DPRP), Tim Profesi Ahli (TPA), dan Dinas Penanaman Modal & Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Palu.

Tanggal upload: 3 April 2024

- **Publikasi Kegiatan Pelatihan Administrasi Keuangan dan Pengendalian Kualitas Infrastruktur bagi Sub-Tim ISL.**

Seluruh personel Sub Team OSP-CSRRP kembali mengikuti kegiatan pelatihan. Kali ini, mereka fokus belajar tentang administrasi keuangan dan pengendalian kualitas infratraktur. Pada pelatihan ini, peserta dibagi ke dua kelas, yakni kelas ekonomi dan infrastruktur. Di kelas ekonomi, tim fasilitator belajar tentang mekanisme penyaluran dana ISL, pendampingan pengelolaan keuangan kepada OMS maupun KSM serta penyusunan laporan pertanggungjawaban.

Tanggal upload: 19 April 2024.

- **Publikasi Kegiatan Konsolidasi data terbatas untuk percepatan penerbitan PBG-SLF bangunan/gedung CERC dan CSRRP di Kota Palu**

Peningkatan kapasitas bagi fasilitator Sub Tim OSP-CSRRP makin intens dilakukan. Setelah sehari sebelumnya tim fasilitator mengikuti pelatihan administrasi keuangan dan pengendalian kualitas infrastruktur, hari ini (20/4) mereka lanjut mengikuti pelatihan pengadaan barang dan jasa.

Dalam kegiatan infrastruktur skala lingkungan, pengadaan barang dan jasa merupakan tahapan penting sebelum pelaksanaan konstruksi. Pada tahapan

tersebut, tim fasilitator akan mendampingi masyarakat untuk mendapatkan barang dan jasa dengan harga dan kualitas terbaik, melalui mekanisme pengadaan yang transparan dan partisipatif.

Tanggal upload: 20 April 2024

- **Publikasi Kegiatan Pembagian sertifikat tanah untuk WTB Huntap Petobo oleh Menteri ATR/BPN**, yang didampingi Gubernur Sulawesi Tengah Rusdy Mastura dan Wali Kota Palu Hadiano Rasyid.

AHY juga berpesan kepada warga, agar dapat menjaga sertifikat dengan sebaik-baiknya. Sebab, selain memiliki nilai ekonomi, sertipikat tersebut juga merupakan bukti legalitas kepemilikan yang diberikan oleh negara.

Tanggal upload: 28 April 2024

3.3 DUKUNGAN PENGADAAN DAN MANAJEMEN KONTRAK

3.3.1 Dukungan dalam penyusunan rencana pengadaan dan dokumen terkait lainnya

Sesuai dengan NOL WB terhadap PPSD pada 9 Februari 2022, maka setiap proses pemilihan yang dilaksanakan harus terlebih dahulu mendapatkan persetujuan WB berdasarkan review teknis yang dilaksanakan oleh Tim Teknis WB. Review teknis yang dilakukan mengacu pada informasi dokumen perencanaan teknis dan dokumen teknis lainnya yang dibagikan kepada Tim Teknis WB. PMC akan menyiapkan review ringkas dari setiap paket kegiatan untuk mempermudah dan mempercepat proses review yang dilakukan oleh Tim Teknis WB.

Berdasarkan informasi di dalam dokumen perencanaan teknis paket pekerjaan yang telah diselesaikan, PMC telah bekerjasama dengan PPK dan Tim Pelaksana BP2JK Sulawesi Tengah dalam menyusun dan mengoreksi KAK Kegiatan dan draft Dokumen Pemilihan menggunakan metode RFQ untuk paket-paket yang disebutkan dalam tabel dibawah ini.

Tabel 13. Dukungan PMC dalam Penyusunan Rencana Pengadaan

No	Nama Kegiatan	Jenis dokumen	Keterangan
1	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Tahap 2G	Dokumen Review Hasil Evaluasi Tim Pokja	PMC telah memberikan masukan dan pertimbangan bagi Tim PPK dalam menentukan metode pengadaan yang digunakan berdasarkan hasil analisa dan assessment pada pelaksanaan lelang paket-paket perumahan sebelumnya. Dalam hal ini PMC merekomendasikan penggunaan metode RFB, namun berdasarkan diskresi dari Direktorat Rumah Khusus, lingkup pekerjaan paket ini akan dialihkan melalui addendum pada paket-paket Huntap 2B, 2E dan 2F.

Sumber: Laporan TA Procurement, 2024

3.3.2 Dukungan dalam persiapan desain dan persiapan tampilan kontrak

PMC memberikan dukungan dalam persiapan desain dengan melakukan review terhadap dokumen perencanaan teknis dalam bentuk *summary review/note* yang akan menjadi pengantar untuk mendapatkan *clearance* dari WB sebelum dokumen tersebut diajukan untuk ditenderkan. Review tersebut berisi ringkasan informasi paket berupa lokasi, Harga Perkiraan Sendiri (HPS), masa pelaksanaan, lingkup dan cakupan, penerima manfaat dan kontribusi paket tersebut terhadap pencapaian KPI CSRRP. Disamping itu, Review tersebut juga meninjau kesiapan aspek teknis berupa jenis kegiatan (pembangunan baru, rehabilitasi atau *retrofitting*), justifikasi teknis dan pemilihan desain, efisiensi biaya dan kesesuaian dengan standar teknis, aturan dan peraturannya yang berlaku saat ini, konsistensi antara DED, RAB, RKS, dan ketentuan *Safeguard* lingkungan; kepatuhan pada prinsip aksesibilitas universal dan peraturan bangunan hijau serta mekanisme QA/QC yang akan dilaksanakan.

PMC telah melakukan penyiapan draft kontrak paket pekerjaan Rekonstruksi Bangunan Gedung Kantor BNN Provinsi Sulawesi Tengah bersamaan dengan penyusunan draft dokumen pemilihan. Finalisasi draft kontrak akan dilakukan setelah selesainya proses pemilihan pada rapat persiapan pendatanganan kontrak.

3.3.3 Berkoordinasi dengan unit pengadaan terkait

Koodinasi pelaksanaan tender dilakukan dengan BP2JK Provinsi Sulawesi Tengah dan Pokja Pemilihan yang ditunjuk oleh Kepala BP2JK Sulteng. Sesuai dengan SK Direktur Pengadaan Jasa Konstruksi No.1682/KPTS/Kj/2023 tanggal 31 Januari 2023, Tenaga Ahli *Procurement Specialist* (TPS) sebagai bagian dari Tenaga Ahli *Procurement* PMC melakukan pendampingan terhadap Tim Pelaksana dan Tim Peneliti BP2JK Sulteng dengan melakukan review terhadap Dokumen Pemilihan dan Hasil Evaluasi Pemilihan, Review tersebut harus dilaporkan secara berkala pada Kepala BP2JK dan Direktur Pengadaan Jasa Konstruksi.

Namun untuk Tahun 2024, Koodinasi pelaksanaan tender dilakukan dengan BP2JK Provinsi Sulawesi Tengah dan Pokja Pemilihan yang ditunjuk oleh Kepala BP2JK Sulteng secara informal, sehingga Tim Tenaga Ahli *Procurement Specialist* PMC sebagai bagian dari Tim *Procurement Specialist* (TPS) tidak lagi mengajukan perpanjangan SK dari Direktur Pengadaan Jasa Konstruksi Direktorat Jenderal Bina Konstruksi. Hal ini mempertimbangkan hanya tersisa 2 paket konsultasi yang tidak jadi ditenderkan.

3.3.4 Pemantauan, menganalisis, dan menyusun laporan pelaksanaan pengadaan untuk disampaikan kepada CPMU dan Bank Dunia

Sebagaimana menjadi kewajiban yang disebutkan di dalam SK Dir PJK sebagaimana dijelaskan dalam sub-bab 3.3.3 TA Pengadaan PMC menyusun laporan *procurement* secara berkala kepada Kepala BP2JK Sulteng dan Direktur PJK untuk melaporkan pelaksanaan pendampingan terhadap Tim Pelaksana dan Tim Peneliti BP2JK. Tim Procurement bersamaan dengan tim manajemen kontrak juga menyusun annual report pelaksanaan pengadaan dan manajemen kontrak tahun 2024 kepada CPMU.

Di samping itu, PMC melaporkan kemajuan persiapan dan pelaksanaan pengadaan paket-paket yang dikelola melalui CSRRP ke dalam *Quick Status* yang disusun oleh PMC, dan dilaporkan secara mingguan dan bulanan berupa laporan kemajuan mingguan CSRRP dan Laporan Bulanan PMC kepada CPMU dan Bank Dunia.

3.3.5 Dukungan Manajemen Kontrak dalam Penyelesaian PBG-SLF CERC dan CSRRP

Pada periode April 2024, Tim Contract Management PMC CSRRP yang selama ini turut mendukung pemrosesan perijinan Bangunan/Gedung menginisiasi pelaksanaan kegiatan "Konsolidasi Data Terbatas Untuk Percepatan Penerbitan PBG-SLF Bangunan/Gedung CERC & CSRRP di Kota Palu". Kegiatan yang mengambil tempat di Villa Sutan Raja Kota Palu ini merupakan bagian dari tindak lanjut kesepakatan pada Rakornis II TA 2024 untuk mempercepat proses penerbitan PBG-SLF dan telah sukses dilaksanakan pada tanggal 03 April 2024.

Selain itu tim juga menyusun "Jadwal Penginputan dan Roadmap Penyelesaian PBG-SLF" dengan proyeksi adanya loan extension hingga akhir Desember 2024. Dokumen tersebut berisikan: informasi massa Bangunan/Gedung, progres penerbitan, jadwal penginputan berdasar sisa penginputan yang belum dilakukan, milestone proses penginputan, dan rencana exit strategy terhadap sertifikat SLF maupun PBG yang belum dapat diterbitkan.

Pada periode ini Tim Contract Management telah berhasil menyusun format daftar Bangunan/Gedung yang baru berdasarkan nama masing-masing WTB Huntap sebagai pemilik Bangunan/Gedung. Demikian pula telah berhasil dilaksanakan translasi lokasi Huntap dari nama lokasi administratif yang dibuat oleh OSP menjadi nama lokasi yang sesuai dengan nama yang ada dalam pemaketan paket Huntap, kecuali untuk lokasi Huntap: Lende Ntovea 1-2-3, Tompe, Talise, dan Huntap Mandiri. Selain itu telah ditambahkan juga hasil pemeriksaan terhadap kelengkapan dokumen KRK/KKPR dan Dokling.

Sebagai bagian dari tindak lanjut validasi data WTB yang telah dilakukan, Tim Contract Management juga menyiapkan Draft Surat Permohonan Data dan Dokumen WTB untuk Penginputan PBG-SLF Huntap.

Adapun Data dan Dokumen yang dimaksud diantaranya adalah:

- A. Daftar WTB yang namanya menjadi Pemilik Bangunan/Gedung Huntap di seluruh lokasi pembangunan Huntap pascabencana (kegiatan CERC maupun CSRRP), dilengkapi dengan informasi:
 - i. Nomor KTP (NIK)
 - ii. Nomor SK Penghunian
 - iii. Blok rumah di lokasi Huntap
 - iv. Nomor rumah di lokasi Huntap
- B. Dokumen pendukung yang sesuai untuk nama yang disebutkan dalam poin 1 di atas dalam bentuk elektronik (softcopy) untuk di-upload kedalam SIMBG, yaitu:
 - i. Kartu Tanda Penduduk (KTP)
 - ii. SK Penghunian
 - iii. Surat/Bukti Kepemilikan (Penguasaan) Tanah
 - iv. Keterangan Rencana Kota (KRK) atau Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR)
 - v. Dokumen pendukung lainnya yang diperlukan untuk menerangkan apabila terdapat ketidaksesuaian dengan data/nama WTB sebagai Pemilik Bangunan/Gedung.

Selain itu, PMC juga memohon kesediaan tim OSP untuk dapat mendampingi Pemda dan TMC-2 apabila ada data/dokumen Pemohon (WTB) yang perlu diklarifikasi saat proses penginputan.

3.3.6 Dukungan Manajemen Kontrak dalam Pemantauan SIM SITABA

Selama bulan April 2024, Tim Contract Management melanjutkan dukungan terhadap pengembangan Sistem Informasi Manajemen SITABA, melalui pemantauan terhadap kemajuan dan perbaikan yang telah dilakukan oleh Tim Management Information System (MIS) PMC. Dari rapat Expose Pengembangan SITABA yang telah dilakukan disepakati bahwa saat ini 90% dari Infrastruktur Website SITABA telah selesai dibangun, bersamaan dengan pengisian data yang telah mencapai progress 60%. Selanjutnya Tim Contract Management PMC akan turut mengawal proses migrasi data dan program yang dilakukan oleh Tim MIS dari server Pusdatin ke server Pusat Data Nasional (PDN).

Selain itu, Tim Contract Management PMC juga turut membantu Tim MIS dalam penyusunan Laporan Pengembangan SITABA dan User Manual yang akan diserahkan kepada PMU sebagai bagian dari produk PMC terhadap proyek CSRRP.

3.4 MANAJEMEN KEUANGAN

3.4.1 Menyusun laporan keuangan proyek (*unaudited*)

Pengendalian dalam suatu proyek antara lain pengendalian penganggaran, penyusunan anggaran dituangkan dalam bentuk Rencana Kerja dan Anggaran Kementerian/Lembaga (RKA-K/L) yang mencerminkan suatu keluaran yang terukur, baik Klasifikasi Anggaran maupun *eligible expenditure*. PAD, *Aide Memoire*, *Cost Table* merupakan dokumen yang dapat dijadikan rujukan untuk memastikan alokasi anggaran telah sesuai dengan perencanaan CSRRP dan disetujui Bank Dunia.

FMR meng-collect SP2D, SPM, dan BAP, yang selanjutnya dokumen tersebut direkonsiliasi dengan data di dalam Rekening Khusus. Berdasarkan SP2D, SPM, BAP tersebut dan DIPA serta RKA-K/L akan disusun dalam bentuk Laporan Keuangan. Prosedur pengiriman dan pelaporan secara manual tersebut dilakukan saat ini sampai WEB (SITABA) siap digunakan.

Rincian pencairan dan administrasi dokumen SPM dan SP2D berdasarkan laporan keuangan CSRRP hingga bulan April 2024 dapat dilihat pada LAMPIRAN 10.

3.4.2 Pengawasan pemanfaatan dana proyek untuk pencairan dana yang efisien dan tepat waktu

Penyelenggara CSRRP menyiapkan dan menyerahkan dua jenis laporan yang terdiri dari: (i) Laporan untuk Pemerintah RI yang mengacu kepada SAI, terdiri atas Laporan Akuntansi Keuangan dan Laporan Akuntansi Barang. Laporan ini menjadi tanggung jawab Bagian Keuangan Satker dan disampaikan kepada instansi pemerintahan berwenang; (ii) Laporan untuk Bank Dunia. Laporan ini disiapkan oleh PMC CSRRP khususnya terhadap IFRs (Interim Financial Reports) dan LK TA 2023 sebagai laporan Unaudit TA 2023.

Pendampingan penyiapan laporan progres akan dilakukan secara berkala mingguan, bulanan, kuartal dan tahunan. Laporan Pelaksanaan kegiatan merupakan kewajiban yang harus dipenuhi oleh pengelola kegiatan dalam hal ini CPMU untuk melaporkan kegiatan PHLN setiap tiga bulan sekali. Laporan pemantauan PHLN merupakan laporan progres pemanfaatan PHLN yang disusun oleh pengelola program atau CPMU untuk disampaikan kepada Direktorat Sistem dan Strategi

Penyelenggaraan Infrastruktur Permukiman (SSPIP) Ditjen Cipta Karya dengan periode waktu setiap satu bulan. Pada saat ini, pencairan keuangan CSRRP dilaksanakan sejak bulan Desember 2020 hingga April 2024.

3.4.3 Mendukung persiapan pengajuan anggaran

PMC membantu setiap lapis tingkat pemerintah yang terlibat dalam menyiapkan pengajuan anggaran, menyelaraskan alokasi anggaran dengan komponen proyek dan mempertahankan akurasi keuangan proyek. *Team Leader* akan bertanggung jawab untuk kegiatan ini dibantu oleh spesialis infrastruktur dan spesialis keuangan. Kegiatan ini akan dilakukan secara rutin di awal, tengah dan akhir tahun untuk memastikan alokasi anggaran setiap komponen kegiatan tetap terjaga. PMC mendukung PMU dalam penyiapan alokasi anggaran setiap komponen untuk pengajuan pembaharuan AWP CSRRP per Bulan Februari 2024. Hasil kegiatan berupa finalisasi anggaran yang dituangkan dalam usulan AWP CSRRP untuk mendapatkan persetujuan dari Bank Dunia.

3.4.4 Merumuskan IFR sesuai dengan prosedur dari pemerintah dan bank

Dalam rencana kerja yang disusun disebutkan bahwa PMC akan memberikan dukungan dalam penyiapan alokasi dana proyek. CSRRP akan memfasilitasi penyediaan Huntap beserta infrastruktur permukimannya bagi korban bencana yang kehilangan rumah karena tsunami atau likuefaksi, atau terdampak pemberlakuan larangan hunian di zona merah. Infrastruktur permukiman disediakan di lahan relokasi komunal dan kawasan permukiman in-situ yang infrastrukturnya terdampak bencana dalam bentuk: sistem penyediaan air minum, jaringan drainase dan listrik, jalan lingkungan, persampahan, pengelolaan air limbah, penyediaan RTH, fasilitas pemadam kebakaran, serta fasilitas umum dan sosial. Kelengkapan infrastruktur permukiman dan fasilitas umum ditentukan oleh kebutuhan dan luasan kawasan permukiman yang dibangun.

Penyediaan hunian tetap oleh Pemerintah merupakan bantuan stimulan. Secara khusus bantuan stimulan yang dilaksanakan oleh Kementerian PUPR meliputi penyediaan hunian tetap relokasi yang dilengkapi infrastruktur permukiman serta prasarana, sarana, dan utilitasnya. Adapun dalam penyediaan huntap peran Pemerintah Daerah adalah dalam pengadaan lahan. IFR (*Interim Financial Report*) periode Januari - Maret atau Kuartal Pertama Tahun 2024 telah dirangkum oleh Tim FMR PMC, detail dan rincian IFR Kuartal Ke-1 TA 2024 dapat dilihat pada LAMPIRAN 9.

3.5 MANAJEMEN SOSIAL DAN LINGKUNGAN

3.5.1 Dukungan dalam penapisan sosial serta penyiapan dokumen LARAP, IPP dan dokumen pendukung lainnya.

Setiap akan melakukan kegiatan CSRRP dilakukan kegiatan penapisan sosial, secara bejenjang dengan melakukan *screening* awal dengan adanya menentukan besaran besaran kriteria risiko sosial, ceklist *negatif list* serta diadakan kajian LARAP (jika diperlukan) untuk memastikan proses pengadaan lahan, disusun sesuai ketentuan ESCP-CSRRP dan ESMF-CSRRP dan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Indonesia. Dokumen tersebut diatas harus dipastikan telah dilakukan ada untuk prasyarat kegiatan perencanaan dan pelelangan.

Dalam mendukung penyiapan pengadaan lahan, PMC berkoordinasi dengan Tim Teknis PMC dan Konsultan Perencana (TMC) terlebih dahulu untuk memastikan lokasi, luas area kegiatan dan status kepemilikan lahannya, sehingga nantinya dapat diketahui luasan area yang membutuhkan pengadaan lahan dan penyusunan dokumen LARAP. Tentunya dalam pengadaan lahan memerlukan kerjasama seluruh stakeholder, khususnya dengan pemerintah daerah terkait. Detail dokumen LARAP yang telah sedang atau telah disiapkan hingga Bulan April 2024 oleh PMC dapat dilihat pada LAMPIRAN 2 terkait Status, Kendala, dan Tindaklanjut Kesiapan Lahan dan Dokumen LARAP.

3.5.2 Dukungan dalam penapisan lingkungan serta penyiapan dokumen AMDAL, UKL-UPL, dan dokumen pendukung lainnya.

Environment safeguard specialist telah membantu penilaian dampak lingkungan secara keseluruhan yang perlu dilaksanakan sebelum dan/atau selama konstruksi. Kemudian spesialis akan menginformasikan kepada CPMU dan PMUs terkait persyaratan ESCP dan ESMF telah dimasukkan secara memadai serta memantau pelaksanaan proyek menggunakan instrumen relevan, termasuk *monitoring plans* dan persyaratan pelaporan lainnya. Rekomendasi dan setiap catatan yang berkaitan dengan kelayakan lingkungan akan dilaporkan dalam laporan khusus, seperti laporan rencana pengelolaan lingkungan.

Dalam mendukung penyiapan dokumen lingkungan, PMC berkoordinasi dengan Dinas Lingkungan Hidup terlebih dahulu untuk memastikan kebutuhan dokumen lingkungan yang diperlukan untuk mendukung kegiatan proyek yang akan dilaksanakan (AMDAL, UKL UPL atau SPPL).

Dari 92 Paket Kegiatan pada Proyek CSRRP , terdapat 88 paket kegiatan wajib dokling dengan jenis bervariasi berdasarkan arahan penapisan, 79 paket telah selesai dan 9 paket belum selesai, yang terdiri dari : 2 dokumen UKL UPL paket Kegiatan Bangunan Gedung (PIP2B dan BNNP proses penerbitan), 2 dokumen SPPL paket Kegiatan Bangunan Gedung Fasdiksar (proses penerbitan), 1 dokumen UKL UPL paket Infrastruktur (proses Penyusunan; Jalur Pipa Oloboju - Petobo) dan 1 dokumen SPPL paket kegiatan Infrastruktur (1 paket proses penapisan; Jalur Pipa Poboya - Nunumbuku) , 2 dokumen SPPL paket kegiatan Huntap (Talise Panau 1,2,3 dan Talise Bamba proses penyusunan dan penerbitan izin) serta 1 dokumen dalam proses penapisan paket kegiatan Huntap Tondo 2, karena adanya revisi KRK (sudah terbit), sehingga perlu penapisan ulang dan revisi dokumen UKL UPL yang sudah terbit sebelumnya, serta perlu pengesahan Site Plan oleh Dinas Perkim Kota Palu yang akan digunakan sebagai Pengganti Alas Hak.

Terdapat 4 paket kegiatan Bangunan Gedung dalam proses penerbitan dokumen lingkungan, yaitu Fasdiksar SDN Kawatuna, Kantor PIP2B, Kantor BNNP, dan Fasdiksar SMP Advent Palu. Detail progres dokumen lingkungan yang telah disiapkan sampai Bulan April 2024 oleh PMC dapat dilihat pada LAMPIRAN 3. Progres Kesiapan Dokumen Lingkungan.

3.5.3 Pemantauan Implementasi Safeguard

Tim Safeguard Lingkungan pada bulan Maret dan April 2024 , yaitu :masih menunggu Dokumen RKL RPL Gedung PIP2B Phase I selesai disusun dan diasistensikan dengan DLH Kota Palu, namun pada bulan April tepatnya 29 April 2024, Dokumen RKL RPL Gedung PIP2B Phase I ini telah selesai disusun dan diasistensikan, serta sudah disetujui oleh DLH Kota Palu, sehingga persyaratan penapisan Rencana kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Gedung PIP2B Phase II telah dilengkapi untuk segera diproses penapisannya. Selanjutnya Dokumen Lingkungan Kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Gedung Kantor PIP2B phase II dalam proses penyusunan dan Rencana dilakukan asistensi dokumen lingkungan dalam beberapa minggu ke depan dengan Kabid Tata Kelola Lingkungan.

Rekapitulasi Status Dokumen ESMP , ESCOP, LSK3, RKK, CESMP dan RKL - RPL diuraikan pada tabel berikut ini :

REKAPITULASI STATUS DOKUMEN ESMP PADA PAKET KEGIATAN/PEKERJAAN PROYEK CSRRP

NO	PAKET KEGIATAN / SUB KEGIATAN	JUMLAH	NO	DOKUMEN ESMP OLEH PMC / NMC	JUMLAH	NO	DOKUMEN ESMP OLEH PENYEDIA JASA / KONTRAKTOR	JUMLAH	NO	DOKUMEN ESMP OLEH TMC	Σ Dokumen Pelaporan	Realisasi Pelaporan
1.	NMC	18	1.	ESMP (Environmental and Social Management Plan)	22	1.	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)	48	1.	Laporan Pemantauan K3 & HSE	90	17
2.	PMC	79	2.	ESCOP (Environmental and Social Commitment Plan)	5	2.	LSK3/CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)	41	2.	Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL	98	24
	JUMLAH TOTAL	97		JUMLAH TOTAL	27		JUMLAH TOTAL	89		JUMLAH TOTAL	188	41

3.5.4 Memastikan mitigasi pengadaan lahan dan mitigasi penghunian secara paksa

Pada dokumen ESMF ESS-5 tentang pembebasan tanah, pembatasan penggunaan lahan dan pemukiman kembali secara paksa, seharusnya kegiatan ini sebisa mungkin dapat dihindari pada proyek CSRRP karena mempunyai risiko tinggi terhadap dampak sosial dan lingkungan. Hal yang pertama kali perlu dilakukan yaitu kajian untuk memastikan kembali apakah proyek yang akan dibangun tersebut harus berada di lokasi tersebut ataukah ada alternatif lainnya, sehingga dapat menghindari pemindahan penduduk dengan terpaksa.

Jika terpaksa ada pengadaan lahan yang baru untuk lokasi pembangunan, maka ada hal-hal yang harus dilakukan adalah memastikan masyarakat terdampak lokasi bangunan dan masyarakat setempat mendapatkan manfaat yang lebih dari dampak pembangunan yang akan dibangun. Manfaat dampak yang positif dari pengadaan tanah pada lokasi lokasi yang baru antara lain mendapatkan manfaat masyarakat yang terdampak secara langsung maupun kepada masyarakat sekitarnya. Jika ada masyarakat yang terdampak (WTP) beserta aset yang terdampak maka harus diperhitungkan sesuai aturan, pihak tim penilaian aset/ appraisal akan menilai semua aset yang terdampak sesuai dengan standar yang telah ditentukan.

Proyek harus memastikan tersedia kerangka kerja keberlanjutan mata pencaharian untuk mitigasi terhadap WTP yang terdampak serius dan dalam kondisi rentan. Proyek menyediakan dokumen LRP (Livelihood Restoration Plan) yang mengkaji secara mendalam terhadap kondisi WTP tentang modal manusia (Human capital), alam (Capital Natural), keuangan (Financial capital), sosial (Social capital) dan fisik (physical capital). Keluaran proses LRP terhadap WTP yaitu meningkatnya pendapatan, meningkatkan kesejahteraannya, mengurangi kerentanan, meningkatkan ketahanan pangan, dan selalu menggunakan basis pembangunan yang lebih berkelanjutan.

Dalam rangka mitigasi pengadaan lahan dan mitigasi penghunian secara paksa, PMC melalui TA Manajemen Sosial telah menyusun petunjuk teknis penyusunan dokumen LARAP yang dapat dijadikan acuan bagi PMC dan OSP dalam menyiapkan dokumen LARAP untuk paket-paket kegiatan CSRRP.

3.5.5 Melakukan kordinasi dan pemantauan selama diseminasi dan sosialisasi dari tata cara pelaksanaan mitigasi pelecehan seksual (*Sexual Exploitation and Abuse /SEA*) atau kekerasan terhadap anak anak (*Violence Against Children/VAC*).

Salah satu *mandatory* yang harus dilakukan dan diwajibkan oleh bank dunia adalah semua pekerja, konsultan dan manager menandatangani kode etik, kode etik ini berisi tugas dan tanggung

jawab serta kewajiban yang harus dijalankan, juga berisi sanksi-sanksi hingga pemutusan hubungan kerja jika ditemukan melanggar terutama yang secara khusus berkaitan dengan fokus perhatian dari bank, yaitu pemerkosaan dan kekerasan seksual. Saat ini, sedang dilakukan rekap, berapa pekerja yang telah menandatangani kode etik dari berapa pekerja yang terkontrak. PMC juga telah mengirimkan surat resmi permintaan data pekerja untuk bersama-sama melakukan pemantauan di lapangan. PMC selalu mengingatkan kepada seluruh kontraktor dan konsultan untuk memastikan bahwa semua pekerja, manager hingga kontraktor menandatangani kode etik yang telah disampaikan dan disosialisasikan secara berulang.

Untuk memastikan bahwa kewajiban kontrak kontraktor telah dilakukan dengan baik, terutama terkait dengan mitigasi risiko GBV, maka berbagai langkah mitigasi harus dilakukan, misalnya dengan bertemu kontraktor secara langsung untuk memperkenalkan model dan strategi mitigasi risiko GBV dan melakukan pengawalan sepanjang pengerjaan konstruksi dilakukan. Koordinasi dan pemantauan dilakukan baik secara langsung di lapangan maupun koordinasi melalui media komunikasi (*Whatsapp Group*) yang didalamnya dihimpun semua *focal poin* KBG-KTA. Koordinasi ini juga dilakukan dengan melakukan koordinasi langsung dengan PPK terkait. *GBV Specialist* PMC secara intens juga berkoordinasi dengan *safeguard* TMC 1 dan TMC 2 untuk lebih memaksimalkan pelaksanaan monitoring di lapangan.

PMC melalui TA GBV juga bekerjasama dengan Dinas Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak Provinsi melalui Unit Pelaksana Teknis Daerah Perlindungan Perempuan dan Anak (UPTD PPA) Provinsi Sulawesi Tengah untuk pemasangan poster yang berisi ajakan atau himbauan untuk melapor jika melihat, mendengar atau mencurigai adanya potensi kekerasan berbasis gender maupun anak yang terjadi di wilayah kerja konstruksi. Pemasangan poster juga menggunakan bahasa lokal/ komunitas setempat untuk memudahkan pemberian pemahaman informasi yang disampaikan.

Adapun pelaksanaan pencegahan dan penanganan risiko GBV selama bulan Februari Tahun 2024 secara garis besar mencakup 4 hal yaitu: 1) Kegiatan Mitigasi risiko GBV kepada pekerja, kontraktor dan manager serta masyarakat sekitar proyek konstruksi. 2) Koordinasi pelaksanaan kode etik dan pemasangan KIE berupa poster mitigasi risiko GBV yang berisikan nomor pengaduan jika melihat, mendengar atau mencurigai potensi kekerasan baik pada perempuan dan anak. 3). Memastikan semua pekerja menandatangani kode etik pekerja terutama bagi pekerja baru juga disosialisasikan dalam induksi. 4) Berkoordinasi dengan OSP terutama yang berkaitan dengan penerapan kode etik mitigasi risiko GBV dalam kegiatan OSL. Detail Pelaksanaan

Pencegahan dan Penanganan Resiko GBV (KBG-KTA) yang telah berjalan hingga akhir April 2024 dapat dilihat pada LAMPIRAN 5.

3.6 MONITORING DAN EVALUASI

3.6.1 Menyiapkan dan mendistribusikan standar prosedur, format, dan sistem pelaporan

Sistem pelaporan adalah bagian penting dari implementasi proyek. Melalui laporan yang diperoleh dari tingkat pekerja proyek hingga tingkat manajemen proyek dapat diketahui implementasi dan kinerja proyek. Semakin kompleks organisasi yang terlibat dalam sebuah proyek, sistem pelaporan yang kuat dan dapat diandalkan menjadi suatu keharusan. Pelaporan yang terpadu bertujuan untuk mendukung pemantauan dan menjaga kinerja proyek melalui kolaborasi antar pemangku kepentingan termasuk TMC dan kontraktor. Untuk mendukung implementasi proyek, PMC sedang mempersiapkan prosedur, format dan standar sistem pelaporan yang dibutuhkan dalam memenuhi persyaratan MIS. Output yang diharapkan adalah standar laporan untuk semua pemangku kepentingan sesuai dengan manual dan pedoman. Rincian SOP, Pedoman dan Petunjuk Teknis yang telah dan sedang dalam penyusunan oleh PMC dapat dilihat pada Tabel 14.

Tabel 14. Progres Penyusunan Pedoman, Standar Prosedur, Format, dan Sistem Pelaporan Per Februari 2024

No.	Uraian		Pedoman dalam TOR	Status
1	a	SOP Reviu Perencanaan	<i>DED Guidelines and Urban Site and Settlement Guidelines</i>	Draft Selesai
	b	SOP Pengawasan Pelaksanaan Konstruksi	<i>Supervision Guidelines</i>	Draft Selesai
2	a	Format Pengendalian Administrasi	<i>DED and Supervision Guidelines, Urban Site and Settlement Guidelines</i>	Draft Selesai
	b	Format Pengendalian Perencanaan		Draft Selesai
	c	Format Pengendalian Pelaksanaan Kontrak		Draft Selesai
	d	Format Pengendalian Pelaksanaan Fisik		Draft Selesai
	e	Format Pengendalian Safeguard		Draft Selesai
3	SOP Pengadaan Barang dan Jasa		-	Draft Selesai
4	SOP Pelaksanaan Kontrak Konstruksi		-	Draft Selesai
5	SOP Manajemen Banjir		<i>Urban Site and Settlement Guidelines</i>	Draft Selesai
6	SOP Pemetaan		<i>MIS Guidelines</i>	Draft Selesai
7	SOP Komunikasi		<i>MIS Guidelines</i>	Draft Selesai
8	SOP Kelembagaan		-	Draft Selesai
9	SOP Penapisan Penerbitan Izin Lingkungan dan Dokumen Lingkungan		-	Draft Selesai

No.	Uraian	Pedoman dalam TOR	Status
10	Pedoman Pelaporan Keuangan Program CSRRP	<i>Finance Management Guidelines</i>	Draft Selesai
11	Pedoman Penyusunan Dokumen LARAP	-	Draft Selesai
12	Pedoman Pelaksanaan Kegiatan KBG-KTA pada Paket-paket CSRRP	<i>GRM Guidelines</i>	Draft Selesai
13	Pedoman Sistem Laporan Insiden CSRRP	<i>GRM Guidelines</i>	Draft Selesai
14	Pedoman GRM	<i>GRM Guidelines</i>	Draft Selesai
15	Pedoman Monev	<i>Monev Guidelines</i>	Draft Selesai
16	SOP dan Form Spot Check	<i>Monev Guidelines</i>	Draft Selesai
17	SOP Sistem Informasi Manajemen	<i>MIS Guidelines</i>	Draft Selesai

Sumber: Checklist SOP PMC, 2024

3.6.2 Monitoring progres kegiatan melalui survei dan kunjungan lapangan bersama

Pada bulan April 2024, pelaksanaan survei dan kunjungan lapangan dilakukan dengan konsultan perencana/pengawas (TMC-1/TMC-2), BPPW Sulawesi Tengah, BP2P Sulawesi II, dan Stakeholder terkait lainnya. Kunjungan lapangan dan survei bersama dilaksanakan pada beberapa paket pekerjaan fisik yang berjalan maupun dalam proses perencanaan. Selain itu, PMC setiap minggunya juga melakukan kunjungan lapangan secara berkala secara mandiri untuk memeriksa kualitas teknis dan kualitas struktural dari kegiatan CSRRP, serta mencatat temuan-temuan ke dalam Memo PMC untuk disampaikan kepada TMC, PIU, dan PMU

3.6.3 Menyusun progres laporan setiap bulan, triwulan, dan tahunan, termasuk laporan pemantauan kualitas proyek

PMC terus memantau dan mengevaluasi kegiatan CSRRP melalui koordinasi dengan TMC. Hasil monitoring dan evaluasi nantinya akan menjadi laporan untuk PMU dan PIU. Pemantauan dan evaluasi harus didasarkan pada indikator PDO. Dalam memantau dan mengevaluasi kegiatan CSRRP, PMC telah mempersiapkan progres kemajuan kegiatan CSRRP melalui laporan yang disusun setiap bulan, triwulan, dan tahunan, termasuk laporan pemantauan kualitas. Pada bulan April 2024, PMC telah menyusun 4 (empat) Laporan Progres Mingguan pada Bulan April 2024 dan Laporan Progres CSRRP pada Kuartal I Tahun 2024. PMC juga selalu berkoordinasi dengan PMU dan KI-CSRRP untuk mendapatkan saran dan masukan untuk memenuhi kualitas pelaporan. Dalam mendukung pemantauan dan desiminasi informasi yang lebih baik, laporan-laporan tersebut dapat diunduh dalam *google drive* maupun website SITABA yang dapat diakses bersama.

3.6.4 Secara aktif memberikan saran kepada CPMU, PMU, dan PIU tentang tindakan untuk meningkatkan progres dan kualitas (*Sustainable*).

PMC telah berpartisipasi secara aktif pada setiap kegiatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pasca Bencana Sulawesi Tengah untuk mengevaluasi kualitas pelaksanaan proyek yang berjalan, memberikan bantuan teknis, dan membantu meningkatkan kualitas proyek dalam mencapai tujuan proyek. Hingga bulan April 2024, PMC terus memberi masukan dan rekomendasi kepada CPMU, PMU, PIU terkait tindakan untuk meningkatkan kualitas proyek baik secara lisan melalui diskusi dan rapat koordinasi maupun melalui surat atau memo dinas. Setiap temuan di lapangan tertuang dalam catatan evaluasi yang menjadi bahan masukan penyusunan laporan bulanan, laporan triwulanan, dan laporan tahunan.

3.7 PENANGANAN MASALAH DAN INFORMASI

3.7.1 Pengelolaan dan pengembangan *Feedback and Grievance Redress Mechanism* (FGRM)

Untuk meningkatkan efektifitas penanganan pengaduan masyarakat melalui aplikasi Pengelolaan Informasi dan Masalah (PIM) yang disajikan dalam SITABA, akan ditambahkan uraian-uraian mendetail mengenai hal-hal sebagai berikut:

1. Tindakan apa yang telah dan akan dilakukan untuk menyampaikan keluhan, termasuk orang-orang yang dihubungi dan temuan-temuan pada setiap tahapan penanganan
2. Tanggal dan waktu ketika si pengirim dihubungi selama proses penanganan.
3. Tanggal, waktu dan cara pengirim diinformasikan kemudian
4. Penyelesaian akhir keluhan

Koordinasi penyelesaian kerangka dan alur pelaporan dan pencatatan hingga penanganan terus berjalan. Hal ini untuk menguatkan pola dan sistim pelaporan jika terjadi kasus di lapangan yang dilaporkan. KBG-KTA sebagai bagian dari GRM terus berkoordinasi dan memperbaiki sistem ini. Semua masukan dan usulan ditampung kemudian masuk dalam perbaikan. KBG-KTA yang masuk dalam kategori 1 dalam sistim pelaporan dan pencatatan di GRM memiliki tingkat risiko yang tinggi, olehnya penerapan kode etik harus dijalankan dengan sebaik-baiknya.

SOP LIPPM yang didalamnya termasuk KBG-KTA juga telah didiskusikan dengan pihak Bank (The World Bank) dan mendapat masukan-masukan yang konstruktif. Pada Bulan Oktober 2021 lalu, telah disiapkan desain poster informasi layanan pengaduan KBG-KTA yang juga berisi pesan-pesan dalam bahasa lokal yang dilengkapi dengan nomor pelaporan dan pengaduan. Nomor

tersebut terhubung langsung dengan UPTD PPA Propinsi Sulteng dan GRM CSRRP. Selain itu, juga telah dibuat tim komunikasi melalui aplikasi *Whasapp* bagi semua *focal poin* KBG-KTA untuk memudahkan melakukan koordinasi semua pelaksana semua *focal poin* yang ada di bawah K3, termasuk memudahkan untuk berkoordinasi dan mengirim poster-poster aduan serta informasi lainnya. PMC telah membuat poster pengaduan baru yang lebih detail sesuai dengan masukan diskusi dari SKP-HAM, selanjutnya poster tersebut terus disampaikan kepada pengawas dan kontraktor CSRRP.

3.7.2 Monitoring dan pemantauan *feedback and grievances* (FGRM)

PMC bersama dengan stakeholder terkait melakukan monitoring dan pemantauan penyelesaian pengaduan dan memastikan seluruh proses terekam dalam aplikasi LIPPM. Laporan pemantauan disusun secara rutin setiap bulan, dan dibahas dalam pertemuan PMC dan OSP. Pertemuan wajib menyepakati tindak lanjut percepatan penyelesaian, dan menginformasikan hasilnya ke PMU dan PIU. PMC menyusun rekapitulasi kasus setiap bulan, dan menginformasikan rekapitulasi tersebut di dalam website SITABA. Ringkasan Laporan LIPPM juga dapat dilihat dalam sub-bab 2.9 LIPPM atau melalui website SITABA dengan tampilan informasi sebagai berikut.

No	Proyek	Tema	Total Pengaduan	Total Pengaduan %	Rata2 Waktu Penanganan (Hari)
1	CSRRP	Hunian Sementara/Huntara	470	18,23	1
2	CSRRP	Hunian Tetap/Huntap (Rumah, Jalan & Drainase Permukiman)	1218	47,25	1
5	CSRRP	Infrastruktur Sanitasi	3	0,12	0
7	CSRRP	Pengelolaan Dampak Lingkungan (Kebisingan, Polusi Udara, Polusi Suara dll)	1	0,04	
8	CSRRP	Pengelolaan Dampak Sosial (Lahan, Kompensasi Dll)	3	0,12	2
10	CSRRP	Relokasi Penghunian Huntap	2	0,08	0
15	CSRRP	Lain-lain	527	20,44	0

Gambar 8. Ringkasan Eksekutif LIPPM PMC CSRRP
 Sumber: sulteng-sitaba.pu.go.id (SIM SITABA CSRRP)

3.8 SISTEM INFORMASI MANAJEMEN

3.8.1 Dukungan Pemetaan Penghunian WTB Pasca Konstruksi Huntap

Untuk pemenuhan kebutuhan data *spasial* Huntap pada paket-paket CSRRP, PMC sedang menyusun *database spasial* untuk seluruh Huntap. PMC juga terus berkoordinasi bersama dengan TMC 2, OSP, dan BPPW untuk pemenuhan data siteplan huntap Tahap I yang masih tersisa dan

Tahap II serta berbagi pakai data spasial terkait penghunian yang dimiliki. Peta-peta kesiapan hunian dan infrastruktur air minum dapat dilihat pada LAMPIRAN 12.

3.8.2 Pengembangan, pengoperasian dan pemeliharaan sistem informasi yang dapat diakses publik dalam website CSRRP

Dalam rangka peningkatan dan pengembangan SITABA, maka team MIS melakukan hal sebagai berikut:

1. Update data dilakukan menerus sesuai dengan aliran data yang diterima oleh tim MIS
2. *Back-End* SITABA, Pengembangan form Input, meliputi pembuatan beberapa form input yang belum tersedia dalam view Back End, perbaikan query beberapa form input Dimana ada beberapa tools dari form input yang tidak bisa digunakan
3. Update Database, kebutuhan database up to date sehingga database yang dipergunakan benar-benar sesuai dengan kebutuhan system
4. Melakukan update system dan memperbaiki celah-celah yang dapat menyebabkan penyerangan SQL injection. Sesuai dengan kondisi perkembangan dan keamanan software
5. Perbaikan dan penambahan database meliputi
 - a. *Store Procedure view*
 - b. *Query View*
 - c. *View tabel*
6. Secara Aplikasi system pengembangan baru telah dianggap, selesai tinggal menyelaraskan Query view untuk menampilkan data yang diinginkan di front end.
7. Migrasi telah dilakukan ke server PDN dengan alamat Internal IP address: 10.30.10.158 (sulteng-app), 10.30.10.159 (sulteng-db), External IP address (NAT/LB): TBA . untuk publish masih menunggu sub domain dari Pusdatin PU.

BAB 4. PERMASALAHAN DAN TINDAK LANJUT

4.1 PERMASALAHAN

Permasalahan dapat dikelompokkan menjadi dua bagian besar yaitu permasalahan terkait manajerial atau pengelolaan kegiatan dan permasalahan terkait teknis kegiatan. Di bawah ini dijabarkan permasalahan yang dihadapi dalam pekerjaan CSRRP sebagai berikut.

4.1.1 Permasalahan Manajerial

A. Permasalahan Pengadaan

Beberapa permasalahan manajerial terkait pengadaan yang terjadi pada Bulan Februari 2024 antara lain yaitu:

1. Kontrak penugasan TMC-2 sesuai amandemen kontrak III akan berakhir pada 21 April 2024. PMC telah melakukan pendampingan dan reviu atas perubahan kontrak TMC-2 untuk mempersiapkan draft amandemen kontrak IV dengan perpanjangan penugasan hingga akhir Juni 2024, namun terdapat komentar Bank terhadap draft Amandemen IV tersebut sehingga dokumen tersebut perlu ditarik kembali (recall) dari STEP untuk dilakukan revisi dan disubmit ulang untuk mendapatkan persetujuan NOL dari pihak WB sebelum periode kontrak berakhir.
2. Poin krusial yang menjadi pertanyaan Bank Dunia adalah terkait pengawasan paket Huntap 2G yang masih terdapat dalam lingkup penugasan TMC-2 padahal lingkup pekerjaan paket tersebut telah dialihkan melalui addendum pada paket Huntap 2B, 2E dan 2F. PMC bersama dengan TMC- 2 telah menyusun revisi draft Amandemen Kontrak IV TMC-2 serta mempersiapkan paparan penjelasan terkait pengalihan lingkup pekerjaan Huntap 2G pada paket-paket Huntap lainnya dan telah menyampaikannya kepada Bank Dunia, namun sampai dengan masa libur lebaran Idul Fitri 1445H belum mendapatkan respon. Hal ini

menjadi krusial mengingat hanya tersisa waktu 3 hari kerja setelah masa libur dan cuti bersama berakhir sampai berakhirnya kontrak.

3. Tahapan masa sanggah Rekonstruksi Bangunan Gedung Kantor BNN Provinsi Sulawesi Tengah yang panjang yaitu tanggal 2 s/d 17 April 2024 dikarenakan bertepatan dengan libur lebaran, juga ada peserta yang menyampaikan sudat sanggah sehingga pokja memberi kesempatan kepada peserta waktu 5 hari kerja untuk sanggah banding, sehingga penyampaian BAHF tertunda samapi tanggal 26 April 2024, sehingga berdasarkan perkiraan waktu pemilihan, penandatanganan kontrak baru dapat dilakukan pada minggu kedua Mei 2024. Perlu diingat juga bahwa perpanjangan masa pinjaman Loan CSRRP belum disepakati secara resmi dengan pihak Bank Dunia sehingga dapat menjadi pertimbangan untuk menunda penandatanganan kontrak. Berdasarkan fakta-fakta tersebut, maka diperkirakan pelaksanaan pekerjaan (sesuai rencana 210 hari) tidak bisa dilaksanakan dan kemungkinan akan mengurangi masa pelaksanaan menjadi 180 hari kerja, dan selesai pada pertengahan November 2024
4. Terkait pengunggahan dokumen proses pengadaan, kontrak, dokumen monitoring dan pelaporan serta deliverables lainnya ke STEP maka saat ini terdapat satu paket yang belum bisa dilakukan pemutakhiran STEP disebabkan karena belum menerima kelengkapan dokumen tersebut dari Pokja Pemilihan yang bersangkutan yaitu paket Optimalisasi SPAM Poboya dan Duyu. Di samping itu telah diajukan pembatalan terhadap *procurement plan* paket Optimalisasi IPLT Kota Duyu dan Kabupaten Sigi karena terhadap kesalahan input yang tidak bisa dikoreksi agar dapat dilanjutkan dengan *procurement plan* baru untuk paket tersebut agar dapat diinput dengan informasi yang benar. Namun permohonan pembatalan tersebut belum mendapatkan clearance sehingga belum dapat diinput *procurement plan* yang baru.

B. Kendala Manajemen Administrasi Kontrak

Terkait hal-hal yang menjadi kendala dan permasalahan dalam pengelolaan administrasi dokumen kontrak pada bulan Februari 2024, Isu yang mendominasi kendala dan permasalahan dalam administrasi kontrak CSRRP adalah:

1. Terdapat beberapa paket kontrak yang pelaksanaannya mengalami keterlambatan progress cukup serius, seperti: RR UNTAD Fase 2, RR RS Undata

Fase 2B, dan Pembangunan Jaringan Perpipaian dan Sambungan Rumah di Kabupaten Sigi. Keterlambatan tersebut umumnya didominasi oleh ketidaksiapan Penyedia Jasa dalam memobilisasi/melakukan pengadaan barang dan peralatan lebih awal.

2. Belum tersedianya dokumen pendukung yang menjadi lampiran pada kontrak maupun addendum yang sudah ditandatangani. Dokumen-dokumen pendukung yang dimaksud, antara lain: SSKK, BA MC-0, dan dokumen perencanaan seperti DED, Shop Drawing, RKS, RMPK, BoQ, dsb.
3. Perlu disiapkan waktu yang cukup untuk memproses Addendum kontrak mengingat terdapat beberapa tahapan yang perlu dilalui mulai dari proses permohonan addendum, pembuatan justifikasi teknis, rapat pembahasan perubahan kontrak, hingga persetujuan perubahan kontrak dan penandatanganan

C. Isu dan Tantangan Penyediaan Lahan

Hingga April 2024, terdapat klaim lahan dari pemilik HGB (perusahaan), serta dari pemilik SHM dan SKPT (warga setempat) pada Kawasan Huntap Tondo 2, yang berdampak pada pengurangan jumlah kavling unit huntap.

Terkait klaim lahan 2 perusahaan pemilik HGB yang meminta ganti rugi dan meneruskan masalah ini ke pengadilan, Penggugat juga meminta pelarangan penerbitan sertifikat lahan huntap. Selain itu terdapat Klaim 2 lahan warga dalam Huntap yang memiliki sertifikat SHM (namun berada diatas lahan HGB) serta 2 masyarakat yang memiliki bukti kepemilikan SKPT.

D. Isu dan Tantangan GBV

Secara umum, berkaitan dengan mitigasi risiko GBV, kontraktor dapat bekerjasama dengan baik, terutama dengan memastikan bahwa mereka telah mencetak poster pengaduan serta memastikan dalam induksi poin-poin mitigasi risiko GBV dapat dijalankan. Beberapa hal yang menjadi isu serta tantangan berkaitan dengan mitigasi GBV antara lain adalah kepatuhan pada kode etik maka penting kontraktor melakukan creening tidak hanya jumlah waktu bekerja, namun juga *screening* pada usia pekerja untuk menghindari adanya pekerja dibawah umur.

Untuk memonitoring pelaksanaan mitigasi GBV akan sulit dilaksanakan, mengingat masa kontrak kerja TA GBV PMC tidak diperpanjang lagi, perlu penyesuaian tim PMC untuk dapat tetap menjalankan tugas dalam pelaksanaan mitigasi resiko GBV.

E. Kendala Kelembagaan

Mengingat CSRRP terdiri dari berbagai stakeholders (PMC, TMC1, TMC2 dan OSP) diperlukan penyamaan pemahaman terkait peran dan fungsi lembaga tersebut, khususnya terkait tata kelola lembaga pengelola sarana khususnya lembaga pengelola yang bersifat swakelola (dikelola oleh masyarakat / kelompok masyarakat). Untuk kelembagaan yang dikelola oleh Pemda atau dalam bentuk BUMD / UPTD diperlukan koordinasi lebih intens terkait struktur pengelolaan dan organisasinya. Selain itu penanganan pengurusan PBG SLF di Dinas Tata Ruang yang lambat, diperlukan *sounding* atau advokasi oleh *Team Leader* kepada pimpinan daerah agar tidak menjadi pekerjaan rumah di akhir-akhir proyek.

4.1.2 Permasalahan Teknis Kegiatan

A. Pelaksanaan Pekerjaan Fisik

Kendala dan permasalahan teknis konstruksi yang terjadi pada Bulan April 2024 serta tindak lanjut atau rekomendasinya dituangkan dalam tabel 16 dibawah.

B. Permasalahan Teknis Kelembagaan (Termasuk PBG/SLF)

Terdapat beberapa kendala dan permasalahan teknis kelembagaan yang terjadi pada Bulan Mei 2024, antara lain adalah sebagai berikut;

- 1) Selama penghunian, terdapat kebingungan Masyarakat terhadap peran RT dan Pengelola Huntap, sehingga diperlukan kepastian pembagian kewenangan antara masyarakat dan pemerintah yang dapat dilaksanakan dalam proses rembug pasca penghunian bersama warga.
- 2) Diperlukan waktu yang lama untuk mendapatkan dokumen: DED atau *As Build Drawing*, data simak dan surat pernyataan laik fungsi bangunan gedung, serta dokumen lainnya dari Manajemen Konstruksi/ supervisor
- 3) Ruang (Kapasitas Drive) untuk mengunggah dokumen di aplikasi SIMBG yang rendah, dokumen dengan kapasitas tinggi tidak bisa terunggah dengan baik.
- 4) Kurangnya tenaga penginput yang tidak sebanding dengan jumlah pemohon dari Dinas terkait

- 5) Perlu dilakukan kegiatan percepatan proses mulai administrasi dan penginputan kedalam SIMBG

4.2 TINDAK LANJUT DAN REKOMENDASI KEBIJAKAN

4.2.1 Tindak Lanjut dan Rekomendasi Kebijakan Permasalahan Manajerial

A. Tindak Lanjut dan Rekomendasi Permasalahan Pengadaan

Terkait pemasalahan pengadaan sebagaimana dijelaskan di dalam poin 4.1.1 di atas maka sebagai tindak lanjut dapat direkomendasikan sebagai berikut:

- 1) PMC akan mengingatkan kembali terkait urgensi masalah ini kepada PMU Perumahan agar dapat mendorong respon *No Objection Letter* dari Bank Dunia sebelum masa kontrak berakhir, mengingat seluruh bahan paparan yang dibutuhkan telah disampaikan kepada *Task Team* WB.
- 2) PMC melalui Tenaga Ahli Pengadaan sebagai bagian dari Tim Procurement Specialist CSR RP telah melakukan koordinasi dan asistensi secara intensif dalam proses evaluasi dan klarifikasi paket pekerjaan Rekonstruksi Bangunan Gedung Kantor BNN Provinsi Sulawesi Tengah sebagai strategi percepatan evaluasi paket tersebut. Untuk mendukung percepatan penyelesaian pekerjaan fisik pada akhir Oktober 2024, maka perlu disusun rencana aksi percepatan penyelesaian pekerjaan dan penyepakatan dengan penyedia terpilih pada saat penandatanganan kontrak dengan dukungan pengawasan teknis yang intensif oleh konsultan TMC-1.
- 3) Terkait pemutakhiran data STEP, PMC telah melakukan koordinasi melalui persuratan dengan BP2JK dan Pokja Pemilihan yang bersangkutan untuk melengkapi dokumen-dokumen dalam proses pengadaan dan akan melanjutkan komunikasi hingga diperoleh dokumen yang dimaksud yang menghambat proses penginputan STEP. Terkait penginputan procurement plan yang baru PMC akan berkoordinasi dengan *Task Team* dan PIC STEP di WB untuk segera memberikan *clearance* terhadap pembatalan procurement plan yang salah input untuk dapat segera digantikan dengan penginputan *procurement plan* yang baru.

B. Tindaklanjut Tim Manajemen Administrasi Kontrak

Terhadap keterlambatan progress pekerjaan yang terjadi, PMC merekomendasikan agar TMC-1 segera mendesak Penyedia Jasa agar menyelesaikan pengadaan

barang/peralatan yang diperlukan serta memantau proses pengiriman dengan memastikan ketersediaan bukti-bukti pengiriman yang telah dilakukan. Selain itu, PMC menyarankan agar BPPW menyiapkan antisipasi keberlanjutan apabila kemungkinan terburuk berupa pemutusan kontrak terjadi, termasuk diantaranya kesiapan TMC-1 untuk melakukan opname progress lebih awal agar pembayaran yang dilakukan sesuai dengan progress akhir pekerjaan fisik yang dicapai.

Selanjutnya, Tim Contract Management PMC CSRRP akan terus mengawal dan memonitor kegiatan administratif yang dilakukan sebelum terjadinya penandatanganan kontrak maupun addendum kontrak melalui koordinasi dengan PPK dan TMC terkait. Dokumen pendukung kontrak (addendum) diupayakan untuk dilengkapi terlebih dahulu dan tersedia sebelum perjanjian ditandatangani.

C. Status Penyelesaian Isu Klaim Lahan

Berdasarkan informasi dari Kepala Kanwil ATR/BPN, lahan HGB yang diklaim tersebut belum dilakukan perpanjangan izin, sehingga ATR/BPN menyatakan status tanah terlantar dan menjadi tanah bebas negara. Negara tidak bisa memberikan ganti rugi karena termasuk dalam tindak pidana korupsi. Terkait rencana penerbitan sertifikat huntap masih menunggu arahan Menteri ATR/BPN, namun kepala Kanwil yakin penerbitan sertifikat dapat dikeluarkan sebelum loan berakhir.

Terkait klaim lahan SHM diatas lahan HGB, Kanwil ATR/BPN sedang menyelidiki sertifikat tersebut karena terdapat perbedaan lokasi, namun berdasarkan informasi pemkot bahwa sertifikat berada diluar koordinat lahan huntap. Rencananya ART/BPN akan meletakkan sertfikat tersebut pada tempatnya. Sedangkan klaim dari pemilik SKPT, surat lahan tersebut telah dibatalkan oleh pemkot Palu sebelum isu lahan mencuat.

Selama menunggu penyelesaian permasalahan klaim lahan Huntap Tondo 2 oleh Kementerian ATR/BPN dan Pemkot Palu, pihak PUPR mempunyai opsi-opsi penyelesaian dengan cara memindahkan WTB dengan memaksilmalkan lahan-lahan yang masih kosong di Huntap Tondo2 dan Huntap Talise. Tambahan klaim di zona 2B2 lahan huntap Tondo2 akan segera dikomunikasikan kepada pemerintah Kota Palu agar mendapatkan kepastian hukum untuk melakukan pembangunan, karena sudah dilakukan *land clearing* dan segera dibangun Huntapnya.

D. Rekomendasi Isu GBV

Tindaklanjut yang akan dilakukan untuk bulan kedepan antara lain adalah:

- 1) PMC menugaskan TA GRM untuk dapat meneruskan tugas dalam mempersiapkan kegiatan sosialisasi mitigasi, serta terus mencatat aduan dan proses penanganan pengaduan terkait resiko GBV.
- 2) Melanjutkan menyelesaikan kegiatan Sosialisasi Mitigasi risiko GBV kepada kontraktor baru (baru terkontrak). Termasuk bagaimana pelibatan masyarakat atau warga sekitar berkaitan dengan strategi mitigasi kekerasan berbasis gender yang diterapkan dalam kegiatan rehabilitasi dan rekonstruksi pasca bencana dalam kegiatan CSRRP.
- 3) Melanjutkan melakukan monitoring uji petik terkait mitigasi GBV kepada kontraktor yang telah melakukan sosialisasi mitigasi GBV serta memantau pelaksanaan dan penandatanganan kode etik
- 4) Melanjutkan koordinasi dengan semua focal poin GBV yang telah terbentuk, termasuk koordinasi dengan Dinas P3A setempat.
- 5) Melanjutkan berkoordinasi dengan safeguard TMC 1 dan 2 terutama yang berkaitan dengan barak pekerja dan hal lainnya yang berkaitan dengan isu kemungkinan akan timbulnya kekerasan berbasis gender di lapangan.
- 6) Memaksimalkan distribusi informasi pengaduan dan rujukan melalui media poster dan media lainnya yang mudah diakses di oleh masyarakat.

E. Tindaklanjut Kelembagaan

Perihal permasalahan dan kendala manajerial kelembagaan yang dialami oleh TA Kelembagaan PMC, maka rekomendasi serta tindaklanjut kedepannya yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut.

- a. Diperlukan komitmen bersama dari seluruh *stakeholder* dan konsultan dalam pengumpulan data dan dokumen secara cepat untuk percepatan pengurusan PBG SLF.
- b. Perlunya dukungan dan komitmen bersama PMC, TMC1 dan 2 serta OSP dalam pemenuhan dokumen dan seluruh *stakeholder* dalam pengurusan BASTO dengan melengkapi dokumen yang diperlukan
- c. Adanya pembagian peran dan fungsi yang dituangkan dalam kesepakatan bersama untuk menangani tata Kelola lembaga pengelola sarana khususnya yang dikelola langsung oleh masyarakat / kelompok masyarakat.

4.2.2 Tindak Lanjut dan Rekomendasi Kebijakan Permasalahan Teknis Kegiatan

A. Pelaksanaan Pekerjaan Fisik

Kendala dan permasalahan teknis konstruksi yang terjadi pada Bulan April 2024 serta tindak lanjut atau rekomendasinya dituangkan dalam tabel 16 dibawah.

B. Tindak Lanjut Kelembagaan (Termasuk PBG/SLF)

Perihal permasalahan dan kendala teknis kelembagaan yang dialami oleh TA Kelembagaan PMC, maka rekomendasi serta tindak lanjut kedepannya yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut.

- 1) OSP akan melakukan koordinasi dengan Pemda terkait kepastian pembagian kewenangan pengelolaan infrastruktur huntap antara masyarakat dan pemerintah yang dapat dilaksanakan dalam proses rebug pasca penghunian bersama warga.
- 2) PMC telah membuat matriks prioritas pada paket CSRRP untuk penyiapan dokumen teknis dan pemohon yang akan diinput rapat tematik perminggu.
- 3) Koordinasi yang intensif dengan Manajemen Kontruksi (*supervisi*) agar keberadaan dokumen data simak dan surat pernyataan laik fungsi dapat lebih cepat didapatkan.
- 4) Selalu berkoordinasi dengan dinas terkait untuk memastikan status kelengkapan dan verifikasi dokumen agar tidak saling menunggu.

Tabel 15. Tabel Permasalahan dan Tindakanlanjutan Pelaksanaan Fisik

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindakanjnt
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	TMC-1 CSRRP	84,722	Renc. : 84,807 Real. : 84,798 Dev. : -0,009	77,36	-	-
2	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu	TMC-1 CSRRP	97,560	Renc. : 97,776 Real. : 97,56 Dev. : -0,2159	96,50	1. Jumlah Tenaga Kerja RTH kurang 2. Beberapa Pekerjaan Sambungan Rumah SPAM dan SPALD belum dapat dilaksanakan 3. Pekerjaan Kolam Retensi Kekurangan Tenaga dan Bahan material belum Semuanya tersedia	1. Segera menambah pekerja dan Jam Kerja 2. Berkoordinasi dengan pihak perumahan agar dapat disinkronisasikan jadwal pekerjaan 3. Segera menambah pekerja dan Jam Kerja dan Material segera di siapkan
3	Construction of Settlement Infrastructure I	TMC-1 CSRRP	93,887	Renc. : 93,541 Real. : 93,887 Dev. : 0,346	91,14	1. Masih terdapat sisa-sisa pekerjaan yang belum terselesaikan 2. Pekerjaan RTH yang belum maksimal terhadap sisa waktu kontrak. 3. Perlu dilengkapi terhadap legalitas tempat pembuangan disposal tanah 4. Libur nya pekerjaan di lapangan, dikarenakan libur lebaran 5. Bocornya beberapa sambungan pipa SR Air Bersih 6. Rusaknya beberapa DPT (F2-14, E3-06, B1-01), akibat kualitas campuran yang tidak memenuhi spek	1. Segera Menyelesaikan sisa pekerjaan dengan penambahan tim pekerja dan stok material, serta waktu pekerjaan yang berlebih (over time) setiap harinya 2. Perlunya Action terhadap rencana yang telah dibuat, maksimalkan jumlah tenaga kerja dan waktu kerja, Pekerjaan pengadaan yang tidak terkait dengan pekerjaan terlaksana agar segera diadakan dari sekarang sehingga pekerjaan bisa dilakukan tepat waktu 3. Melengkapi segera legalitas tempat buangan tanah 4. Menginstruksikan kepada pihak kontraktor untuk segera menyiapkan strategi dan action plan untuk menghadapi libur lebaran 5. Menginstruksikan kontraktor untuk segera melakukan perbaikan, sehingga tidak menimbulkan dampak yang merugikan bagi

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindaklanjut
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
							pekerjaan lainnya (DPT yang rusak akibat kebocoran pipa SR). 6. Menginstruksikan kontraktor untuk segera melakukan perbaikan DPT.
4	Local Scale Infrastructure	-	-	56,951	100,00		
5	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	TMC-1 CSRRP	74,192	Renc. : 82,977 Real. : 75,964 Dev. : -7,013	73,60	0	0
6	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	TMC-1 CSRRP	65,21	Renc. : 61,779 Real. : 65,207 Dev. : 3,4279	41,13	Tidak ada pekerjaan karena cuti lebaran	Karena masa cuti lebaran telah selesai diharapkan kepada Pihak kontraktor agar segera menghadirkan dan menambah pekerjaan untuk mengejar progres pekerjaan yang tertunda di hari libur.
7	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	TMC-1 CSRRP	46,65	Renc. : 72,975 Real. : 46,669 Dev. : -26,306	55,34	1. Kurangnya tenaga kerja di lapangan setelah libur lebaran 2. Keterlambatan material pipa dan sambungan rumah dapat menghambat progres pekerjaan di lapangan 3. Belum adanya izin pemasangan jaringan pipa JDU terhadap jalan BPJN yang belum dilakukan FHO	1. Pelaksana segera mendatangkan dan menambah jumlah tenaga kerja 2. Pelaksana segera melakukan PO material agar pekerjaan dapat berjalan 3. Perlu dilakukan pembahasan lanjut bersama pihak BPJN
8	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	TMC-1 CSRRP	36,078	Renc. : 46,108 Real. : 40,053 Dev. : -6,055	36,25	1. Belum maksimalnya jumlah tenaga kerja di lapangan mengakibatkan adanya potensi keterlambatan penyelesaian pekerjaan di Gedung Satker dan Gedung Workshop 2. Kurangnya rantai pasok material atap untuk pekerjaan di Gedung Satker, Area	1. Pihak Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk membuat jadwal pendatangan tenaga kerja dan material paska libur lebaran agar dapat diketahui oleh semua pihak. 2. Konsultan MK menginstruksikan kepada

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindakanjuit
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
						Maintenance Gedung Workshop, & Ruang Ganti sehingga memperlambat proses penyelesaian pekerjaan atap. 3. Tidak maksimalnya pekerjaan MEP di Gedung Satker akibat kurangnya rantai pasok tenaga kerja dan material MEP di lapangan.	kontraktor pelaksana untuk segera mengupayakan percepatan datangnya material di lapangan dan penambahan tenaga kerja agar dapat mempercepat penyelesaian pekerjaan. 3. Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk segera mengupayakan percepatan datangnya material MEP di lapangan dan penambahan tenaga kerja agar dapat mempercepat penyelesaian pekerjaan tersebut.
9	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	TMC-1 CSRRP	29,044	Renc. : 39,574 Real. : 31,612 Dev. : -7,962	37,00	1. Adanya potensi keterlambatan pada pekerjaan Arsitektur khususnya pada pekerjaan kusen jendela alumunium karena masih dalam tahap pabrikasi di Workshop 2. Kurangnya jumlah tenaga kerja di lapangan. 3. Masih terdapat Deviasi negative pada Progress kumulatif Minggu Ke-21 sebesar (-) 7,962 %.	1. Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk segera mempercepat pabrikasi dan pemasangan kusen agar tidak mengganggu sequence pekerjaan yang lain 2. Pihak Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk segera menambah tenaga kerja untuk pekerjaan agar tidak mengganggu Sequence pekerjaan yang lain 3. Direkomendasikan kepada kontraktor pelaksana untuk membuat rencana kerja/Action Plan di tiap minggunya dan dipaparkan pada saat rapat teknis mingguan agar dapat diketahui oleh semua pihak
10	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	TMC-1 CSRRP	31,114	Renc. : 33,918 Real. : 31,114 Dev. : -2,804	35,89	1. Adanya potensi terlambatnya pendatangan tenaga kerja dan material ke lokasi proyek akibat masih libur lebaran 2. Masih terdapat deviasi negative pada	1. Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk membuat jadwal pendatangan tenaga kerja dan material paska libur lebaran agar dapat diketahui oleh

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindakanjnut
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
						Progress kumulatif Minggu Ke-33 sebesar (-) 2,804 %	semua pihak 2.Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk membuat rencana kerja dan jadwal pendatangan tenaga kerja dan material paska libur lebaran.
11	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	TMC-1 CSRRP	84,646	Renc. : 90,31 Real. : 85,903 Dev. : -4,407	78,65	1. Keterlambatan pekerjaan di beberapa Gedung terutama untuk pekerjaan MEP diakibatkan oleh kurangnya rantai pasok tenaga kerja yang tersedia di lapangan 2. Adanya beberapa material MEP (lampu, kabel instalasi) yang sudah terpasang di lapangan mengalami pencurian sehingga tidak bisa terprogresskan 3. Masih terdapat deviasi negative pada Progress kumulatif Minggu Ke-40 sebesar (-) 4,407 %, sehingga perlu adanya penyusunan rencana kerja dan percepatan di minggu ke- 41, 42 guna menekan deviasi negative tersebut dikarenakan waktu melaksanakan menyisakan 11 hari kalender dan mendekati kontrak kritis	1. Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk segera menyediakan tenaga kerja MEP di beberapa gedung agar pekerjaan tersebut bisa segera terselesaikan 2. Konsultan MK menginstruksikan kepada kontraktor pelaksana untuk segera meningkatkan pengamanan dengan cara menyediakan tenaga pengamanan dan berkoordinasi dengan pihak rumah sakit agar kejadian tersebut tidak terulang Kembali 3. Direkomendasikan kepada kontraktor pelaksana untuk membuat rencana kerja dan percepatan untuk Minggu ke- 41, 42 dan dipaparkan pada rapat mingguan berkala serta memaksimalkan kapasitas produksi di lapangan agar dapat menekan Deviasi negative serta mempersiapkan material dan tenaga kerja.
12	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B	TMC-2 CSRRP	87,066	Renc. : 92,376 Real. : 87,412 Dev. : -4,964	81,79	-	-
13	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C	TMC-2 CSRRP	92,815	Renc. : 92,995 Real. : 92,887 Dev. : -0,1080	85,59	-	-

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindaklanjut
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
14	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D	TMC-2 CSRRP	93,070	Renc. : 91,052 Real. : 94,542 Dev. : 3,489	83,46	-	-
15	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	TMC-2 CSRRP	91,690	Renc. : 93,62 Real. : 93,24 Dev. : -0,380	84,69	-	-
16	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	TMC-2 CSRRP	22,240	Renc. : 63,04 Real. : 63,302 Dev. : 0,262	21,25	Proses Adendum	-
17	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako (Phase II)	TMC-1 CSRRP	90,563	Renc. : 100 Real. : 95,907 Dev. : -4,093	92,50	-	-
18	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A	TMC-1 CSRRP	55,716	Renc. : 59,341 Real. : 57,128 Dev. : -2,213	42,81	1. Belum berjalannya pekerjaan Meubelair sehingga belum dapat diprogres dalam pelaporan mingguan. Pekerjaan meubelair berpotensi mengalami keterlambatan bila belum ada tindak lanjut dari Kontraktor untuk memulai pekerjaan meubelair 2. Pekerjaan pembangunan Rumah Dinas di SD Inpres 2 Kawatuna belum dapat dibobot karena item tersebut masuk dalam Addendum 2. Hingga saat ini Kontrak Addendum 2 belum dikeluarkan sehingga berpengaruh pada progres pekerjaan sekalipun Rumah Dinas sudah berjalan.	1. Segera melakukan kunjungan lokasi pengadaan bahan meubelair dan segera melakukan fabrikasi di workshop 2. Mempercepat proses Addendum 2 sehingga pekerjaan Rumah Dinas dapat segera dibobotkan.
19	Rehabilitation and Reconstruction of	TMC-1 CSRRP	56,826	Renc. : 67,064 Real. : 59,38 Dev. : -7,6839	41,08	1. Prosentase Progres yang tercapai lebih kecil dibandingkan Prosentase waktu yang telah terpakai, sehingga paket pekerjaan ini	1. Menyusun Action Plan Percepatan serta memaksimalkan ketersediaan jumlah tenaga kerja dan material di lapangan secara

No.	Activity*	Supervisi	Progres Pelaksanaan Konstruksi			Permasalahan	Tindaklanjut
			Progres fisik		Progres keuangan (%)		
			minggu sebelumnya (%)	minggu ini (%)			
	Elementary Education Facilities Phase II-B					berpotensi mengalami keterlambatan 2. Progres pengadaan Meubelair sudah mengalami peningkatan, namun masih terdapat potensi keterlambatan, disebabkan masih terdapat bahan meubelair yang masih sedang dalam pengiriman. 3. Terdapat 2 sekolah yang telah melaksanakan konstruksi yang termasuk dalam lingkup Addendum 2, yaitu MAS DDI Palu dan MIS KT Limran, namun belum dapat dibobotkan karena kontrak berjalan masih dalam lingkup Addendum 1. 4. Keterlambatan pendatangan material Plafond dan Keramik di beberapa sekolah sehingga mengakibatkan keterlambatan pekerjaan	maksimal 2. Mempercepat proses fabrikasi bila bahan telah on site di Workshop Meubelair dan menyegerakan mobilisasi Meubelair ke sekolah-sekolah. 3. Mempercepat proses Addendum 2, termasuk di dalamnya kesiapan Kontraktor Pelaksana dalam menyiapkan data dukung. Lingkup Addendum 2 telah dibahas bersama Konsultan MK dan Direksi Teknis. 4. Percepatan pendatangan material untuk mendukung peningkatan progress.

Sumber: Laporan Mingguan PMC, 2024

BAB 5. RENCANA KERJA

BULAN BERIKUTNYA

5.1 RENCANA KERJA BULAN MEI 2024

5.1.1 Koordinasi dan Manajemen Kegiatan

Untuk lingkup koordinasi dan manajemen kegiatan CSRRP, berikut rincian kegiatan yang akan dilaksanakan oleh PMC untuk Bulan Mei 2024:

1. Rapat Koordinasi Internal, Rapat Tematik PMC, serta dan Rapat Koordinasi Antar Konsultan
2. Rapat atau diskusi dengan seluruh stakeholder terkait (termasuk dengan Pemda)
3. Koordinasi dengan Pemerintah Daerah dan stakeholder lainnya terkait kelembagaan dan serah terima aset
4. Monitoring kegiatan fisik yang berjalan (Bersama CPMU dan PMU)
5. Mengawasi pelaksanaan instrumen safeguard yang tepat (ESCP dan ESMF)
6. Pengawasan, Monitoring dan Evaluasi kinerja konsultan lain (TMC-1 CSRRP, TMC-2 CSRRP, dan OSP-CSRRP)

5.1.2 Pelibatan dan Komunikasi Pemangku Kepentingan

Untuk lingkup pelibatan dan komunikasi pemangku kepentingan dalam kegiatan CSRRP, kegiatan-kegiatan yang akan dilaksanakan oleh PMC pada Bulan Mei 2024 antara lain;

1. Memberi dukungan PMU dalam mempersiapkan Rapat Koordinasi Khusus (Rakorsus) Cipta Karya Tahun 2024 yang diusulkan untuk dilaksanakan pada Bulan Mei 2024.
2. Memberikan dukungan PMU dalam komunikasi antar stakeholder demi kelancaran program, serta menyebarkan hasil koordinasi tersebut kepada stakeholder terkait
3. Penyusunan dan desiminasi hasil kegiatan CSRRP kepada pemangku kepentingan melalui kegiatan Sosialisasi dan Rapat Koordinasi, serta melalui Media Sosial & Sistem Informasi (SITABA).

5.1.3 Dukungan Pengadaan dan Manajemen Kontrak

Untuk lingkup dukungan pengadaan dan manajemen kontrak dalam kegiatan CSRRP, berikut rincian kegiatan yang akan dilaksanakan oleh PMC di Bulan Mei 2024 antara lain:

1. Pendampingan Pokja Pemilihan dan Tim Peneliti BP2JK Sulteng dalam Pelaksanaan Pemilihan/ Seleksi dan Penyusunan draft Kontrak.
2. Pendampingan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam Administrasi Kontrak.
3. Persiapan pelaksanaan pemilihan dan penyusunan draft dokumen pemilihan yang menggunakan metode RFQ dan RFB
4. Pendampingan Pokja Pemilihan dalam masa sanggah paket kegiatan
5. Pendampingan Unit Pelaksanaan Program PIU/PPK dalam kegiatan yang melakukan Amandemen pada setiap pekerjaan *Civil Works*
6. Pemeriksaan bersama dokumen administratif Kontrak yang dibutuhkan dalam Audit Badan Pemeriksa Keuangan (BPK)
7. Input data dan dokumen pengadaan dan administrasi kontrak ke dalam STEP dan *sharing Cloud Drive PMU*

5.1.4 Manajemen Keuangan

Lingkup dukungan manajemen keuangan dalam kegiatan CSRRP, berikut rincian kegiatan yang akan dilaksanakan oleh PMC di Bulan Mei 2024:

1. Membantu CPMU dalam mempersiapkan laporan kemajuan secara rutin untuk diserahkan ke Bank Dunia dan pihak lain sesuai dengan kebutuhan.
2. Melakukan supervisi pemanfaatan dana kegiatan, mengidentifikasi kendala dan mengusulkan solusi untuk penyerapan yang efisien dan tepat waktu.
3. Membantu semua tingkat pemerintah yang terlibat dalam mempersiapkan kontrol internal dan pelaporan kegiatan yang efektif.
4. Membantu semua tingkat pemerintah yang terlibat dalam mempersiapkan pengajuan anggaran, penyesuaian alokasi anggaran untuk komponen kegiatan dan pemeliharaan akun kegiatan.
5. Pengumpulan RKBI melalui koordinasi dengan PKN
6. Pengumpulan dan pencatatan SP2D dan SPM, mempersiapkan IFR, serta menyusun laporan keuangan setiap bulan

5.1.5 Manajemen Sosial dan Lingkungan

Lingkup dukungan manajemen sosial dan lingkungan dalam kegiatan CSRRP, berikut rincian kegiatan yang akan dilaksanakan oleh PMC di Bulan Mei 2024:

1. Dukungan dalam penapisan lingkungan dan sosial serta penyiapan dokumen AMDAL, UKL-UPL, LARAP dan dokumen pendukung lainnya.
2. Dukungan pemetaan dalam penyusunan AMDAL, UKL/UPL, LARAP dan dokumen terkait pada semua kegiatan dalam AWP.
3. Memastikan semua dokumen perencanaan telah memenuhi seluruh persyaratan safeguard melalui reviu seluruh dokumen perencanaan.
4. Memastikan pelaksanaan proyek telah memenuhi standar khusus terkait inklusifitas dan masyarakat tangguh, desain universal, dan desain sensitif gender
5. Aktif berkoordinasi, monitoring dan evaluasi pelaksanaan mitigasi KBG-KTA kepada seluruh *focal poin*

5.1.6 Partisipasi dan Pelibatan Komunitas

Dalam pelaksanaan CSRRP, terdapat kegiatan mendukung partisipasi dan pelibatan komunitas, pada Bulan Mei 2024 kegiatan PMC mencakup:

1. Rapat reguler dan kunjungan lapangan terkait dengan pemenuhan dan pelaksanaan SMF dalam proses pendampingan (bekerja sama dengan OSP)
2. Menjaga dan memastikan bahwa pelaksanaan relokasi sudah mengimplementasikan proses pelibatan secara partisipatif, mengedepankan pemberdayaan masyarakat, serta standar (bekerjasama dan menilai kerja OSP).

5.1.7 Monitoring dan Evaluasi

Berkaitan dengan kegiatan monitoring dan evaluasi pada Bulan Mei 2024, PMC akan melaksanakan kegiatan-kegiatan berikut;

1. Mengevaluasi kemajuan, kualitas hasil proyek, pencapaian tujuan proyek dan indikator kinerja proyek baik melalui kunjungan lapangan atau spot check bersama
2. Mengevaluasi dan mengembangkan sistem pelaporan progres kegiatan secara berkala
3. Mengatur pelaporan dan pengumpulan data yang berkualitas
4. Penyusunan Laporan Progres Bulan April 2024, Laporan Khusus PHLN, serta Laporan Mingguan untuk Bulan Mei 2024, serta laporan-laporan lainnya sesuai dengan kebutuhan PMU.

5.1.8 Penanganan Masalah dan Informasi

Berkaitan dengan kegiatan *Feedback and Grievance Redress Mechanism* (FGRM), pada Bulan Mei 2024, PMC akan melaksanakan:

1. Mengidentifikasi berbagai keluhan, pengaduan, dan saran dari masyarakat maupun pemangku kepentingan yang ada
2. Menganalisis penyebab, dampak, dan solusi mengatasi berbagai keluhan, pengaduan, dan saran, serta menyusun rekomendasi solusi.
3. Monitoring penanganan berbagai keluhan, pengaduan, dan saran bersama OSP CSRRP dan TMC CSRRP

5.1.9 Sistem Informasi Manajemen

Berkaitan dengan kegiatan sistem informasi manajemen, untuk Bulan Mei 2024, PMC akan melaksanakan:

1. Dukungan penyiapan data berbasis GIS dan pemetaan dasar & tematik untuk seluruh kegiatan CSRRP dan CERC (Penyusunan Peta Sebaran Huntap, Infrastruktur, Fasilitas Publik, dan Kegiatan ISL CSRRP)
2. Mengembangkan, mengoperasikan, dan memelihara SITABA
3. Monitoring kritik dan masukan yang diterima oleh CSRRP dari seluruh pemangku kepentingan terkait kegiatan CSRRP yang sedang berlangsung ataupun dalam proses perencanaan.

5.1.10 Kegiatan Lain-lain

Berkaitan dengan kegiatan lain-lain selama masih sejalan dengan kerangka acuan kerja PMC CSRRP, PMC akan merespon setiap tugas yang diberikan oleh CPMU, PMU, PIU dan PPK.

5.2 MATRIKS RENCANA KERJA BULAN MEI 2024

Rencana kerja PMC untuk Bulan Mei 2024 mengacu pada rencana kerja PMC secara keseluruhan dalam mengawal pelaksanaan kegiatan CSRRP. Detail rencana kerja PMC pada Bulan Mei 2024 dapat dilihat pada tabel matriks berikut.

Tabel 16. Rencana Kerja PMC Bulan Mei 2024

No	SCOPE OF WORKS	Rencana Kerja Bulan Mei 2024																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Project Coordination and Management																															
1.1	Rapat Koordinasi Internal dan Rapat Koordinasi Konsultan																															
1.2	Rapat rutin dengan seluruh stakeholder terkait (termasuk dengan pemda)																															
1.3	Koordinasi dengan pemerintah daerah dan stakeholder lainnya terkait kelembagaan dan serah terima aset																															
1.4	Monitoring kegiatan fisik yang berjalan (Bersama CPMU/PMU)																															
1.5	Mengawasi pelaksanaan instrumen safeguard yang tepat (ESCP dan ESMF)																															
1.6	Pengawasan, monitoring dan evaluasi kinerja konsultan lain (TMC-1, TMC-2, dan OSP)																															
2	Stakeholder Engagement and Communication																															
2.1	Memberi dukungan PMU dalam persiapan dan pelaksanaan RAKORNIS																															

No	SCOPE OF WORKS	Rencana Kerja Bulan Mei 2024																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2.2	Memberikan dukungan PMU dalam Komunikasi stakeholder																															
2.3	Penyusunan dan desiminasi hasil kegiatan CSRRP kepada stakeholder (publikasi, sosial media, laporan progres)																															
3	<i>Procurement and Contract Management Support</i>																															
3.1	Pendampingan Pokja Pemilihan dan Tim Peneliti BP2JK Sulteng dalam Pemilihan/ Seleksi dan Penyusunan draft Kontrak.																															
3.2	Pendampingan PIU/PPK dalam Administrasi Kontrak.																															
3.3	Persiapan pelaksanaan pemilihan dan penyusunan draft dokumen pemilihan yang menggunakan metode RFQ dan RFB																															
3.4	Pendampingan Pokja Pemilihan dalam masa sanggah paket kegiatan																															
3.5	Pendampingan PIU/PPK dalam kegiatan yang melakukan Amandemen paket <i>civil work</i>																															
3.6	Pemeriksaan bersama dokumen administratif Kontrak yang dibutuhkan dalam Audit BPK																															
3.7	Input data dan dokumen pengadaan dan administrasi kontrak ke dalam sharing Cloud Drive PMU dan STEP.																															
4	<i>Financial Management</i>																															
4.1	Membantu CPMU dalam mempersiapkan laporan																															

No	SCOPE OF WORKS	Rencana Kerja Bulan Mei 2024																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	kemajuan secara rutin untuk diserahkan ke Bank Dunia dan pihak lain																															
4.2	Melakukan supervisi pemanfaatan dana kegiatan, mengidentifikasi kendala dan mengusulkan solusi untuk penyerapan yang efisien dan tepat waktu.																															
4.3	Membantu pemerintah yang terlibat dalam mempersiapkan kontrol internal dan pelaporan kegiatan yang efektif.																															
4.4	Membantu stakeholder mempersiapkan pengajuan anggaran, penyeselarasan alokasi anggaran dan pemeliharaan akun kegiatan.																															
4.5	Pengumpulan RKBI melalui koordinasi dengan PKN																															
4.6	Pengumpulan dan pencatatan SP2D dan SPM, mempersiapkan IFR, serta menyusun laporan keuangan setiap bulan																															
5	Environmental and Social Management																															
5,1	Dukungan dalam penapisan lingkungan dan sosial serta penyiapan dokumen AMDAL, UKL-UPL, LARAP dan dokumen pendukung lainnya.																															
5,2	Dukungan pemetaan dalam penyusunan AMDAL, UKL/UPL, LARAP dan dokumen terkait pada semua kegiatan.																															

No	SCOPE OF WORKS	Rencana Kerja Bulan Mei 2024																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
5.3	Memastikan semua dokumen perencanaan telah memenuhi seluruh persyaratan safeguard melalui reviu seluruh dokumen perencanaan.																															
5.4	Memastikan pelaksanaan proyek telah memenuhi standar khusus																															
5.5	Aktif berkoordinasi, monitoring dan evaluasi pelaksanaan mitigasi KBG-KTA kepada seluruh focal poin																															
6	Community Engagement and Participation																															
6.1	Rapat reguler dan kunjungan lapangan terkait dengan pemenuhan dan pelaksanaan SMF dalam proses pendampingan.																															
6.2	Menjaga dan memastikan bahwa pelaksanaan relokasi sudah mengimplementasikan proses pelibatan secara partisipatif.																															
7	Monitoring and Evaluation																															
7.1	Mengevaluasi kemajuan, kualitas hasil proyek, pencapaian tujuan proyek dan indikator kinerja																															
7.2	Mengevaluasi dan mengembangkan sistem pelaporan progres																															
7.3	Mengatur pelaporan dan pengumpulan data berkualitas																															
7.4	Menyusun Laporan lainnya sesuai dengan kebutuhan PMU																															

No	SCOPE OF WORKS	Rencana Kerja Bulan Mei 2024																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
8	Complaint Handling																															
8.1	Mengidentifikasi berbagai complaint yang ada																															
8.2	Menganalisis penyebab, dampak, dan solusi mengatasi complaint																															
8.3	Memonitor Penanganan Complaint																															
9	Management Information System																															
9.1	Dukungan penyiapan data berbasis GIS dan pemetaan																															
9.2	Mengembangkan dan memelihara SITABA serta migrasi data CERC																															
9.3	Monitoring kritik dan masukan yang diterima oleh CSRRP dari seluruh pemangku kepentingan																															
10	Others																															
10,1	Merespon setiap tugas dari CPMU, PMU, PIU dan PPK selama masih sejalan dengan KAK PMC																															

Sumber: Hasil Kajian PMC, 2024



LAMPIRAN

LAPORAN BULAN APRIL 2024



UNDUH LAMPIRAN DISINI

*Central Sulawesi Rehabilitation and
Reconstruction Project*

LAMPIRAN LAPORAN BULAN APRIL 2024

LAMPIRAN 1. Penilaian Klasifikasi dan Upaya Mitigasi Risiko Sosial dan Lingkungan	1
LAMPIRAN 2. Status, Kendala, dan Tindaklanjut Kesiapan Lahan dan Dokumen LARAP	26
LAMPIRAN 3. Progres Kesiapan Dokumen Lingkungan	32
LAMPIRAN 4. Monitoring Status Penyiapan Dokumen Safeguard Lingkungan di Lapangan	38
LAMPIRAN 5. Pemantauan Pelaksanaan Pencegahan dan Penanganan KBG-KTA	47
LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 7. Progres Pengurusan PBG dan SLF Bangunan Gedung Paket-Paket CSRRP	61
LAMPIRAN 8. Rekapitulasi Data dan Status Pengaduan	66
LAMPIRAN 9. Progres Realisasi Pinjaman CSRRP Kuartal Ke-4 Tahun 2023	67
LAMPIRAN 10. Dokumen SPM dan SP2D Hingga Bulan Februari 2024	68
LAMPIRAN 11. Dokumentasi Progres Paket-Paket Kegiatan CSRRP	89

LAMPIRAN 1. Penilaian Klasifikasi dan Upaya Mitigasi Risiko Sosial dan Lingkungan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
Dit. Pengembangan Kawasan Permukiman					
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	Pembangunan TPS3R, Penerangan jalan dan Pembangunan RTH, jalan lingkungan, drainase	sedang/moderat	manajemen Tenaga Kerja	Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional adanya screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	Pembangunan Jalan, drainase dalam huntap, DPT, RTH, PJU, drainase diluar huntap (dari Huntap Balaroa ke Sungai Manonda)	sedang/moderat	Manajemen Tenaga Kerja	Perlu dipastikan masuk pada bidding dokumen untuk pengelolaan pekerja tertangani dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan pelaksanaan pekerjaan untuk menjamin hak-hak Tenaga Kerja.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
				Debu, kaisonian, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan Kembangan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	Pembangunan prasarana umum di Huntap berupa Jalan, PJU, RTH, DPT, Drinase, SPAM, TPS dan SPALDT (2 unit)	Substansial	• Bahaya Banjir • Pengelolaan Tenaga Kerja • Ada klaim lahan dari warga	• Sudah ada upaya pembangunan kolam retensi dan plat decker dari kolam retensi menuju alur sungai eksisting diluar huntap tondo • Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen mulai dari rekrut sampaidengan operasional sehingga hak-hak pekerja terlindungi. • ada tindaklanjut dari pemda untuk segera menyelesaikan klaim lahan dengan action plan yang optimis dan real
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu	Pembangunan prasarana umum di Huntap Tondo 2 berupa Jalan, PJU, Kolam Retensi, RTH, DPT	Substansial	1. pengelolaan Tenaga Kerja, 2. masih ada klaim lahan	1. Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen mulai dari rekrut sampaidengan operasional Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen mulai dari

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
		(bronjong) , Drinase, SPAM (sumur dalam dan SR), TPS3R dan SPALDT (3 unit)		dari warga 3. Banjir	rekrut sampaidengan operasional sehingga hak-hak pekerja terlindungi 2. ada tindaklanjut dari pemda untuk segera menyelesaikan klaim lahan dengan action plan yang optimis dan real 3.Pembangunan DAM di bagian bawah
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
5	Construction of Settlement Infrastructure I	Pembangunan infrastruktur Petobo (jalan lingkungan, drainase, SPAM)	Sedang	pengelolaan Tenaga Kerja, komitmen dari proses Konsolidasi tanah harus di patuhi secara bersama2	Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen mulai dari rekrut sampaidengan operasional sehingga hak-hak pekerja terlindungi dipastikan status dan legalitas lahan sudah clean and clear sebelum lelang
				Ketersediaan Air	dipastikan sumber air ada dan bisa digunakan untuk memenuhi kebutuhan kontruksi, dan kebutuhan warga huntap
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	Pembangunan penanganan tebing rawan longsor, jalan akses menuju reservoir, Pekerjaan Bangunan Gedung Balai Warga, Pekerjaan Gerbang Masuk Huntap Pombewe, Pekerjaan Pedestrian Jalan dan Bak Tanaman, Pekerjaan Kolam Retensi pada outlet saluran Huntap Pombewe	sedang/moderat	bahaya Banjir	dipastikan upaya penanganan banjir dengan membangun DPT dari bronjong, pembangunan Kolam Retensi pada outlet
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	Pembangunan insfrastruktur huntap satelit	Rendah	Lahan yang digunakan untuk lokasi pembangunan	infrastruktur yang menggunakan/melewati lahan milik pihak lain dipastikan ada ijin
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
8	Construction of Settlement Infrastructure II	Pembangunan infrastruktur Iere _tidak difasilitasi oleh WB	-	-	Tidak dilaksanakan menggunakan dana CSRRP
9	Local Scale Infrastructure	Pembangunan infra struktur berbasis Masyarakat (Kota Palu 8 Kelurahan, Kab Sigi: 8Desa/kelurahan dan Kab Donggala: 11 Desa/kelurahan)	Sedang/moderat	Manajemen Tenaga Kerja, Lahan terdampak pembangunan	Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional adanya screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa. Lahan lokasi pembangunan clean and clear sebelum dilakukan pembangunan, lokasi pipa yang melewati lahan milik pihak lain, dan milik umum telah legal dan dapat ijin dari pihak-pihak terkait
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
Dit. Air Minum					
10	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	Pembangunan instalasi pengolahan air, dan jalur pipa distribusi ke Huntap tondo 1, Tondo 2, Talise dan Universitas Tadulako serta Nunumbuku	Sedang/moderat	Manajemen Tenaga Kerja, Lahan terdampak pembangunan	Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional adanya screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa. Lahan lokasi pembangunan clean and clear sebelum dilakukan pembangunan, lokasi pipa yang melewati lahan milik pihak lain, dan milik umum telah legal dan dapat ijin dari pihak-pihak terkait
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
11	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	Pembangunan IPA dan pembangunan pipa distribusi	Sedang/moderat	lokasi lahan IPA dan pipa melewati lahan milik pihak lain	Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional adanya screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa. lahan untuk lokasi bangunan sudah legal statusnya, dan tidak bermasalah sesuai peruntukannya.
				Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
12	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Rehabilitasi intake dan IPA SPAM Bora, pembangunan resevoir di Watunonju dan Oloboju serta pembangunan jaringan pipa distribusi sampai Huntap Pombewe	Sedang/moderat	Dalam pembangunan reservoir di Desa Watunonju menggunakan lahan warga dan reservoir di Desa Oloboju menggunakan tanah milik desa	Perlu dipastikan tanah untuk reservoir proses pelepasan hak dan ijin dari pihak lain, tuntas dan sah secara administrasi dan dipastikan pembagian air dan pengelolaan airnya tidak menjadi masalah di masyarakat di kemudian hari. Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional antarlain: dilakukan screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa.
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
13	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Pembangunan IPA, reservoir dan jalur pipa distribusi	Sedang/moderat	Pembangunan resevoir di Desa Loru menggunakan tanah warga	Perlu dipastikan tanah untuk reservoir clear dan clean serta tuntas dan sah secara administrasi, sedangkan perpipaian yang melewati lahan pihak lain mendapatkan ijin Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional antarlain: dilakukan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
14	Optimalization of SPAM Piping Network for Poboya and Huntap Duyu, Kota Palu	Optimalisasi SPAM Poboya, rehab jaringan pipa transmisi dan pipa distribusi utama, dari existing intake sungai Poboya (existing intake PDAM kota Palu) ke WTP Poboya (existing) dan Watutela	Rendah	tenaga kerja dan lahan	Perlu dipastikan tanah untuk bangunan perpipaan yang melewati lahan pihak lain mendapatkan ijin Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen sehingga kontraktor mengelola Tenaga kerja dengan baik mulai dari rekrut sampai dengan operasional antarlain: dilakukan screening kesehatan, adanya surat perjanjian kerja antara pekerja dan penyedia jasa.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
		Optimalisasi SPAM Balaroa, tapping dari pipa Desa Denggune (intake sumber mata air existing, SPAM Desa Denggune) ke reservoir Balaroa di dalam Huntap Balaroa, pengadaan dan pemasangan pipa distribusi di dalam Huntap Balaroa	Rendah	penggunaan lahan milik pihak lain untuk jalur perpipaan Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran Limbah Padat dan limbah cair	dipasatkan lahan yang dipakai/dilewati perpipaan sudah clear dan clean dibuktikan dengan surat-surat ijin kerelaan, dsb Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
		Pengadaan dan pemasangan pompa tenaga surya, lokasi di Huntap Duyu, sumber air dari sumur dalam di lokasi kawasan Huntap Duyu	Rendah	legalitas lahan lokasi bangunan Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran Limbah Padat dan limbah cair	dipastikan lahan yang dipakai untuk bangunan sumur clean and clear Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	Pembangunan Sambungan rumah (SR) dan JDU	Rendah	validitas penerima manfaat	dipastikan pemasangan SR telah melalui persetujuan masyarakat penerima
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
16	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	Pembangunan sambungan rumah	sedang/moderat	validitas penerima manfaat	dipastikan pemasangan SR telah melalui persetujuan masyarakat penerima
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamanan pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
Dit. Sanitasi					
17	Optimalization of IPLT and TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	Optimalisasi IPLT (perbaikan kolam anaerob 1 dan 2, kolam fakultatif 1 dan 2, perbaikan kolam maturasi, pengolahan lumpur tinja, gerbang pagar, imhof) lokasi dekat/belakang kantor BPPW Sulteng	Rendah	status lahan lokasi bangunan Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran Limbah Padat dan limbah cair Kenaikan suhu sekitar	dipastikan lahan yang dipakai lokasi bangunan IPLT sudah legal clean and clear sebelum pelaksanaan pembangunan Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
Dit. Bina Penataan Bangunan					
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	Rehabilitasi Puskesmas Tipo (rehab ruangan)	Sedang/Moderat	legalitas lahan lokasi bangunan dan Pengamanan selama konstruksi Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran	dipastikan lahan lokasi bangunan legalitasnya clean and clear Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan Puskesmas dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan lokasi layanan Puskesmas Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	Rehabilitasi selasar rumah sakit dan ruang rekam medik	Sedang/Moderat	legalitas lahan lokasi bangunan dan Pengamanan selama konstruksi	dipastikan legalitas lahan lokasi bangunan clean and clear. Dipastikan pengelolaan Tenaga kerja mulai rekrut sampai dengan operasi ditangani dengan prosedur yang jelas. Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan rumah sakit dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan lokasi layanan rumah sakit
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	RR Gedung IGD	Sedang/Moderat	legalitas lahan lokasi bangunan dan Pengamanan selama konstruksi	dipastikan legalitas lahan lokasi bangunan clean and clear. Dipastikan pengelolaan Tenaga kerja mulai rekrut sampai dengan operasi ditangani dengan prosedur yang jelas. Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan rumah sakit dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan lokasi layanan rumah sakit
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	Rehabilitasi selasar rumah sakit	sedang/moderat	legalitas lahan lokasi bangunan dan Pengamanan selama konstruksi	legalitas lahan lokasi bangunan sdah clean and clear sebelum membangun. Dipastikan pengelolaan Tenaga kerja mulai rekrut sampai dengan operaasionl ditangani dengan prosedur yang jelas. Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan rumah sakit dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan lokasi layanan rumah sakit
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	1. Gd. Perawatan Kasuari 2. Gd. CT Scan 3. Gd. Unit Transfusi Darah 4. Gd. Perawatan Walet 5. Gd. Sanitasi 6. Gd. Arsip 7. Gd. Administrasi 8. Gd. Radiologi 9. Gd. Instalasi Kebidanan	sedang/moderat	legalitas lahan lokasi bangunan dan Pengamanan selama konstruksi	dipastikan legalitas lahan lokasi bangunan sebelum membangun clean and clear. Dipastikan pengelolaan Tenaga kerja mulai rekrut sampai dengan operaasionl ditangani dengan prosedur yang jelas. Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan rumah sakit dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan lokasi layanan rumah sakit
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	Pembangunan Gedung Kejati Sulteng	Sedang/Moderat	1. management tenaga kerja. Pembongkaran, konstruksi dan staf Kejati yang bekerja di lokasi yang sama. Legalitas lahan lokasi bangunan	dipastikan pengelolaan Tenaga kerja ditangani dengan baik sudah mempunyai prosedur dan diaplikasikan mulai direkrut sampai operasional. Perlu dibuat pengaman lokasi pembangunan (dilokalisair) dengan membangun pagar pembatas antara lokasi pembangunan dan kantor Kejati yang masih dipakai serta dengan masyarakat sekitarnya. Memindahkan sementara lokasi kerja karyawan Kejati kelokasi yang lebih aman dan nyaman dari dampak pembangunan gedung baru dipasatkan lalah lokasi bangunan clean and clear sebelum kontruksi.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	Rehabilitasi IGD dan Gedung Loundry	Sedang/moderat	1. Manajemen Tenaga Kerja 2. Pengamanan pasien dan Karyawan IGD RD	1. Manajemen Tenaga Kerja mulai rekrut sampai dengan operasional ditangani dengan baik. 2. Perlu pengaturan dan perlindungan pasien dan karyawan rumah sakit dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek dan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
				Torabelo ketika kegiatan pembangunan dilaksanakan 3. Legalitas lahan lokasi bangunan	lokasi layanan rumah sakit, atau pemindahan sementara lokasi ruang IGD RS Torabelo dipastikan lahan lokasi bangunan yang dikonstruksi sudah clean and clear
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II		Sedang/moderat	1. Manajemen Tenaga Kerja 2. Pengamanan terhadap para Karyawan di PIP2B ketika kegiatan pembangunan dilaksanakan 3. Legalitas lahan lokasi bangunan 4. bongkaran bangunan lama harus dikelola dengan baik	1. Manajemen Tenaga Kerja mulai rekrut sampai dengan operasional ditangani dengan baik. 2. Perlu pengaturan dan perlindungan karyawan dengan membuat batas/sekat antara pekerjaan proyek 3. lahan sudah <i>clean & clear</i> sebelum pembangunan 4. karena lokasi pembangunan berdampingan dengan aktifitas kantor, maka bekas bongkaran segera dilakukan pembersihan dan di lokalisasi
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi		Sedang/moderat	1. Manajemen Tenaga Kerja 2. Legalitas lahan lokasi bangunan 3. bongkaran bangunan lama harus dikelola dengan baik	1. Manajemen Tenaga Kerja mulai rekrut sampai dengan operasional ditangani dengan baik. 2. lahan sudah <i>clean & clear</i> sebelum pembangunan 3. karena lokasi pembangunan berdampingan dengan aktifitas kantor lainnya (berdekatan) maka bekas bongkaran segera dilakukan pembersihan dan di lokalisir
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
27	Reconstruction of office BNN Provinsi Sulawesi Tengah		Sedang/moderat	1. Manajemen Tenaga Kerja 2. Legalitas lahan lokasi bangunan (karena relokasi) 3. adanya penghuni eksisting disekitar lokasi pembangunan 4. issu ttg kebutuhan air kerja belum tersedia	1. Manajemen Tenaga Kerja mulai rekrut sampai dengan operasional ditangani dengan baik. 2. lahan sudah <i>clean & clear</i> sebelum pembangunan 3. karena lokasi pembangunan berdampingan dengan aktifitas masyarakat disekitar maka dibutuhkan penjelasan dan permissi kepada warga sekitarnya (sosialisasi), 4. solusinya air kerja bisa menyalur dari warga atau kantor eksisting, atau jika mandiri membutuhkan biaya pengeboran.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
Ditjen. Perumahan					
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	Kegiatan Pembangunan pada beberapa lokasi - Huntap Kawasan Talise (533 unit) - Huntap Satelit Lende (78 unit) - Huntap Satelit Tompe (303 unit)	sedang/moderat	1. Pengelolaan Tenaga Kerja dan lahan dipastikan clean and clear 2. lahan lokasi huntap clear and clean	1. Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin 2. dipastikan bukti- bukti legalitas lahan sudah ada sebelum rekonstruksi

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
		- Huntap satelit Wani 1 (75 unit) - Huntap Satelit Lende Ntovea (93 unit) - Huntap satelit Tanjung Padang (13 unit) - Huntap satelit Loli Dondo (16 unit) - Huntap satelit Loli Saluran (18 unit) - Huntap satelit Lompio (16 unit) - Huntap satelit Loli Dondo (16 unit) - Huntap satelit Ganti 2 (17 unit) - Huntap Mandiri		Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran Limbah Padat dan limbah cair Kenaikan suhu sekitar	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik . Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B				
	Pembangunan Huntap Tondo 2	Kegiatan Pembangunan Huntap (1321 unit)	substansial	1. Bahaya Banjir, 2. pengelolaan Tenaga Kerja 3. Ada klaim lahan dari warga Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran	1. sudah ada upaya pembangunan kolam retensi dan plat decker dari kolam retensi menuju alur sungai eksisting diluar huntap tondo 2, Dipastikan pengelolaan Tenaga Kerja tertuang dalam bidding dokumen mulai dari rekrut sampaidengan operasional sehingga pengamanan terhadap hak-hak terlindungi 3. ada tindaklanjut dari pemda untuk segera menyelesaikan klaim lahan dengan action plan yang optimis dan real Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
	Pembangunan Huntap Dusun Bangsa dusun 2	Kegiatan Pembangunan Huntap Bangsa Dusun 2 dan fasilitas infra jalan, PJU DPT, pengadaan sambungan listrik	Sedang/moderat	1. Pengelolaan Tenaga Kerja 2. legalitas lahan lokasi huntap	1. Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin 2. dipastikan bukti- bukti legalitas lahan sudah ada sebelum konstruksi
	Pembangunan Huntap Sibalaya Selatan (126 WTB)	Kegiatan Pembangunan Huntap Sibalaya Selatan dan infrastruktur pendukung huntap	Sedang/moderat	1. Pengelolaan Tenaga Kerja 2. legalitas lahan lokasi huntap	1. Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin 2. dipastikan bukti- bukti legalitas lahan sudah ada sebelum konstruksi
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C	Kegiatan Pembangunan pada beberapa lokasi - Huntap Kawasan Petobo (648 unit) - Huntap Satelit Sibalaya Utara (64 unit) - Huntap Satelit Bangsa Dusun 1 (142 unit) - Huntap Nelayan Talise Panau (67 unit) - Huntap Satelit Rogo (87 unit) - Huntap Satelit Poi (94 unit) - Huntap Satelit Ujumbou (46 unit) - Huntap Satelit Tondo (34 unit)	Sedang/moderat	1. Pengelolaan Tenaga Kerja 2. legalitas lahan lokasi huntap	1. Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin 2. dipastikan bukti- bukti legalitas lahan sudah ada sebelum konstruksi
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
31	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	Perbaiki unit huntap di pombewe, pek. DPT di huntap ganti, serta pekerjaan spam di loli (tasiburi/dondo)	Sedang/moderat	Pengelolaan Tenaga Kerja	Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
32	Construction of Huntap Mandiri II	huntap mandiri di kota palu 159 unit	Rendah -	lahan meyebar perlu kepastian fasilitas umum	diastikan fasilitas pendukungb dipenuhi
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
33	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	fasilitas publik dan RTH di lokasi2 huntap satelit	Rendah -	lahan lokasi pembangunan	dipaastikan lahan clean and clear
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dgn baik . Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
34	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D	Huntap Lokasi Mandiri (129), Huntap Satelit Ujumbou Huntap Satelit Tondo (Donggala), Huntap Kawasan Talise (Tambahan : 66 Unit), Huntap Kawasan Petobo (Tambahan 115 Unit)	Sedang/moderat	Pengelolaan Tenaga Kerja	Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
35	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	Huntap Petobo	Sedang/moderat	Pengelolaan Tenaga Kerja	Dipastikan Pengelolaan Tenaga Kerja ditangani dengan baik mulai perekrutan sampai dengan operasional sesuai peraturan yang berlaku, sehingga keamanan terhadap masyarakat sekitar dan hak-hak pekerja terjamin Dibuat jalan yang lebih aksesible sehingga warga di dalam huntap dan disekitarnya mudah transportasinya. Perlu pengadaan air kerja karena lokasi yang baru
				Akses jalan untuk warga huntap	
				Air kerja	
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	
				Debu, kebisingan, getaran	
36	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	Huntap Satelit Sibalaya Utara, Huntap Satelit Bangga Dusun 1, Huntap Talise Mpanau, Huntap Rogo, Huntap Poi, Huntap Loli Tasiburi	Sedang/moderat	Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dikaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	
				Pengelolaan Tenaga Kerja	
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik.

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
Dit. Prasarana Strategis					
37	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities	SD Inpres Donggala Kodi SD Inpres 3 Birobuli TK Negeri Pembina Palu Utara SDN Lonja SMPN 19 Sigi	Sedang/moderat	Pengelolaan Tenaga Kerja, akses jalan warga Air Larian dan Endapan Material Permukaan Debu, kebisingan, getaran Limbah Padat dan limbah cair Kenaikan suhu sekitar	pengelolaan Tenaga Kerja mulai dari rekrutmen sampai operasional ditangani dengan baik. Membutuhkan akses baru untuk warga yang terdampak Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dgn baik . Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen di lokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar memperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
38	Rehabilitation and Reconstruction of Education	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Universitas Tadulako (39 gedung)	substansial	Ada jumlah besar tenaga kerja pendatang, sehingga perlu mitigasi	Perlu dilakukan penyiapan tempat/barak, serta dipastikan jaminan hak-hak sebagai pekerja saat akan mulai bergabung, selama konstruksi berlangsung serta akhir pekerjaan.

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
	Facilities in Universitas Tadulako (Phase II)			agar TK aman dan nyaman dalam bekerja	
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dengan baik. Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Limbah B3/Asbestos	Penyiapan sarana pengelolaan limbah B3/Asbestos sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana atau bekerjasama dengan pihak ke 3 pengelola asbestos
				Kenaikan suhu sekitar	Penamaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
39	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A	SDN Kawatuna, SMP Advent Palu, SD IT Insan Gemilang	Sedang/moderat	Pengelolaan Tenaga Kerja, belum adanya akses jalan untuk siswa dan warga	pengelolaan Tenaga Kerja mulai dari rekrutmen sampai operasional ditangani dengan baik. Perlu dibuatkan jalan akses sehingga siswa, guru dan warga mendapatkan jalan yang layak
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dgn baik . Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencana
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait

NO	Subproyek	Cakupan kegiatan	Klasifikasi Perkiraan Risiko (R/S/T)	Isu dan permasalahan yang berisiko terjadi	Upaya mitigasi/keterangan
40	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B	MAS Darul Da'wah Wal Irsyad-DDI Palu, MTsS Darul Iman, MIS KT Limran, MTsS Alkhairat Baliase, MTsS Alkhairat Tuwa,, MTsS Alkhairat Salua, MAS ALkhairat Sibalaya, dan MAS Palopo Makmur.	Sedang/moderat	Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Pengelolaan Tenaga Kerja,	pengelolaan Tenaga Kerja mulai dari rekrutmen sampai operasional ditangani dengan baik sesuai peraturan yang berlaku.
				Air Larian dan Endapan Material Permukaan	Pengelolaan dampak akibat endapan material harus diperhatikan oleh kontraktor dalam mengelola kegiatan mulai pembukaan lahan, galian dan timbunan pondasi untuk infrastruktur dilakukan dgn baik .
					Penyiapan bangunan penahan sedimen/kantong sedimen dilokasi lokasi yang rawan endapan (galian, timbunan) sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Debu, kebisingan, getaran	Pengelolaan dampak akibat debu, kebisingan dan getaran akibat kegiatan mobilisasi/demobilisasi dan pembangunan infrastruktur agar meperhatikan batas ambang kebisingan dan getaran yang dipersyaratkan dan selalu berkordinasi dengan stakeholders terkait
				Limbah Padat dan limbah cair	Penyiapan sarana pengelolaan limbah cair dan limbah padat selama masa konstruksi sesuai Standar Baku Mutu yang dipersyaratkan dan spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan
				Kenaikan suhu sekitar	Penanaman pohon penghijauan sesuai spesifikasi yang telah dkaji oleh konsultan perencanaan

Sumber: Analisa Safeguard Specialist PMC, 2024

LAMPIRAN 2. Status, Kendala, dan Tindakanlanjutan Kesiapan Lahan dan Dokumen LARAP

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindakanlanjutan dan Rekomendasi PMC
DIT. PKP					
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Phase II	NMC-CERC, OSP-Bridging dan PMC-CSRRP	LAP NOL	Terdapat klaim 13 sertifikat lahan yang dalam proses hukum, infrastruktur yang dibangun di Tondo 1 untuk paket ini tidak bersinggungan dengan lokasi lahan yang diklaim masyarakat	Sudah dilakukan pemindahan lokasi perencanaan TPS3R kedalam kawasan huntap.
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa	OSP-CSRRP dan PMC	LARAP Huntap Balaroa selesai, LARAP Infrastruktur Balaroa sudah terbit NOL pada 27 Januari 2021	- Balaroa: Lokasi sambungan infrastruktur drainase dari Huntap Balaroa Tahap 1 melewati lahan milik masyarakat. - Tiang listrik dan Telepon harus dipindahkan dari jalur drainase	- Sudah dilakukan pertemuan antara BPPW dan Pemerintah Kota Palu untuk melakukan kesepakatan bersama tentang disain bangunan dan mekanisme surat pernyataan ijin penggunaan lahan lahan untuk yang dilewati bangunan saluran drainase - Pemkot Palu melalui Lurah Balaroa berkomunikasi dengan Warga terdampak - Surat pernyataan ditandatangani oleh WTP dan Pemkot - Izin pemindahan tiang listrik dan telepon sudah ada - Nol sudah terbit 27 Januari 2021
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2	OSP-CSRRP	DDR NOL pada Agustus 2022	-	NOL WB sudah terbit
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise	OSP-CSRRP	DDR Talise NOL pada 12 Juni 2022	Memastikan bukti2 sah lahan sesuai dengan posisi dan bangunan yang akan dibangun	- Dokumen sudah masuk wb tanggal 20 Mei 2022 - DDR telah mendapat NOL pada 12 Juni 2022 lalu dengan catatan yang perlu diselesaikan sebelum dimulainya konstruksi.
5	Construction of Settlement Infrastructure I	PMC CSRRP	LAP NOL pada 25 Oktober 2022	Ada jalur perpipaan yang cukup Panjang yaitu 9,3 KM Oloboju s/d huntap Petobo	Memastikan bahwa jalur perpipaan menggunakan lahan yang telah berijin/legal dengan menyusun update sttus lahan kedalam DDR huntap yang telah NOL

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindakanjutan dan Rekomendasi PMC
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	PMC CSRRP	NOL WB	Menunggu hasil revisai design agar agar bisa di plotting di lokasi	- Koodinasi dengan UIN Dato Karama telah dilakukan dan selanjutnya menunggu desain outlet drainase. - Pemda Kab. Sigi dan Pemerintah Desa Pombewe mengidentifikasi pemilik lahan yang berbatasan dengan lokasi kegiatan untuk sosialisasi. - Pembangunan infrastruktur diputuskan didalam kawasan huntap
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	PMC CSRRP	LAP NOL pada 8 September 2022	-	NOL WB sudah terbit
8	Local Scale Infrastructure	-	Perlu identifikasi lebih lanjut.	Infrastruktur nantinya akan dibangun diatas lahan swadaya	Perlu dipastikan lokasi dan lingkup kegiatan pada setiap infrastrukur yang dibangun, PMC akan bekerjasama dengan OSP untuk membantu proses swadaya lahan.
DIT. AIR MINUM					
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	PMC CSRRP	NOL WB pada 25 Januari 2023	Catatan yang harus di tindaklanjuti, paket ini bisa kontrak kerja jika memenuhi sebagai berikut: - Bukti pembayaran ganti rugi kepada WTP untuk lokasi IPA 2x30 l/d harus tersedia - Bukti lahan dan Dokling untuk reservoir Talise harus tersedia sebelum kontrak kerja - Dokumen <i>safeguard</i> dari kegiatan intake Poboya pendanaan dari ADB harus tersedia - Permasalahan lain muncul karena pemkot Palu belum bisa melakukan pembayaran lahan karena tim appraisal belum bisa hadir di Palu	PMC telah berkoordinasi dengan pemerintah Kota Palu melalui Dinas PU Kota Palu untuk memastikan bahwa sebelum kontrak kerja telah dibayarkan. - Bukti lahan untuk reservoir Talise telah dihibahkan dari Bp Safrudin kepada pemerintah Kota Palu, - Dokumen social dan lingkungan pada kegiatan EARR ADB sudah NOL, dan dokumen safeguards sudah didapatkan dan dikirim ke Tim WB. - PMC telah menyarankan kepada Pemkot untuk menggunakan KJPP yang lainnya/dari tim penilai dinas karena luasan skala kecil, sehingga pembayaran bisa segera dilakukan - Pemeritah Kota Palu Membuat komitmen dengan pemilik lahan bahwa akan dibayarkan pada pertengahan bulan Juni 2023 - Tim appraisal sudah datang ke Palu pada tanggal 22 Juni ke lokasi lahan IPA 2x30 Id

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindakan lanjut dan Rekomendasi PMC
				Ada tambahan lahan lokasi untuk bangunan Reservoir di Kel Poboya, BPT sejumlah 2 (dua) di Kel Poboya, dan BPT di Kelurahan Tondo. Untuk BPT Talise di kelurahan Poboya belum ketemu pemiliknya.	- Proses finalisasi penilaian asset dan melengkapi administrasi rencana akan difinalkan pada akhir juni 2023 atau awal Juli 2023 - Pembayaran ganti rugi lahan kepada WTP atas nama Yusran sesuai SPM 20 Juli 2023 Dinas PU Kota Palu, SP2D (surat Perintah Pencairan Dana) tanggal 24 Juli 2023 dari Kuasa Bendahara Umum Daerah kepada Yusran Keperluan : Ganti Rugi Pembebasan Lahan Penyediaan SPAM Poboya. - Mekanisme pengadaan lahan tambahan untuk bangunan reservoir dan BPT dengan cara dihibahkan dari pemilik kepada Pemkot Kota Palu : Reservoir sudah Clear and clean, BPT Talise di Kelurahan Poboya dan Tondo on Proses clearance. Dicarikan solusi tempat elevasi yang tepat di lokasi sebelahnya agar bisa dibangun BPT dan pemiliknya sudah diklarifikasi melalui agenda Jl joint investigasi untuk menentukan titik yang tepat dan sesuai lahan yang akan dibangun BPT tersebut. Sudah ada kesepakatan dengan para pemilik lahan BPT untuk dihibahkan kepada pemkot sehingga secara paralel dapat dibangun. - Setelah dibayarkan uang ganti rugi dibayarkan kepada WTP, Surat penyerahan lahan untuk lokasi IPA 2x30 l/d dari pemilik ke pemkot harus segera diterbitkan - Surat penyerahan lahan sudah terbit pada tanggal 31 Oktober 2023
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	PMC CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindaklanjut dan Rekomendasi PMC
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	PMC CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	PMC CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
13	Optimalization of SPAM Poboya & Huntap Duyu, Kota Palu	PMC CSRRP	LAP NOL	Optimalisasi SPAM Poboya Lahan penggantian pipa distribusi 6" berada di ruang milik jalan	Kegiatan telah di lakukan
				Optimalisasi SPAM Huntap Duyu Intake Spam Doda membutuhkan ijin pakai dari dinas kehutanan Propinsi	Ada kesepakatan kegiatan PPK bahwa rehab intake dan jaringan pipa di kawasan lindung ditiadakan
				Optimalisasi SPAM Huntap Balaroa Terdapat lahan warga yang dilalui pipa maka perlu dilakukan sosialisasi dan memberi penjelasan terhadap warga untuk meminta ijin lahannya dilewati. Karena alasan teknis dengan debit yang kecil dari SPAM Daenggune	Sambungan dari Daenggune tidak jadi dilaksanakan, karena warga lebih mengharap dari sambungan dari sambungan SPAM Duyu
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
DIT. SANITASI					
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindakan lanjut dan Rekomendasi PMC
DIT. BPB					
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	PMC CSRRP	DDR NOL sesuai dengan Lokasi RS Undata II-A	-	Perencanaan kegiatan tidak berada diluar lahan RS eksisting, DDR NOL sesuai dengan Lokasi RS Undata 2A
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	PMC CSRRP	DDR NOL sesuai dengan Lokasi RS Anutapura II-A	-	Perencanaan kegiatan tidak berada diluar lahan RS, DDR NOL sesuai dengan Lokasi RS Anutapura 2A.
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulteng	NMC CERC	Sertifikat lahan sudah ada atas nama Kejati Sulteng	Lokasi Lahan di lokasi lahan bangunan lama	Sertifikat Hak Milik sudah tersedia.
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	PMC CSRRP	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	PMC CSRRP	DDR NOL	Proses Finalisasi DED	bukti pinjam pakai lahan dari pemerintah provinsi kepada BPPW
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	PMC CSRRP	DDR NOL	Proses Finalisasi DED	Bukti lahan sudah didapatkan berupa sertifikat lahan milik
27	Reconstruction of office BNN Provinsi Sulawesi Tengah	PMC CSRRP	DDR NOL	Surat hibah sudah proses penerbitan	Pada tanggal 6 Maret 2024 NOL WB telah terbit dengan beberapa catatan
DITJEN. PERUMAHAN					
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	OSP-CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B	OSP-CSRRP	DDR dan LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit

No.	Daftar Kegiatan	PIC	Status Dokumen LARAP	Permasalahan	Tindaklanjut dan Rekomendasi PMC
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C	OSP-CSRRP	DDR dan LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
31	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	OSP-Bridging	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
32	Construction of Huntap Mandiri II	OSP-CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
33	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	OSP-CSRRP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
34	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D	OSP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
35	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	OSP	LAP NOL	-	NOL WB sudah terbit
36	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	OSP	Proses penyusunan DDR/LAP	-	-
PRASARANA STRATEGIS					
37	Rehabilitation of Education Facilities (Sekolah)	PMC	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
38	Rehabilitation of Education Facilities (Universitas Tadulako Phase II)	PMC	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
39	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A	PMC	DDR NOL	-	NOL WB sudah terbit
40	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B	PMC	DDR NOL 8 sekolah	Tambahan Informasi lahan untuk dua (2) Sekolah Madarasih dokumen DDR yang telah mendapat NOL	NOL WB telah terbit tananggal 11 Januari 2024

Sumber: Hasil Kajian PMC, 2024

LAMPIRAN 3. Progres Kesiapan Dokumen Lingkungan

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status
				KRK		Penapisan								
				Permohonan	Penerbitan	Permohonan	Penerbitan							
Dit. Pengembangan Kawasan Permukiman														
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu													
	Infrastruktur dalam Kawasan Huntap	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
	Reservoar Talise	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai
5	Construction of Settlement Infrastructure I (Petobo)													
	Infrastruktur Huntap 14,8 HA	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
	Reservoir 300 m3	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai
	Rumah Pompa + Reservoir 50 m3	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalan + Drainase	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	-	Proses
	IPAL Domestik	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	-	Proses
	Jaringan Pipa dan Rumah Pompa Res. Oloboju - Huntap Petobo	PMC	V	V	-	-	-	SPPL	V	-	-	-	-	Proses
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL dan SPPL	V	V	V	V	V	Selesai

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status
				KRK		Penapisan								
				Pemohonan	Penerbitan	Pemohonan	Penerbitan							
	Huntap in Central Sulawesi Province													
8	Local Scale Infrastructure	Pemda	V	V	V	V	V	UKL-UPL/ SPPL/ESCAP	V	-	-	-	-	Proses
Dit. Air Minum														
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu													
	Jalur pipa Poboya - Watutela	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalur pipa Poboya - Talise	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalur pipa Watutela - Tondo 1	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalur pipa Watutela - Tondo 2	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalur pipa Watutela - Untad	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
	Jalur Pipa Poboya - Nunumbuku	PMC	V	V	V	V	-	SPPL	-	-	-	-	-	Proses Penapisan
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	-	-	V	V	Selesai
13	Optimalization of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	-	-	V	V	Selesai
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	-	-	-	-	-	-	AMDAL	-	-	-	-	-	Dokling Lama
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	-	-	-	-	-	-	AMDAL	-	-	-	-	-	Dokling Lama

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status
				KRK		Penapisan								
				Permohonan	Penerbitan	Permohonan	Penerbitan							
Dit. Sanitasi														
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kab. Sigi													
	IPLT Kota Palu	PMC	V	V	V	V	V	DPLH	V	V	V	V	V	Selesai
	IPLT Kabupaten Sigi	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	-	-	-	-	-	Selesai
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kab Sigi													
	TPS3R Huntap Duyu	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	-	-	-	-	-	Selesai
	TPS3R Huntap Pombewe	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	-	-	-	-	-	Selesai
Dit. Bina Penataan Bangunan														
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	NMC/ PMC	V	V	V	V	V	RKL - RPL	V	V	V	V	V	Selesai
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	-	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	PMC	V	V	V	V	-	UKL-UPL	V	V	V	V	-	Proses
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	-	-	V	Proses PKPLH
27	Rehabilitation of Office Building of BNN Sulawesi Tengah	PMC	V	V	V	V	-	UKL-UPL	V	V	V	V	-	Proses

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status	
				KRK		Penapisan									
				Permohonan	Penerbitan	Permohonan	Penerbitan								
Ditjen. Perumahan															
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A														
	Huntap Satelit Wani 1	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Tompe 1	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Tompe 2	PMC	V												
	Huntap Satelit Tompe 3	PMC	V												
	Huntap Satelit Lende	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
	Huntap Lompio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak Perlu	
	Huntap Satelit Tanjung Padang 3	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	V	Selesai
	Huntap Satelit Lende Ntovea 1	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Lende Ntovea 2	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Lende Ntovea 3	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Ganti 2	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai	
	Huntap Satelit Loli Dondo	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai	
	Huntap Satelit Loli Saluran	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai	
Huntap Lokasi Mandiri (104)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak Perlu		
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Huntap Kawasan Tondo 2	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Bangga Dusun 2	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai	
	Huntap Satelit Sibalaya Selatan	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai	
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C (Huntap Talise)	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai	
31	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D														
	Huntap Lokasi Mandiri (129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak Perlu	
	Huntap Satelit Ujumbou	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai	
	Huntap Satelit Tondo (Donggala)	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai	

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status
				KRK		Penapisan								
				Permohonan	Penerbitan	Permohonan	Penerbitan							
	Huntap Kawasan Talise (Tambahan : 66 Unit)	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
	Huntap Kawasan Petobo (Tambahan 115 Unit)	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
32	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E (Huntap Kawasan Petobo)	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
33	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F													
	Huntap Satelit Sibalaya Utara	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai
	Huntap Satelit Bangga Dusun 1	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	-	V	Selesai
	Huntap Nelayan Talise Panau	PMC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huntap Satelit Rogo	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	-	-	-	-	Proses
	Huntap Satelit Poi	PMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	-	-	-	-	Proses
	Huntap Satelit Loli Tasiburi	PMC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Selesai
34	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	NMC	V	V	V	V	V	UKL-UPL	V	V	V	V	V	Selesai
35	Construction of Huntap Mandiri II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak Perlu
36	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	PMC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Dokling Lama
Dit. Prasarana Strategis														
37	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities													
	SD Inpres Donggala Kodi	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Selesai
	SD Inpres 3 Birobuli	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Selesai
	TK Negeri Pembina Palu Utara	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Selesai
	SDN Lonja	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Selesai
	SMPN 19 Sigi	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Selesai

No.	Activities	PIC	DED	Progres				Jenis Dokumen Lingkungan	Penyusunan Dokumen	Pemeriksaan Dokumen Administrasi	Seminar/ Rapat Tim Teknis	Rekomendasi	Penerbitan Izin	Status
				KRK		Penapisan								
				Permohonan	Penerbitan	Permohonan	Penerbitan							
38	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako Phase II	PMC	V	V	V	V	V	DELH	V	V	V	V	V	Selesai
39	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A													
	SDN Kawatuna	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	V	V	-	Proses
	SMP Advent Palu	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	V	V	-	Proses
	SD IT Insan Gemilang	-	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	V	Selesai
40	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	MAS Darul Da'wah Wal Irsyad-DDI Palu	PMC	V	V	V	V	-	SPPL	V	-	-	-	-	Penapisan
	MTsS Darul Iman	PMC	V	V	V	V	-	SPPL	V	-	-	-	-	Penapisan
	MIS KT Limran	PMC	V	V	V	V	-	SPPL	V	-	-	-	-	Penapisan
	MTsS Alkhairat Baliase	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Proses
	MTsS Alkhairat Tuwa	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Proses
	MTsS Alkhairat Salua	PMC	V	V	V	V	V	SPPL	V	V	-	V	-	Proses

Sumber: Laporan Progres Manajemen Lingkungan PMC, 2024

LAMPIRAN 4. Monitoring Status Penyiapan Dokumen Safeguard Lingkungan di Lapangan

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
I	Dit. Pengembangan Kawasan Permukiman																													
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu		-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	-	-	V		V	-	-	V	
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu																													
a.	Infrastruktur Hantap Talise	V	-	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	V	-	-		V	-	-	V	
b.	Reservoir Talise	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
5	Construction of Settlement Infrastructure I (Petobo)																													
a.	Kawasan Hantap 14,8 Ha	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																			
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL	
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		
											belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.																				
b.	Reservoir 300 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
c.	Rumah Pompa + Reservoir 50 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
d.	Jalan Urugan Sirtu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
e.	Drainase	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
f.	IPAL Domestik	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V		
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province																														
a.	Huntap Lambara (Jalan rabat beton 955 m & perkuatan saluran drainase 660 m)	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	V	-	-	V	V	-	-	RKK infra Huntap Satelit jadi V dokumen	V	-	-	V	RKK infra Huntap Satelit jadi V dokumen	V	V	-	-	RKK infra Huntap Satelit jadi 1 dokumen	
b.	Huntap Ganti	V	V	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-			
c.	Huntap Loli Tasiburi 1 & 2	V	V	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-			
d.	Huntap Loli Dondo	V	V	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-			
e.	Huntap Tanjung Padang 1, 2 & 3	V	V	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-			
f.	Huntap Lompio	V	V	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-			
8	Local Scale Infrastructure	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		
II	Dit. Air Minum																														
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu																														

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
a.	IPA Poboya 2x30 l/d	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
b.	Jalur pipa Poboya - Watutela	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
c.	Jalur pipa Poboya - Talise	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
d.	Jalur pipa Watutela - Tondo 1	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
e.	Jalur pipa Watutela - Tondo 2	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
f.	Jalur pipa Watutela - Untad	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	V	-	-		V	V	-	-	
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	V	-	-		V	V	-	-	
13	Optimalization of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu																													
a.	Optimalization of SPAM Poboya (Huntap Tondo 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCAP (Environmental and Social Commitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCAP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan n CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
III	Dit. Sanitasi																													
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi																													
a.	IPLT Kota Palu	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
b.	IPLT Kab. Sigi	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi																													
a.	TPS3R Huntep Duyu	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
b.	TPS3R Huntep Pombewe	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
IV	Dit. Bina Penataan Bangunan																													
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan n CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A (Selasar & Pekerjaan Interior RS)	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	V	-	-	
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B (Gedung UGD RS)	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A (Selasar & Pekerjaan Interior RS)	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	V	-	-	
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	V	V	
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	V	-	-		V	V	-	-	
25	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	V	-	V	-	-	-	-	-	-	Proses penyusunan dokumen ESMP;	V	-	V	-	V	-	V	-		V	-	V	-		V	-	V	-	
26	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	V	-	V	-	-	-	-	-	-	Proses penyusunan dokumen ESMP;	V	-	V	-	V	-	V	-		V	-	V	-		V	-	V	-	
V	Dit. Prasarana Strategis																													
27	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities																													
a.	SD Inpres Donggala Kodi	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Dokumen Lingkungan (SPPL) yang sudah disusun telah memuat dan dilengkapi dengan	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
b.	SD Inpres 3 Birobuli	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
c.	TK Negeri Pembina Palu Utara	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
d.	SDN Lonja	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
e.	SMPN 19 Sigi	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan n CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
f.	SD Inpres Maranata	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Kerangka Kerja Pengelolaan Lingkungan dan Sosial (ESMF/Environment and Social Management Framework).	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
28	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako Phase II	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun sebelumnya belum lengkap, sehingga atas permintaan World Bank perlu dibuatkan ESMP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
29	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A																													
a.	SDN 2 Kawatuna	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
b.	SDN Pombewe	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
c.	SMP Advent Palu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
d.	SD IT Insan Gemilang	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
30	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B																													
a.	MAS Darul Da'wah Wal Irsyad-DDI Palu	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Dokumen Lingkungan (SPPL) yang dibuat perlu	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
b.	MTsS Darul Iman	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
c.	MIS KT Limran	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
d.	MTsS Alkhairat Baliase	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCOP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCOP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan n CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
e.	MTsS Alkhairat Tuwa	-	-	-	-	-	-	-	-	V	dibuatkan ESMP/ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
f.	MTsS Alkhairat Salua	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
VI	Ditjen. Perumahan																													
31	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A																													
a.	Huntap Satelit Wani 1	-	-	-	-	V	V	-	-	-	Dokumen Lingkungan (SPPL) yang dibuat perlu dibuatkan ESMP/ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	-	-	V		V	-	-	V	
b.	Huntap Satelit Tompe 1, 2, 3	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
c.	Huntap Satelit Lende	-	-	-	-	V	V	-	-	-		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
d.	Huntap Lompio	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
e.	Huntap Satelit Tanjung Padang 3	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
f.	Huntap Satelit Lende Tovea 1	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
g.	Huntap Satelit Lende Tovea 2	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
h.	Huntap Satelit Ganti 2	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen Lingkungan (SPPL) yang dibuat perlu dibuatkan ESMP/ESCOP.	V				V					V	-	-	V		V	-	-	V	
i.	Huntap Satelit Loli Dondo	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
j.	Huntap Satelit Loli Saluran	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
k.	Huntap Lokasi Mandiri (104)	-	-	-	-	-	-	-	-	V		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
l.	Huntap Satelit Loli Tasiburi	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
m.	Huntap Nelayan Talise Panau	-	-	-	-	V	-	V	-	-	Proses penyusunan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	V	-	-		V	-	-	V	
32	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B																													
a.	Huntap Kawasan Tondo 2	V	V	-	-	-	-	-	-	-		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCAP (Environmental and Social Comitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCAP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
b.	Huntap Satelit Bangga Dusun 2	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun perlu dibuatkan ESMP/ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
c.	Huntap Satelit Sibalaya Selatan	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
33	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C																													
a.	Huntap Kawasan Talise	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen UKL/UPL yang sudah disusun perlu dibuatkan ESMP/ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
34	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D																													
a.	Huntap Lokasi Mandiri (129)	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCAP.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
b.	Huntap Satelit Ujumbou	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	-	-	
c.	Huntap Satelit Tondo	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	-	-	
d.	Huntap Kawasan Talise (Tambahan: 66 Unit)	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	-	-	
e.	Huntap Satelit Lende Tovea 1	-	-	-	-	V	V	-	-	-	Dokumen Lingkungan yang sudah disusun perlu dibuatkan ESMP/ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	-	-	
f.	Huntap Satelit Lende Tovea 2	-	-	-	-	V	V	-	-	-	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	V	-	-		
g.	Huntap Satelit Sibalaya Utara	-	-	-	-	-	-	-	-	V		V	V	-	-	V	V	-	-		V	V	-	-		V	-	-	V	
h.	Huntap Satelit Bangga Dusun 1	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
i.	Huntap Nelayan Talise Panau	-	-	-	-	-	-	-	-	V		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		
j.	Huntap Satelit Lende Tovea 3	-	-	-	-	V	V	-	-	-	Dokumen Lingkungan yang sudah disusun belum dilengkapi	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

No	Uraian Paket Pekerjaan	DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH PMC / NMC										DOKUMEN SAFEGUARD LINGKUNGAN OLEH TMC / KONTRAKTOR																		
		ESMP (Environmental and Social Management Plan)				ESCAP (Environmental and Social Commitment Plan)				Tidak Perlu ESMP/ ESCOP	Catatan / Keterangan ESMP/ESCAP	RKK (Rencana Keselamatan Kontruksi)				LSK3 (Laporan Lingkungan, Sosial, Kesehatan dan Keselamatan Kerja)				Catatan / Keterangan RKK/LSK3	CESMP (Contractor Environment and Social Management Plan)				Catatan / Keterangan CESMP	Laporan Pemantauan RKL- RPL / PPPL				Catatan / Keterangan Laporan Pemantauan RKL-RPL / PPPL
		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada			Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada		Kebutuhan Dokumen	Ada/ Selesai	Proses	Tidak ada	
											dengan Kerangka Kerja Pengelolaan Lingkungan dan Sosial (ESMF).																			
k.	Huntap Satelit Tompe	-	-	-	-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
35	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E																													
a.	Huntap Kawasan Petobo	V	V	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen Lingkungan yang sudah disusun perlu dibuatkan ESMP/ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
36	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F																													
a.	Huntap Satelit Poi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dokumen Lingkungan akan dilengkapi dengan ESMF.	V	-	V	-	V	-	V	-		V	-	V	-		V	-	V	-	
b.	Huntap Satelit Rogo	-	-	-	-	-	-	-	-	-		V	-	V	-	V	-	V	-		V	-	V	-		V	-	V	-	
37	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	-	-		-	-	-	-	-	V	Tidak diperlukan dokumen ESMP maupun ESCOP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	
38	Construction of Huntap Mandiri II	-	-		-	-	-	-	-	V		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	
39	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	-	-		-	-	-	-	-	V	Sudah termuat didalam dokumen UKL-UPL Huntap Satellite IB sehingga tidak perlu membuat dokumen ESMP/ESCAP.	V	-	-	V	V	-	-	V		V	-	-	V		V	-	-	V	

Sumber: Laporan TA Safeguard Lingkungan PMC, 2024

LAMPIRAN 5. Pemantauan Pelaksanaan Pencegahan dan Penanganan KBG-KTA

NO	NAMA PAKET	CHECKLIST MITIGASI KBG-KTA						KETERANGAN
		PEMBIAYAAN (RAB)	JUMLAH SOSIALISASI	POSTER	FOCAL POINT	KODE ETIK	LAPORAN PELAKSANAAN GBV	
Dit. Pengembangan Kawasan Permukiman								
1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	V (Kode etik telah diserahkan ke PPK)	V	infonya 3 kali pelaksanaan (namun akan dicek lagi sama ibu Silvie)
2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	V	V	Telah dikirimkan
3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	V	V	Telah dikirimkan ke Ibu Silvie
4	Construction of Settlement Infrastructure Talise Area, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	V	V	Telah dikirimkan
5	Construction of Settlement Infrastructure I	Tersedia	2	V	V	V	V	
6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kab. Sigi	Tersedia	2	V	V	V	V	Telah dikirimkan ke Ibu Silvie
7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	Tersedia	2	V	V	V	V	Telah dikirmkan ke Ibu Silvie
8	Local Scale Infrastructure	Belum tersedia secara khusus	x	x	OSP (Ibu Debby)	V (terutama untuk fasilitator dan KSM)	X	OSP, yang dilakukan masih sebats sosialisasi Kode etik, belum melakukan sosialisasi mitigasi risiko GBV
Dit. Air Minum								
9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	Tersedia	1	V	V	cek kembali	V	Yang ke 2 direncanaka akan dilksanakan Okt 2023 (laporan GBV telah dikirimkan ke Ibu Silvie)
10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	
11	Construction of Bora SPAM IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	
12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	Laporan yang kedua belum masuk, kode etik akan dicek lagi

NO	NAMA PAKET	CHECKLIST MITIGASI KBG-KTA						KETERANGAN
		PEMBIAYAAN (RAB)	JUMLAH SOSIALISASI	POSTER	FOCAL POINT	KODE ETIK	LAPORAN PELAKSANAAN GBV	
13	Optimalization of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu, Kota Palu	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	
14	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kota Palu	Belum	X	X	X	X	X	Pekerja masih sedikit, direncanakan Januari-Februari 2024
15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kabupaten Sigi	Belum	X	X	X	X	X	Pekerja masih sedikit, direncanakan Januari-Februari 2024
Dit. Sanitasi								
16	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	Telah dilaksanakan 2 kali (laporan pelaksanaan Safeguard TMC 1)
17	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	Tersedia	2	V	V	cek kembali	V	Telah dilaksanakan 2 kali (laporan pelaksanaan Safeguard TMC 1)
Dit. Bina Penataan Bangunan								
18	Rehabilitation of Public Health Center (Puskesmas) of Tipo	Tersedia	2	V	V	V	V	Berkas Kode Etik telah diserahkan ke PPK
19	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-A	Tersedia	2	V	V		v	Berkas Kode Etik telah diserahkan ke PPK
20	Rehabilitation of Hospital of Undata Phase II-B	Tersedia						Akan dilakukan Minggu depan (15 - 20an Okt 2023)
21	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-A	Tersedia	2	V	V	V	v	Berkas Kode Etik telah diserahkan ke PPK
22	Rehabilitation of Hospital of Anutapura Phase II-B	Tersedia	1					Akan dilakukan Minggu depan (15 - 20an Okt 2023)
23	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	Tersedia	2	V	V	V	V	Berkas Kode Etik telah diserahkan ke PPK
24	Rehabilitation of Hospital of Torabelo	Tersedia	2	V	V	V	V	Berkas Kode Etik telah diserahkan ke PPK
25	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II	Tersedia	X	X	X	X	X	Baru terkontrak, dan telah PCM
26	Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi	Tersedia	X	X	X	X	X	Sosialisasi Belum dilakukan, akan dikoordinasikan dengan TMC 1
Ditjen. Perumahan								
27	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	Tersedia	2	V	V	V	V	telah dikirimkan

NO	NAMA PAKET	CHECKLIST MITIGASI KBG-KTA						KETERANGAN
		PEMBIAYAAN (RAB)	JUMLAH SOSIALISASI	POSTER	FOCAL POINT	KODE ETIK	LAPORAN PELAKSANAAN GBV	
28	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B	Tersedia	1	V	V	V	V	telah dikirimkan
29	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-C	Tersedia	2	V	V	V	V	telah dikirimkan
30	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-D	Tersedia	1	V	V	V	V	telah dikirimkan (ke TMC 2)
31	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	Tersedia	2	V	V	V	V	telah dikirimkan
32	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	Tersedia	X	X	X	X	X	Belum dilaksanakan sosialisasinya, akan dilaksanakan pada Februari
33	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	Tersedia	1	V	V	V	Belum dikirimkan	Belum dikirimkan
34	Construction of Huntap Mandiri II	Tersedia	1	V	V	Proses di Kontraktor	Proses di Kontraktor	telah dikirimkan
35	Construction of Public Facilities and Green Open Space for Satellite Huntap Phase I-B	Tersedia	1	V	V	V	V	telah dikirimkan
Dit. Prasarana Strategis								
36	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities	Tersedia	2	V	V	Dicek lagi	V	
37	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako (Phase II)	Tersedia	11 dan 1 kali efresh yang disatukan	V	V	V	V	Tersisa 1 kali
38	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-A	Tersedia	X	X	X	X	X	Belum lelang
39	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities II-B	Tersedia	1	X	V	X	V	Telah dilaksanakan 1 kali pelaksanaan, laporan di safeguard TMC 1 dan Kontraktor, kode etik dalam pelaksanaan penandatanganan setelah berkoordinasi dengan focal poin

Sumber: Laporan TA GBV PMC, 2024

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
Paket Civil Work									
1	2.3.1	RR BG Kantor Kejaksaan Tinggi Prov Sulteng	PT Waskita Karya	HK.02.01/KONT/PBL/F.04/22	16-Nov-2020	13-Oct-2021	107.119.311.000	100%	100 %
			Addendum 1	No.HK.02.01/ADD 1 – KONT/BPB/F.04/03	1-Apr-2021	31-Jan-2022	112.717.516.229		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD 2 – KONT/BPB/F.04/16	22-Sep-2021	31-Jan-2022	117.642.937.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD III – KONT/BPB/F.04/31	31-Dec-2021	18-Feb-2022	122.619.389.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD IV – KONT/BPB/F.04/13	10-Feb-2022	18-Mar-2022	131.118.009.000		
			Addendum 5	No.HK.02.01/ADD V – KONT/BPB/F.04/19	17-Mar-2022	31-May-2022	131.118.009.000		
			Addendum 6	No.HK.02.01/ADD VI – KONT/BPB/F.04/29	30-May-2022	29-Jul-2022	134.519.452.000		
			Addendum 7	No.HK.02.01/ADD VII – KONT/BPB/F.04/33	14-Jul-2022	27-Sep-2022	134.519.452.000		
2	2.2.6	Rehabilitasi RS Torabelo Kab Sigi	PT Nurman Abadi	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/19	14-Oct-2021	12-Apr-2022	3.022.520.000	100%	100 %
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I.KONT/PPK.BPB/Cb28.4/30	13-Dec-2021	12-Apr-2022	3.022.520.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II.KONT/PPK.BPB/Cb28.4/20	25-Mar-2022	27-May-2022	3.290.819.000		
3	1.1.11	Pemb. Jaringan Perpipaan SPAM IKK Bora Untuk Kawasan Huntap Pombewe Kab Sigi	PT Datu Karsa Trimulti	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2021/005.101/11	15-Nov-2021	13-Jun-2022	7.395.539.000	100%	100 %
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I/PPK-AM-ST/005.101/02/22	25-May-2022	10-Sep-2022	7.648.434.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II/PPK-AM-ST/005.101/02/22	8-Sep-2022	29-Sep-2022	7.564.504.000		
4	1.1.1	Pemb. Infra Permukiman Kawasan Tondo 1 Kota Palu Fase 2	PT Salsabila Praya Indotama	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/03/2021	9-Dec-2021	6-Jun-2022	6.753.298.000	100%	100 %
			Addendum 1	HK.02.01/ADD-1/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/03/2022	23-Mar-2022	6-Jun-2022	6.753.298.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/03/2022	27-Mei-2022	6-Jun-2022	6.753.298.000		
5	2.2.1	Rehabilitation of Public Health of Tipo	PT Karya Putera Mandiri Adisarana	No. HK.02.01/KONT/ PPK.BPB/Cb28.4/26	16-Dec-2021	13-Jun-2022	943.034.000	100%	100 %
			Addendum 1	HK.02.01/ADDI.KONT/ PPK.BPB/Cb28.4/01	4-Jan-2022	13-Jun-2022	943.034.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADDII.KONT/ PPK.BPB/Cb28.4/28	24-May-2022	27-Jun-2022	1.023.795.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADDIII.KONT/ PPK.BPB/Cb28.4/30	22-Jun-2022	27-Jun-2022	1.023.795.000		
6	1.1.12	Pemb. IPA Kap. 20L/det & Jaringan Perpipaan SPAM Pombewe	PT Tirta Sarana Mulia Technology	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2021/001.101/12	20-Dec-2021	16-Aug-2022	12.643.513.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I/PPK-AM-ST/001.101/01/22	17-May-2022	29-Nov-2022	14.806.294.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II/PPK-AM-ST/001.101/03/22	6-Jun-2022	29-Nov-2022	23.440.450.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD.III/PPK-AM-ST/001.101/06/2022	28-Nov-2022	21-Dec-2022	25.021.326.000		
7	2.1.2		PT PP Urban	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/PS.II/F01/2022	11-Apr-2022	31-Dec-2023	244.734.806.000	92.50%	95.907%

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
		RR Sarana Pendidikan UNTAD Fase II	Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-UNTAD/PS.II/01/2022	19-Jul-2022	31-Dec-2023	244.734.806.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-UNTAD/PS.II/02/2022	19-Dec-2022	31-Dec-2023	244.734.806.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD.I-UNTAD/PS.II/01/2023	10-Jan-2023	31-Dec-2023	279.973.200.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD.IV-UNTAD/PS.II/04/2023	4-Jul-2023	31-Dec-2023	279.973.200.000		
			Addendum 5	HK.02.01/ADD.V-UNTAD/PS.II/05/2023	19-Dec-2023	31-Dec-2023	279.973.200.000		
8	2.2.4	RR RS Anutapura Fase II-A	PT Sahabat Karya Sejati	HK.02.01/KONT/PPK.BPB.Cb28.4/40	22-Jul-2022	17-May-2023	7.464.660.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/83	26-Dec-2022	17-May-2023	8.173.841.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/12	18-Apr-2023	17-May-2023	8.184.343.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD.III-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/14	10-May-2023	24-May-2023	8.184.343.000		
9	2.2.2	RR RS Undata Fase II-A	PT Sahabat Karya Sejati	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/38	22-Jul-2022	17-May-2023	4.611.437.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/72	18-Nov-2022	17-May-2023	4.776.460.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/11	18-Apr-2023	17-May-2023	4.787.578.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD.III-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/13	10-May-2023	24-May-2023	4.787.578.000		
10	1.1.2	Pek. Infra Permukiman Kawasan Balaroa Kota Palu Fase 2	PT Panca Jaya Anugrah	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/04/2022	31-May-2022	26-Nov-2022	5.699.966.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/04/2022	2-Nov-2022	5-Dec-2022	7.047.986.240		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/04/2022	5-Dec-2022	15-Dec-2022	7.047.986.240		
11	1.1.4	Pemb. Infra Permukiman Kawasan Talise Kota Palu	APHASKO-KARAGA, KSO	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2022	7-Sep-2022	30-Nov-2023	91.071.739.000	96.50%	97.560%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2023	29-Mar-2023	30-Nov-2023	91.071.739.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2023	13-Okt-2023	30-Nov-2023	91.071.739.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD-III/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2023	27-Nov-2023	31-Dec-2023	99.696.176.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD-IV/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2023	22-Dec-2023	29-Feb-2024	103.432.628.000		
			Addendum 5	HK.02.01/ADD-VI/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/08/2024	29-Feb-2024	7-Mar-2024	103.432.628.000		
			Addendum 6	HK.02.01/ADD-VI/KONT.FIS/SPPP.ST/PPK/05/2024	7-Mar-2024	31-May-2024	103.432.628.000		
12	1.1.13	Optimalization Distribution of SPAM Poboya & SPAM Huntap Duyu	CV Bakti Paduka Mulia	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2022/005.901/03	19-Aug-2022	18-Jan-2023	1.817.068.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2022/005.901/08	12-Sep-2022	18-Jan-2023	1.817.068.000		
			Addendum 2	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2022/005.901/10	15-Dec-2022	1-Feb-2023	1.892.131.767		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
13	1.2.1	Pemb. Huntap Pasca Bencana Prov. Sulteng Beserta Prasarana Dasar Kav.Unit Tahap 2A	PT Wijaya Karya Beton, Tbk KSO PT Murni Konstruksi Indonesia	HK.02.03/KONTRAK.02/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	21-Jul-2022	20-Jul-2023	120.118.256.000	100%	100%
				Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-2A/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	16-Sep-2022	20-Jul-2023		
				Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-2A/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	15-Mar-2023	20-Jul-2023		
				Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-2A/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	4-Jul-2023	16-Dec-2023		
				Addendum 4	HK.02.03/ADD.04-2A/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	15-Nov-2023	16-Dec-2023		
14	1.2.4	Revitalisasi Huntap Pasca Bencana Sulteng Tahap 1A	CV Vigat Bintang	HK.02.03/KONTRAK.01/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	15-Jul-2022	1-Dec-2022	1.805.000.617	100%	100%
				Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-Rev/PPK.Huntap/PP.SULTENG/2022	16-Nov-2022	31-Dec-2022		
15	1.1.6	Infra Pombewe Fase 2	PT Mutiara Indah Purnama	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/06/2022	24-Oct-2022	20-Jun-2023	15.925.765.000	100%	100%
				Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/06/2023	17-Mar-2023	20-Jun-2023		
				Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/06/2023	19-Jun-2023	20-Jun-2023		
				Addendum 3	HK.02.01/ADD-III/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/06/2023	27-Jun-2023	26-Agu-2023		
				Addendum 4	HK.02.01/ADD-IV/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/06/2023	26-Agu-2023	16-Okt-2023		
16	1.1.10	Pembangunan IPA Kap 1x20 L/det SPAM Duyu	PT Aneka Punditirta	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2022/001.901/06	18-Nov-2022	18-Jul-2023	12.762.680.000	100%	100%
				Addendum 1	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2022/001.901/09	12-Dec-2023	18-Jul-2023		
				Addendum 2	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2023/001.901/02	26-Jun-2023	16-Okt-2023		
				Addendum 3	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2023/001.901/08	13-Okt-2023	15-Nov-2023		
17	1.2.6	Pembangunan Hunian Tetap Pasca Bencana Sulawesi Tengah Lokasi Mandiri II	PT RAYA SINERGIS	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/07/2022	12-Dec-2022	10-May-2023	2.751.871.000	100%	100%
				Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-MANDIRI-II/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	6-Apr-2023	10-May-2023		
				Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-MANDIRI-II/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	2-Mei-2023	30-Aug-2023		
				Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-MANDIRI-II/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	7-Aug-2023	30-Oct-2023		
				Addendum 4	HK.02.03/ADD.04-MANDIRI-II/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	27-Oct-2023	15-Dec-2023		
18	1.1.7		PT Karya Baru Makmur	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/07/2022	28-Dec-2022	25-Aug-2023	26.088.600.000	100%	100%

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
		Pembangunan Infrastruktur Pendukung Huntap Satelit di Provinsi Sulawesi Tengah	Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/07/2023	22-Jun-2023	23-Sep-2023	27.635.430.000		
19	1.1.3	Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Tondo 2, Kota Palu	PT BumiKarsa – IndoBangun, KSO	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2022	29/Des/2022	22-Mar-2024	144.538.977.000	77.36%	84.798%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2023	21-Jun-2023	22-Mar-2024	144.538.977.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2023	13-Okt-2023	22-Mar-2024	144.538.977.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD-III/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2023	20-Okt-2023	22-Mar-2024	144.538.977.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD-IV/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2024	17-Jan-2024	22-Mar-2024	144.538.977.000		
			Addendum 5	HK.02.01/ADD-V/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2024	22-Mar-2024	29-Mar-2024	144.538.977.000		
			Addendum 6	HK.02.01/ADD-VI/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/08/2024	26-Mar-2024	31-May-2024	144.538.977.000		
20	1.2.2	Pembangunan Huntap Termasuk Infrastruktur Tahap 2B	PT. ADHI KARYA (PERSERO) TBK	HK.02.03/KONTRAK.05/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	28-Des-2022	27-Dec-2023	175.590.285.000	81.79%	87.412%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-2B/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	6-Mar-2023	27-Dec-2023	175.590.285.000		
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-2B/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	12-Jun-2023	27-Dec-2023	175.590.285.000		
			Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-2B/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	18-Aug-2023	27-Dec-2023	175.590.285.000		
			Addendum 4	HK.02.03/ADD.04-2B/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	13-Nov-2023	26-Mar-2024	175.590.285.000		
21	1.2.3	Pembangunan Huntap Termasuk Infrastruktur Tahap 2C	PT. PP, Tbk	HK.02.03/KONTRAK.06/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	28-Des-2022	25-Jun-2023	71.499.036.307	85.59%	92.887%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-2C/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	24-May-2023	30-Aug-2023	73.136.087.000		
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-2C/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	24-Jul-2023	31-Okt-2023	73.136.087.000		
			Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-2C/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	27-Okt-2023	30-Dec-2023	74.136.087.000		
			Addendum 4	HK.02.03/ADD.04-2C/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	27-Nov-2023	28-April-2024	99.622.862.000		
22	1.2.8	Pembangunan Huntap Termasuk Infrastruktur Tahap 2D	PT. Waskita Karya, TBK	HK.02.03/KONTRAK.07/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	28-Des-2022	25-Jun-2023	66.701.826.350	83.46%	94.542%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	3-Apr-2023	25-Jun-2023	66.701.826.350		
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	8-Jun-2023	29-Sep-2023	66.701.826.350		
			Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	23-Agu-2023	28-Dec-2023	88.742.982.917		
			Addendum 4	HK.02.03/ADD.4-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	30-Nov-2023	20-Jun-2024	98.779.570.876		
			Addendum 5	HK.02.03/ADD.5-2D/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2024	22-Feb-2024	20-Jun-2024	100.606.039.022		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
23	1.2.9	Pembangunan Huntap Termasuk Infrastruktur Tahap 2E	PT. Nindya Karya Tbk	HK.02.03/KONTRAK.08/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	28-Des-2022	25-Jun-2023	69.388.782.691	84.69%	93.240%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-2E/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	3-Apr-2023	24-Ags-2023	75.290.842.000		
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-2E/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	28-Jul-2023	30-Nov-2023	75.290.842.000		
			Addendum 3	HK.02.03/ADD.03-2E/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	27-Okt-2023	30-Nov-2023	88.742.982.917		
			Addendum 4	HK.02.03/ADD.04-2E/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	22-Nov-2023	28-May-2024	97.951.215.000		
24	1.2.7	Pembangunan Ruang Terbuka Hijau, Fasilitas Umum dan Sosial pada Hunian tetap Tahap 1B	PT. PANRITA MERCU GLOBAL	HK.02.03/KONTRAK.01/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	18-Jan-2023	16-Jul-2023	8.329.846.181	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01-RTH/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	3-Jul-2023	13-Dec-2023	25.917.542.000		
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02-RTH/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	15-Nov-2023	29-Dec-2023	27.889.549.000		
25	1.1.5	Pembangunan Infrastruktur Pemukiman I	PT Bumi Infrastruktur Nusantara, KSO	HK.02.01/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2023	23-Feb-2023	18-Jan-2024	65.146.889.000	91.14%	93.887%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD-I/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2023	20-Jun-2023	18-Jan-2024	65.146.889.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD-II/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2023	13-Okt-2023	18-Jan-2024	65.146.889.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD-III/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2023	27-Nov-2023	18-Jan-2024	71.234.761.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD-IV/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2024	17-Jan-2024	18-Mar-2024	71.234.761.000		
			Addendum 5	HK.02.01/ADD-V/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2024	12-Feb-2024	18-Mar-2024	74.890.178.000		
			Addendum 6	HK.02.01/ADD-VI/KONT.FIS/SPPP.ST/PKP/09/2024	18-Mar-2024	28-Mar-2024	74.890.178.000		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
			Addendum 7	HK.02.01/ADD-VII/KONT.FIS/SPPP.ST/PAK/09/2024	26-Mar-2024	31-May-2024	74.890.178.000		
26	1.1.8	Pembangunan IPA Kap. 2x30 Ldet SPAM Huntep Tondo 1, Tondo 2 dan Talise Kota Palu (CSRRP)	PT Tirta Sarana Mulia Technology	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/001.101/01	13-Mar-2023	7-Mar-2024	40.315.764.000	73.60%	75.964%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2023/001.101/07	02-Okt-2023	20-Jun-2024	40.315.764.000		
27	1.1.16	Optimalisasi TPS3R Di Kota Palu dan Kabupaten Sigi	CV. JASA TAMA KONTRUKSI	HK. 02.01/KONTRAK/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/581	27/Mar/2023	24-Sep-2023	1.874.005.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/KONTRAK-ADD.1/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/1176	15-Mei-2023	24-Sep-2023	1.874.005.000		
			Addendum 2	HK.02.01/KONTRAK-ADD.II/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/2920	11-Aug-2023	08-Dec-2023	1.921.246.000		
			Addendum 3	HK. 02.01/KONTRAK-ADD.3/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/4652	4-Dec-2023	31-Dec-2023	1.921.246.000		
			Addendum 4	HK.02.01/KONTRAK-ADD.4/S.TPS3R/LN-F.02/Cb28.4/4795	12-Dec-2023	31-Dec-2023	2,500,000,000		
28	2.1.1	Rehabilitasi dan Rekontruksi Sarana Pendidikan Dasar	PT. Setia Mulia Abadi	HK.02.01/KONT-JK/Cb28.4/PPK-PS.I/001/2023	13/Apr/2023	27-Dec-2023	19.872.542.000	94%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD/SARDIKSAR/PPK-PS.1/01/2023	13-Jun-2023	27-Dec-2023	19.872.542.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD/SARDIKSAR/PPK-PS.I/02/2023	29-Sep-2023	27-Dec-2023	19.872.542.000		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
			Addendum 3	HK.02.01/ADD/SARDIKSAR/PPK-PS.I/03/2023	1-Dec-2023	27-Dec-2023	19.872.542.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD/SARDIKSAR/PPK-PS.I/04/2023	27-Dec-2023	26-Jan-2024	19.872.542.000		
29	1.1.15	Optimalisasi IPLT Di Kota Palu dan Kabupaten Sigi	PT. MOTOTABIAN	HK.02.01/KONTRAK/S.IPLT/LN-F.17/Cb28.4/1730	7-Jun-2023	31-Dec-2023	4.363.388.000	100%	100%
			Addendum 1	HK.02.01/KONTRAK-ADD.1/S.IPLT/LN-F.17/Cb28.4/2370	3-Jul-2023	31-Dec-2023	4.363.388.000		
			Addendum 2	HK.02.01/KONTRAK-ADD.2/S.IPLT/LN-F.17/Cb28.4/4798	12-Dec-2023	31-Dec-2023	5.000.000.000		
30	2.2.5	Rehabilitasi dan Rekontruksi RS Anutapura Fase II- B	PT. Salsabila Praya Indotama	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/41	17-Jul-2023	12-Mar-2024	10.980.677.000	78.65%	85.903%
			Addendum 1	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/CB28.4/60	31-Okt-2023	7-Apr-2024	10.980.677.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/11	24-Jan-2024	7-Apr-2024	11.289.936.000		
			Addendum 3	HK.02.01/ADD.III-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/16	5-Feb-204	7-Apr-2024	11.289.936.000		
			Addendum 4	HK.02.01/ADD.IV-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/26	22-Mar-2024	1-May-2024	11.289.936.000		
			Addendum 5	HK.02.01/ADD.V-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/34	30-Apr-2024	31-May-2024	11.289.936.000		
31	1.1.14		PT Melindo Pratama Putra	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/005.101/02	21-Aug-2023	30-Jun-2024	24.044.774.000	55.34%	46.669%

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
		Pembangunan Jaringan dan Sambungan Rumah Air Minum Kab. Sigi	Addendum 1	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2023/005.101/09	27-Sep-2023	30-Jun-2024	24.044.774.000		
32	1.1.13	Pembangunan Jaringan dan Sambungan Rumah Air Minum Kota Palu	PT JASUKA - TIRTA, KSO	HK.02.01/KONT/BPPW/PPK-AM-ST/2023/005.101/03	21-Aug-2023	30-Jun-2024	46.002.008.000	41.13%	65.207 %
			Addendum 1	HK.02.01/ADD/BPPW/PPK-AM-ST/2024/005.101/07	3-Apr-2024	30-Jun-2024	46.002.008.000		
33	2.2.3	Rehabilitasi dan Rekontruksi RS Undata Fase II- B	PT Tirta Restu Ayunda	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/51	31-Aug-2023	26-Apr-2024	56.769.731.000	35.89%	31.114%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.IKONT/PPK.BPB/Cb28.4/09	16-Jan-2024	23-May-2024	58.657.330.000		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/17	5-Feb-2024	23-May-2024	58.657.330.000		
34	2.1.4	Rehabilitasi dan Rekontruksi Sarana Pendidikan Dasar II-B	PT Setia Mulia Abadi	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/PS.II/05/2023	24-Okt-2023	19-Jun-2024	11.523.510.715	41.08%	59.380%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-RR.SARDISKAR.IIB/PS. II/01/2024	5-Jan-2024	19-Jun-2024	14.162.225.381		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-RR.SARDISKAR.IIB/PS.II/02/2024	29-Apr-2024	30-Jun-2024	17.922.161.000		
35	1.2.8	Pembangunan Huntap beserta Prasarana Dasar Kavling Unit Tahap 2F	PT Andica Persaktian Abadi	HK.02.03/KONTRAK.04/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2023	10-Nov-2023	08-Mei-2024	40.137.056.341	21.25%	63.302%
36	2.1.3	RR Sarana Pendidikan Dasar Fase II-A	PT Wahana Mitra Kontrindo	HK.02.01/KONTRAK/Cb28.4/PS.II/06/2023	27-Nov-2023	28-Jun-2024	10.205.883.080	42.81%	57.128%

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-RR.SARDISKAR.IIA/PS.II/01/2024	11-Jan-2024	28-Jun-2024	10.205.883.080		
			Addendum 2	HK.02.01/ADD.II-RR.SARDIKSAR.IIA/PS.II/02/2024	29-Apr-2024	28-Jun-2024	12.076.313.000		
37	2.3.3	Rehabilitasi Gedung Kantor Bupati Sigi	PT Setia Mulia Abadi	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/65	29-Nov-2023	25-Jun-2024	27.682.862.642	37.00%	31.612%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/18	5-Feb-2024	25-Jun-2024	27.682.862.642		
38	2.3.2	Rehabilitasi dan Rekontruksi Bangunan Gedung PIP2B Fase II	PT Nawa Perdana Sembilan	HK.02.01/KONT/PPK.BPB/Cb28.4/83	28-Dec-2023	24-Jun-2023	10.650.446.650	36.25%	40.053%
			Addendum 1	HK.02.01/ADD.I-KONT/PPK.BPB/Cb28.4/19	5-Feb-2024	24-Jun-2024	10.650.446.650		
Paket Konsultansi									
1	3.1	Project Management Consultant (PMC)	PT Adhicipta Engineering Consultant KSO	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	1-Okt-2020	11-Aug-2023	30.766.184.000	88.29%	92.34%
			Addendum 1	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	19-Mar-2021	11-Aug-2023	36.466.934.000		
			Addendum 2	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	29-Sep-2021	11-Aug-2023	44.285.366.000		
			Addendum 3	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	7-Sep-2022	11-Aug-2023	47.775.076.000		
			Addendum 4	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	12-Jun-2023	11-Aug-2023	47.775.076.000		
			Addendum 5	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	11-Aug-2023	31-Dec-2023	54.999.035.750		
			Addendum 6	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	27-Dec-2023	31-Jan-2024	54.999.035.750		
			Addendum 7	HK.02.03/PMC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/01/2020	30-Jan-2024	30-Jun-204	63.531.765.750		
2	3.2	Technical Management Consultant (TMC) - 1	PT Cirijasa Cipta Mandiri	HK.02.02/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/06/2021	27-Dec-2021	15-Feb-2024	44.705.533.000	81.24%	89.41%
			Addendum 1	HK.02.02/ADD-I/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/01/2022	11-Apr-2022	16-Nov-2023	30.235.006.500		
			Addendum 2	HK.02.02/ADD-II/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/02/2023	13-Jan-2023	31-Dec-2023	33.226.662.000		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
			Addendum 3	HK.02.02/ADD.III/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/01/2023	29-Aug-2023	31-Dec-2023	44.673.268.250		
			Addendum 4	HK.02.02/ADD-IV/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/03/2023	28-Dec-2023	31-Jan-2024	48.949.771.182		
			Addendum 5	HK.02.02/ADD-V/CONTRACT/TMC-1/Cb28.2/04/2024	31-Jan-2024	30-Jun-2024	58.139.102.077		
3	3.3	Technical Management Consultant (TMC) - 2	PT Indah Karya (Persero) JV PT Widya Graha Asana	HK.02.03/KONTRAK.03/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	21-Jul-2022	21-Apr-2024	18.178.601.800	79.73%	95.78%
			Addendum 1	HK.02.03/KONTRAK.03/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	13-Jan-2023	21-Apr-2024	18.178.601.800		
			Addendum 2	HK.02.03/KONTRAK.03/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	15-Sep-2023	21-Apr-2024	18.178.601.800		
			Addendum 3	HK.02.03/KONTRAK.03/PPK.HUNTAP/PP.SULTENG/2022	13-Dec-2023	21-Apr-2024	26.998.987.700		
4	3.6	Individual Consultant Senior Program Development Specialist (SPDS)	Bagus Mudiantoro, ST, MM.	HK.02.03/IC-SPDS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/02/2021	28-Jun-2021	24-Jun-2023	1.144.250.000	75.65%	91.67%
			Addendum 1	HK.02.03/IC-SPDS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/02/2021	13-Jun-2023	24-Jun-2024	1.683.347.500		
5	3.7	Individual Consultant Program Control and Analysis Specialist for Housing Provision Sector (PCAS)	RA. Wulan Hapsari Sutantiningsih, ST, MM	HK.02.03/IC-PCAS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/04/2021	28-Jun-2021	24-Jun-2023	1.260.850.000	84.80%	91.67%
			Addendum 1	HK.02.03/IC-PCAS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/04/2021	13-Jun-2023	24-Jun-2024	1.638.154.500		
6	3.8	Individual Consultant Settlement Development Specialist (SDS)	Tanunda Pedro Rusdiono, ST.	HK.02.03/IC-SDS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/03/2021	28-Jun-2021	24-Jun-2023	1.244.350.000	85.86%	91.67%
			Addendum 1	HK.02.03/IC-SDS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/03/2021	13-Jun-2023	24-Jun-2024	1.244.350.000		
7	3.9	Individual Consultant Junior Settlement Development Specialist (JSDS)	Lilik Andriyani, S.Si	HK.02.03/IC-JSDS/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/05/2021	28-Jun-2021	31-Jan-2023	682.276.089	61.48%	100%
8	3.10	Oversight Service Provide (OSP) - CSRRP	PT Inersia Ampak Engineers KSO	HK.02.03/KONTRAK.01/PPK.Huntap/PnP.SULTENG/IV/2021	22-Apr-2021	22-Feb-2023	31.036,247.100	87.29%	91.67%
			Addendum 1	HK.02.03/ADD.01/HUNTAP-OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2021	30-Apr-2021	22-Feb-2023	31.036,247.100		

LAMPIRAN 6. Progres Pelaksanaan Kontrak Paket-Paket CSRRP

NO	PART	PROJECT/PAKET	KONTRAKTOR	KONTRAK/ADDENDUM			NILAI KONTRAK/ADD (Rp)	Status Pembayaran	Progres Fisik
				Nomor	Tanggal	Target Selesai			
			Addendum 2	HK.02.03/ADD.02/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2022	22-Jun-2022	22-Feb-2023	33.270.701.700		
			Addendum 3	HK.02.03/ADD.03/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2022	29-Oct-2022	22-Feb-2023	35.623.175.750		
			Addendum 4	HK.02.03/ADD.04/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2023	21-Feb-2023	31-Des-2023	54.995.562.237		
			Addendum 5	HK.02.03/Add.05/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2023	21-Sep-2023	31-Des-2023	54.995.562.237		
			Addendum 6	HK.02.03/ADD.06/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2023	14-Des-2023	30-Jun-2024	54.995.562.237		
			Addendum 7	HK.02.03/ADD.07/HUNTAP- OSP.CSRRP/PnP.SULTENG/2024	15-Feb-2024	30-Jun-2024	64.600.000.000		
9	3.1.4	Evaluation and Study Consultant (ESC) Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)	PT. Ciriajasa Engineering Consultants Joint venture	HK.02.03/ESC/IBRD-CSRRP/SATKER-PKP/06/2023	13-Nov-2023	08-Sep-2024	8.013.635.000	31.77%	43.61%

Sumber: Laporan TA Manajemen Kontrak PMC, 2023

LAMPIRAN 7. Progres Pengurusan PBG dan SLF Bangunan Gedung Paket-Paket CSRRP

No	Bangunan	Nama Paket	Lokasi	PBG		SLF		KET
				Status Permohonan	Status Verifikasi	Status Permohonan	Status Verifikasi	
1	Hanggar TPS3R Huntap Tondo 1	Infra Tondo 1 Phase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Prioritas 1
2	Kantor TPS3R Huntap Tondo 1	Infra Tondo 1 Phase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Prioritas 1
3	Toilet RTH Huntap Balaroa	Infra Balaroa Phase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Prioritas 1
4	Gedung Reaktor Tondo 2 A1	Infra Tondo 2	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
5	Gedung Reaktor Tondo 2 A2	Infra Tondo 2	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
6	Gedung Reaktor Tondo 2 B	Infra Tondo 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
7	Kantor TPS3R Huntap Tondo 2	Infra Tondo 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
8	Hanggar TPS3R Huntap Tondo 2	Infra Tondo 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
9	Rumah Jaga Reservoir Huntap Tondo 2	Infra Tondo 2	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
10	Meeting Hall Huntap Tondo 2	Infra Tondo 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
11	Gedung Reaktor Talise 1	Infra Talise	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
12	Gedung Reaktor Talise 2	Infra Talise	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
13	Toilet RTH Huntap Talise	Infra Talise	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
14	Pos Jaga Gerbang Huntap Talise	Infra Talise	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
15	Depo Transit	Infra Talise	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
16	Meeting Hall Huntap Pombewe	Infra Pombewe Fase 2	Sigi	SK-PBG-721001-21122023-001	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 2
17	Gedung IPA 2x30 LPD Poboya	IPA 2x30 LPD Poboya	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
18	Rumah Genset IPA 2x30 LPD Poboya	IPA 2x30 LPD Poboya	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
19	Rumah Pompa IPA 2x30 LPD Poboya	IPA 2x30 LPD Poboya	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
20	Gedung IPA 1x20 LPD Duyu	IPA 1x20 LPD Duyu	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 1
21	Gedung Genset	IPA 1x20 LPD Duyu	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
22	Gedung Operasi	IPA 1x20 LPD Duyu	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
23	Gedung IPA 1x20 LPD SPAM Pombewe	IPA 1x20 LPD SPAM Pombewe	Sigi	SK-PBG-721001-03102023-001	Selesai	SK-SLF-721001-15092023-001	Selesai	Prioritas 1
24	Kantor IPLT Kota Palu	Optimalisasi IPLT Palu & Sigi	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
25	Kantor IPLT Sigi	Optimalisasi IPLT Palu & Sigi	Sigi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
26	Kantor TPS3R Huntap Duyu	Optimalisasi TPS3R Palu & Sigi	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1

No	Bangunan	Nama Paket	Lokasi	PBG		SLF		KET
				Status Permohonan	Status Verifikasi	Status Permohonan	Status Verifikasi	
27	Hanggar TPS3R Huntap Duyu	Optimalisasi TPS3R Palu & Sigi	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
28	Hanggar & Kantor TPS3R Huntap Pombewe	Optimalisasi TPS3R Palu & Sigi	Sigi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
29	Bangunan Puskesmas Tipo	Puskesmas Tipo	Palu	SK-PBG-727105-28112022-001	Selesai	SK-SLF-727105-24112022-001	Selesai	-
30	Gedung IGD	RR RS Undata Fase 2B	Palu	Proses di DPRP	Verifikasi Kelengkapan Dinas Teknis	Belum bermohon	-	Prioritas 2
31	Gedung Perawatan Kasuari	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	Ada IMB	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 2
32	Gedung CT Scan	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	Ada IMB	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 2
33	Gedung Arsip	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-26072023-002	Selesai	SK-SLF-727105-24072023-001	Selesai	-
34	Gedung Unit Transfusi Darah	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-002	Selesai	SK-SLF-727105-20072023-003	Selesai	-
35	Gedung Perawatan Walet	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-004	Selesai	SK-SLF-727105-20072023-006	Selesai	-
36	Gedung Sanitasi	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-014	Selesai	SK-SLF-727105-21072023-005	Selesai	-
37	Gedung Administrasi	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-004	Selesai	SK-SLF-727105-20072023-008	Selesai	-
38	Gedung Radiologi	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-015	Selesai	SK-SLF-727105-20072023-001	Selesai	-
39	Gedung Instalasi Kebidanan	RR RS Anutapura Fase 2B	Palu	SK-PBG-727105-21072023-002	Selesai	SK-SLF-727105-20072023-006	Selesai	-
40	Gedung Kejati	RR Gedung Kejati	Palu	SK-IMB-727101-19102020-01	Selesai	Proses di DPRP	Menunggu rekomendasi	Prioritas 1
41	Gedung IGD	Rehabilitasi RS Torabelo	Sigi	SK-PBG-721001-12102022-004	Selesai	SK-SLF-721001-06042023-002	Selesai	-
42	Gedung Laundry	Rehabilitasi RS Torabelo	Sigi	SK-PBG-721001-06072022-002	Selesai	SK-SLF-721001-05042023-001	Selesai	-
43	Gedung Kantor PIP2B Fase 2	RR Gedung PIP2B Fase 2	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 3

No	Bangunan	Nama Paket	Lokasi	PBG		SLF		KET
				Status Permohonan	Status Verifikasi	Status Permohonan	Status Verifikasi	
44	Gedung Kantor Bupati Sigi	Rehabilitasi Kantor Bupati Sigi	Sigi	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 3
45	SD Inpres Donggala Kodi	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Palu	PBG-727105-20042022-01	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
46	SD Inpres 3 Birobuli	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Palu	PBG-727103-20042022-02	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
47	TK Pembina Palu Utara	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Palu	PBG-727104-04072022-01	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
48	SD Inpres Maranatha	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Sigi	PBG-721001-31052023-03	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
49	SDN Lonja	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Sigi	PBG-721001-31052023-02	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
50	SMPN 19	RR Fasdiqsar (Fase 0)	Sigi	PBG-721001-31052023-01	Selesai	Belum bermohon	-	Prioritas 1
51	Gedung Kuliah A12	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
52	Gedung Lab Terpadu FKIP A17	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
53	Gedung Kuliah A22	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
54	Gedung Kuliah A24	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
55	Gedung Kuliah A25	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
56	Gedung Lab Biologi FKIP A27	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
57	Gedung Lab Fisika FKIP A28	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
58	Gedung Kuliah A31	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
59	Gedung Kuliah A35	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
60	Gedung Kuliah A37	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
61	Gedung Kuliah A38	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
62	Gedung Kuliah A42A	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
63	Gedung Kuliah A56	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
64	Gedung Dekanat Fak Ekonomi D8	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
65	Gedung Kuliah E7	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
66	Gedung Ruang Dosen/Lab Prodi Statistik E11	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
67	Gedung Dekanat Fak Teknik F5	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
68	Gedung Dekanat Sisi Selatan Fak Teknik F7	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1

No	Bangunan	Nama Paket	Lokasi	PBG		SLF		KET
				Status Permohonan	Status Verifikasi	Status Permohonan	Status Verifikasi	
69	Gedung Lab Mekanika Tanah Fak Teknik F19	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
70	Gedung Kuliah Tek Mesin Fak Teknik F20	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
71	Gedung Kuliah Tek Mesin Fak Teknik F21	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
72	Gedung Bengkel Tek Mesin Fak Teknik F22	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
73	Gedung Kuliah T Elektro Fak Teknik F23	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
74	Gedung Kuliah I2	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
75	Gedung Rektorat	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
76	Gedung Dekanat FKIP	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Sidang TPA, perlu data sondir tanah	Belum bermohon	-	Prioritas 1
77	Gedung Dekanat FISIP	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Sidang TPA, perlu data sondir tanah	Belum bermohon	-	Prioritas 1
78	Gedung Dekanat Fak Hukum	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Sidang TPA, perlu data sondir tanah	Belum bermohon	-	Prioritas 1
79	Gedung Dekanat Fak Kedokteran	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Sidang TPA, perlu data sondir tanah	Belum bermohon	-	Prioritas 1
80	Gedung Dekanat FKM	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Sidang TPA, perlu data sondir tanah	Belum bermohon	-	Prioritas 1
81	Gedung Kuliah Fak Hukum	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
82	Gedung Kuliah Fak Kehutanan	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
83	Gedung Kuliah Fak Peternakan & Perikanan	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
84	Gedung Kuliah FKIP	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
85	Gedung Lab Teori & Perancangan (Lab Arsitektur)	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
86	Gedung Auditorium FKIP	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
87	Gedung PKM	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
88	Gedung Dormitory	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
89	Gedung Serbaguna 1 (1d2)	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1
90	Gedung Serbaguna 2 (1d2)	RR UNTAD Fase 2	Palu	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 1

No	Bangunan	Nama Paket	Lokasi	PBG		SLF		KET
				Status Permohonan	Status Verifikasi	Status Permohonan	Status Verifikasi	
91	SDN 2 Kawatuna	RR Fasdiqsar Fase 2A	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
92	SMP Advent	RR Fasdiqsar Fase 2A	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
93	SD IT Insan Gemilang	RR Fasdiqsar Fase 2A	Sigi	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
94	MAS Darul Dakwah Wal Irsyad	RR Fasdiqsar Fase 2A	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
95	MTSs Darul Iman	RR Fasdiqsar Fase 2B	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
96	MIS KT Limran	RR Fasdiqsar Fase 2B	Palu	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
97	MTSs Alkhairaat Baliase	RR Fasdiqsar Fase 2B	Sigi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
98	MAS DDI Lonja	RR Fasdiqsar Fase 2B	Sigi	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
99	MTSs Alkhairaat Soulove	RR Fasdiqsar Fase 2B	Sigi	Belum bermohon	-	Belum bermohon	-	Prioritas 2
	MTSs Alkhairaat Tuva	RR Fasdiqsar Fase 2B	Sigi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2
	MTSs Alkhairaat Salua	RR Fasdiqsar Fase 2B	Sigi	Proses di DPRP	Proses Verifikasi	Belum bermohon	-	Prioritas 2

Sumber: Hasil Kajian PMC, 2024

LAMPIRAN 8. Rekapitulasi Data dan Status Pengaduan

No.	Bulan/Tahun	Total Aduan	Jenis Aduan			Aduan Belum Selesai	Keterangan
			Permintaan Informasi	Masalah	Penyampaian Aspirasi		
1	Tahun 2021	20	18	1	1	0	Aduan terkait: • Membutuhkan perataan tanah bagian belakang dan samping agar dapat diperbaiki oleh Tim Teknis Lapangan (Kavling Huntap); • Permasalahan lahan sengketa di lahan huntap dan kapan akan dibangun huntap; • Kapan pembangunan huntap akan dilakukan pada area bawah di wilayah Donggala serta kinerja Senior Fasilitator dan Fasilitator Pendamping.
2	Tahun 2022	2016	1231	0	785	0	Sebagian besar permintaan informasi dan aduan yang masuk antara lain yaitu sengketa lahan huntap, progres pembangunan huntap, serta perbaikan teknis lahan/huntap. Dari 2016 aduan yang telah dikompilasi, keseluruhan (100%) aduan dapat diselesaikan baik langsung maupun dengan proses tahapan penanganan.
3	Tahun 2023	337	177	36	124	7	Dari 337 aduan,yang diterima, sebanyak 330 aduan atau sebesar 98,50% telah diselesaikan. Sebagian besar permintaan informasi dan masalah terkait : • Waktu dan Pembangunan huntap; • Fasilitas/Konstruksi huntap; • Permintaan informasi terkait Sambungan Rumah (SR); dan • Penyampaian aspirasi.
4	Januari 2024	6	3	3	0	2	Dari 6 aduan,yang diterima dan telah dikompilasikan yang belum dapat diselesaikan, yaitu 3 aduan atau sebesar 50%. Sebagian besar aduan berkaitan dengan : • Masalah pembangunan huntap; • Masalah fasilitas huntap; • Pekerjaan Jaringan Distribusi SPAM Regional; dan • Sambungan Rumah (SR)
TOTAL ADUAN		2379	1429	40	910	9	99,62% PIM telah ditangani

Sumber: Laporan LIPPM PMC, 2024

LAMPIRAN 9. Progres Realisasi Pinjaman CSRRP Kuartal Ke-1 Tahun 2024

Ln Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project
IBRD 8979-ID
Project Sources and Uses of Funds
for the quarter ending March 31, 2024
currency: IDR

		Actual/i			Planned			Variance %		
		Current	Year-To	Cumulative	Current	Year-To	Cumulative	Current	Year-To	Cumulative
		Quarter/ii	Date	To-Date/iii	Quarter/ii	Date	To-Date/iii	Quarter/ii	Date	To-Date/iii
		1	2	3	4	5	6	7=1/4	8=2/5	9=3/6
Sources of Funds										
	GOI (Counterpart; RPMurni; Outstanding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	The World Bank	22.843.991.843,00	22.843.991.843,00	1.714.311.719.811,00	286.453.464.838,00	286.453.464.838,00	2.439.157.840.237,38	7,97%	7,97%	70,28%
	SBUN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Other Donor/lender	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Community Contribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total Sources of Fund	22.843.991.843,00	22.843.991.843,00	1.714.311.719.811,00	286.453.464.838,00	286.453.464.838,00	2.439.157.840.237,38	7,97%	7,97%	70,28%
Uses of Funds (by Category)										
(1)	Works, Consulting Services, Training and Workshop, non-Consulting Services and goods under Parts 1.1, 2 and 3 of the project	22.843.991.843,00	22.843.991.843,00	1.687.661.719.811,00	267.353.464.838,00	267.353.464.838,00	2.399.337.840.237,38	8,54%	8,54%	70,34%
(2)	Grant under Part 1.2 of the Project	-	-	26.650.000.000,00	19.100.000.000,00	19.100.000.000,00	39.820.000.000,00	0,00%	0,00%	66,93%
	Subtotal	22.843.991.843,00	22.843.991.843,00	1.714.311.719.811,00	286.453.464.838,00	286.453.464.838,00	2.439.157.840.237,38	7,97%	7,97%	70,28%
	Non Bank Financed (Rupiah Murni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total Uses of Fund	22.843.991.843,00	22.843.991.843,00	1.714.311.719.811,00	286.453.464.838,00	286.453.464.838,00	2.439.157.840.237,38	7,97%	7,97%	70,28%

Sumber: Laporan Keuangan PMC, 2024

LAMPIRAN 10. Dokumen SPM dan SP2D Hingga Bulan April 2024

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
DIT. PKP						294.815.326.238,00	19.365.155,24			294.744.846.375,00	19.360.637,59	
1	1.1.1	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 1 Area Phase II, Kota Palu	UM	30254/PPP-SULTENG/2021	20-Dec-2021	1.012.994.700,00	70.425,10	210511301028798	20-Dec-2021	1.012.994.700,00	70.425,10	14.384,1
			1	00026A	18-Feb-2022	1.148.060.660,00	80.121,48	220511301001766	21-Feb-2022	1.148.060.660,00	80.121,48	14.329,1
			2	00041A	24-Mar-2022	861.045.495,00	60.040,83	220511301004269	24-Mar-2022	861.045.495,00	60.040,83	14.341,1
			3	00059A	12-Apr-2022	1.148.060.660,00	79.926,25	220511301006064	12-Apr-2022	1.148.060.660,00	79.926,25	14.364,1
			4	00074A	19-May-2022	1.148.060.660,00	78.195,11	220511301008896	19-May-2022	1.148.060.660,00	78.195,11	14.682,1
			5	00094A	10-Jun-2022	1.435.075.825,00	97.431,99	220511301010939	13-Jun-2022	1.435.075.825,00	97.431,99	14.729,1
2	1.1.2	Construction of Settlement Infrastructure Balaroa Area Phase II, Kota Palu	UM	00099A	16-Jun-2022	1.139.993.349,00	77.308,65	220511301011498	16-Jun-2022	1.139.993.349,00	77.308,65	14.746,1
			1	00129A	8-Jul-2022	273.598.404,00	18.277,67	220511301013662	11-Jul-2022	273.598.404,00	18.277,67	14.969,1
			2	00160A	5-Aug-2022	775.195.477,00	52.012,58	220511301016058	5-Aug-2022	775.195.477,00	52.012,58	14.904,1
			3	00222A	31-Aug-2022	1.139.993.348,00	76.509,62	220511301018025	1-Sep-2022	1.139.993.348,00	76.509,62	14.900,1
			4	00313A	7-Oct-2022	911.994.679,00	60.011,49	220511301021665	7-Oct-2022	911.994.679,00	60.011,49	15.197,1
			5	00414A	7-Nov-2022	924.131.956,00	58.891,92	220511301025139	9-Nov-2022	924.131.956,00	58.891,92	15.692,1
			6	00539A	2-Dec-2022	1.178.280.403,00	76.367,90	220511301028028	6-Dec-2022	1.178.280.403,00	76.367,90	15.429,1
			7 (100%)	00672A	21-Dec-2022	634.318.761,00	40.658,85	220511301031014	23-Dec-2022	634.318.761,00	40.658,85	15.601,1
	Potongan	00672A	21-Dec-2022	70.479.863,00	4.517,65							
3	1.1.3	Construction of Settlement Infrastructure Tondo 2 Area, Kota Palu	UM (15%)	00685A	29-Dec-2022	21.680.846.550,00	1.378.224,30	220511302020405	30-Dec-2022	21.680.846.550,00	1.378.224,30	15.731,1
			1	00029A	28-Feb-2023	3.980.603.427,00	260.630,09	230511302001697	2-Mar-2023	3.980.603.427,00	260.630,09	15.273,1
			2 (3,7%)	00093A	31-Mar-2023	4.545.750.827,00	303.252,22	230511302003516	4-Apr-2023	4.545.750.827,00	303.252,22	14.990,1
			3	00168A		2.580.020.739,00	176.327,28	230511302005627	8-May-2023	2.580.020.739,00	176.327,28	14.632,1
			4	00248A	30-May-2023	6.142.906.522,00	410.375,21	230511302007176	5-Jun-2023	6.142.906.522,00	410.375,21	14.969,1
			5	00328A	26-Jun-2023	17.200.138.263,00	1.144.691,75	230511302009199	3-Jul-2023	17.200.138.263,00	1.144.691,75	15.026,1
			6	00443A	7-Aug-2023	6.142.906.523,00	404.724,37	230511302011892	9-Aug-2023	6.142.906.523,00	404.724,37	15.178,1
			7	00521A	31-Aug-2023	6.035.701.699,00	396.069,41	230511302013246	1-Sep-2023	6.035.701.699,00	396.069,41	15.239,1
			8	00700A	19-Oct-2023	8.600.069.131,00	543.002,22	230511302016737	20-Oct-2023	8.600.069.131,00	543.002,22	15.838,1
			9	00853A	17-Nov-2023	11.425.806.132,00	741.021,22	230511302019172	24-Nov-2023	11.425.806.132,00	741.021,22	15.419,1
			10	00938A	30-Nov-2023	11.425.806.132,00	742.707,11	230511302020007	6-Dec-2023	11.425.806.132,00	742.707,11	15.384,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			11	01164A	29-Dec-2023	10.168.677.605,00	659.618,42	230511302022885	29-Dec-2023	10.168.677.605,00	659.618,42	15.416,1
			12	00101A	3-Apr-2024	1.881.000.000,00	118.131,01	240511302004558	5-Apr-2024	1.881.000.000,00	118.131,01	15.923,3
4	1.1.4	Construction of Settlement Infrastructure Talise, Kota Palu	UM (15%)	00245A	16-Sep-2022	13.660.734.150,00	916.889,33	220511303004245	21-Sep-2022	13.660.734.150,00	916.889,33	14.899,1
			1	00413A	7-Nov-2022	6.192.866.148,00	394.651,17	220511303005408	9-Nov-2022	6.192.866.148,00	394.651,17	15.692,1
			2	00563A	5-Dec-2022	6.966.974.416,00	452.136,70	220511303006169	7-Dec-2022	6.966.974.416,00	452.136,70	15.409,1
			3	00683A	23-Dec-2022	2.864.200.593,00	183.179,88	220511303006956	27-Dec-2022	2.864.200.593,00	183.179,88	15.636,1
			4 (6,8%)	00027A	27-Feb-2023	5.263.936.226,00	344.633,77	230511303000616	1-Mar-2023	5.263.936.226,00	344.633,77	15.274,1
			5 (10%)	00091A	31-Mar-2023	7.741.082.685,00	516.416,46	230511303001286	6-Apr-2023	7.741.082.685,00	516.416,46	14.990,1
			6	00159A	3-May-2023	5.635.508.194,00	383.211,49	230511303001791	5-May-2023	5.635.508.194,00	383.211,49	14.706,1
			7	00244A	30-May-2023	6.192.866.148,00	413.712,75	230511303002293	5-Jun-2023	6.192.866.148,00	413.712,75	14.969,1
			8	00318A	23-Jun-2023	8.577.119.615,00	571.884,23	230511303002829	27-Jun-2023	8.577.119.615,00	571.884,23	14.998,1
			9	00515A	29-Aug-2023	6.425.098.629,00	420.959,09	230511303004075	31-Aug-2023	6.425.098.629,00	420.959,09	15.263,1
			10	00603A	27-Sep-2023	4.009.880.831,00	258.268,77	230511303004661	2-Oct-2023	4.009.880.831,00	258.268,77	15.526,1
			11	00965A	5-Dec-2023	9.864.980.522,00	636.286,15	230511303006256	12-Dec-2023	9.864.980.522,00	636.286,15	15.504,1
			12	01168A	29-Dec-2023	15.204.269.907,00	986.265,56	230511303007023	29-Dec-2023	15.204.269.907,00	986.265,56	15.416,1
			13			1.211.036.646,00	74.388,00	240511303001560	24-Apr-2024	1.211.036.646,00	74.388,00	
5	1.1.5	Construction of Settlement Infrastructure I	UM (14,58%)	00039A	10-Mar-2023	9.500.000.000,00	617.926,37	230511303000873	14-Mar-2023	9.500.000.000,00	617.926,37	15.374,1
			1 (5%)	00090A	31-Mar-2023	2.782.344.450,00	185.613,37	230511303001232	5-Apr-2023	2.782.344.450,00	185.613,37	14.990,1
			2	00149A	2-May-2023	1.669.406.670,00	113.518,75	230511303001770	4-May-2023	1.669.406.670,00	113.518,75	14.706,1
			3	00247A	30-May-2023	3.338.813.340,00	223.048,52	230511303002304	5-Jun-2023	3.338.813.340,00	223.048,52	14.969,1
			4	00334A	3-Jul-2023	5.510.837.540,00	366.558,29	230511303002884	5-Jul-2023	5.510.837.540,00	366.558,29	15.034,1
			5	00438A	4-Aug-2023	3.700.518.118,00	243.968,76	230511303003636	8-Aug-2023	3.700.518.118,00	243.968,76	15.168,1
			6	00523A	31-Aug-2023	6.197.394.028,00	406.733,22	230511303004093	4-Sep-2023	6.197.394.028,00	406.733,22	15.237,1
			7	00668A	12-Oct-2023	3.338.813.340,00	212.636,18	230511303005003	16-Oct-2023	3.338.813.340,00	212.636,18	15.702,1
			8			6.677.626.680,00	424.974,65	230511303005612	16-Nov-2023	6.677.626.680,00	424.974,65	15.713,1
			9	00946A	30-Nov-2023	9.735.520.205,00	627.936,03	230511303006168	7-Dec-2023	9.735.520.205,00	627.936,03	15.504,1
			10	01165A	29-Dec-2023	12.548.725.629,00	814.006,59	230511303007024	29-Dec-2023	12.548.725.629,00	814.006,59	15.416,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			11	00058A	5-Mar-2024	1.273.133.026,00	80.803,06	240511303000736	7-Mar-2024	1.273.133.026,00	80.803,06	15.756,1
			12	00105A		1.983.000.000,00	124.662,10	240511303001478	17-Apr-2024	1.983.000.000,00	124.662,10	15.907,1
6	1.1.6	Construction of Settlement Infrastructure Pombewe Area Phase II, Kabupaten Sigi	UM (15%)	00409A	4-Nov-2022	2.388.864.750,00	152.234,56	220511301025100	9-Nov-2022	2.388.864.750,00	152.234,56	15.692,1
			1	00529A	30-Nov-2022	1.353.690.025,00	85.992,25	220511301027593	2-Dec-2022	1.353.690.025,00	85.992,25	15.742,1
			2	00673A	22-Dec-2022	3.422.886.225,00	219.500,21	220511301031062	26-Dec-2022	3.422.886.225,00	219.500,21	15.594,1
			3 (9%)	00009A	31-Jan-2022	1.218.321.023,00	81.270,16	230511301000693	2-Feb-2023	1.218.321.023,00	81.270,16	14.991,1
			4 (10%)	00028A	28-Feb-2023	1.353.363.104,00	88.611,48	230511301002739	2-Mar-2023	1.353.363.104,00	88.611,48	15.273,1
			5 (16%)	00085A	31-Mar-2023	2.165.904.040,00	143.799,23	230511301005180	4-Apr-2023	2.165.904.040,00	143.799,23	15.062,1
			6 (78,29%)	00148A	2-May-2023	1.082.952.020,00	73.640,15	230511301007353	4-May-2023	1.082.952.020,00	73.640,15	14.706,1
			7	00255A	6-Jun-2023	1.082.952.020,00	72.980,12	230511301010066	8-Jun-2023	1.082.952.020,00	72.980,12	14.839,1
			8	00213A	23-Jun-2023	406.107.007,00	27.077,41	230511301011973	27-Jun-2023	406.107.007,00	27.077,41	14.998,1
			9 (10,67%)	00428A	1-Aug-2023	1.778.975.798,00	117.680,48	230511301014744	3-Aug-2023	1.778.975.798,00	117.680,48	15.117,1
			10			2.818.018.240,00	183.178,51	230511301025571	1-Dec-2023	2.818.018.240,00	183.178,51	15.384,1
7	1.1.7	Construction of Supporting Infrastructure for Satellite Huntap in Central Sulawesi Province	UM (15%)	00684A	29-Dec-2022	3.913.290.000,00	248.762,95	220511302020404	30-Dec-2022	3.913.290.000,00	248.762,95	15.731,1
			1	00038A	10-Mar-2023	2.217.531.000,00	143.641,08	230511302002493	14-Mar-2023	2.217.531.000,00	143.641,08	15.438,1
			2 (17%)	00092A	31-Mar-2023	3.769.802.700,00	251.487,84	230511302003515	4-Apr-2023	3.769.802.700,00	251.487,84	14.990,1
			3 (35%)	00150A	2-May-2023	1.774.024.800,00	120.632,72	230511302005371	4-May-2023	1.774.024.800,00	120.632,72	14.706,1
			4	00246A	30-May-2023	3.991.555.800,00	266.654,81	230511302007144	5-Jun-2023	3.991.555.800,00	266.654,81	14.969,1
			5	00327A	26-Jun-2023	4.122.500.000,00	274.357,78	230511302009196	3-Jul-2023	4.122.500.000,00	274.357,78	15.026,1
			6	00437A	3-Aug-2023	2.325.521.434,00	153.014,96	230511302011695	7-Aug-2023	2.325.521.434,00	153.014,96	15.198,1
			7	00518A	29-Aug-2023	2.583.912.705,00	169.292,58	230511302013184	31-Aug-2023	2.583.912.705,00	169.292,58	15.263,1
			8	00644A	11-Oct-2023	2.937.291.561,00	186.969,55	230511302016127	13-Oct-2023	2.937.291.561,00	186.969,55	15.710,1
	1.3.1	PKP-ISL				18.300.000.000,00	1.221.732,39			18.300.000.000,00	1.221.732,39	
8		Kota Palu :	1	00238A	29-May-2023	5.100.000.000,00	340.613,10	230511301009640	31-May-2023	5.100.000.000,00	340.613,10	14.973,00
			2	00310A	23-Jun-2023	800.000.000,00	53.340,45	230511301011989	27-Jun-2023	800.000.000,00	53.340,45	14.998,00
			3	01091A	12-Dec-2023	2.550.000.000,00	163.158,23	230511301028082	14-Dec-2023	2.550.000.000,00	163.158,23	15.629,00
			4	00085A	28-Mar-2024	6.300.000.000,00	396.900,40	240511301006887	22-Apr-2024	6.300.000.000,00	396.900,40	15.873,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Kabupaten Sigi :	1	00237A	29-May-2023	3.700.000.000,00	247.111,47	230511301009604	31-May-2023	3.700.000.000,00	247.111,47	14.973,00
			2	0311A	23-Jun-2023	1.300.000.000,00	86.678,22	230511301011991	27-Jun-2023	1.300.000.000,00	86.678,22	14.998,00
			3	01092A	12-Dec-2023	2.500.000.000,00	159.959,05	230511301028083	14-Dec-2023	2.500.000.000,00	159.959,05	15.629,00
			4	00087A	28-Mar-2024	5.000.000.000,00	315.000,32	240511301006888	22-Apr-2024	5.000.000.000,00	315.000,32	15.873,00
		Kabupaten Donggala :	1	00236A	29-May-2023	5.300.000.000,00	353.970,48	230511301009636	31-May-2023	5.300.000.000,00	353.970,48	14.973,00
			2	00309A	23-Jun-2023	2.100.000.000,00	140.018,67	230511301011992	27-Jun-2023	2.100.000.000,00	140.018,67	14.998,00
			3	01090A	12-Dec-2023	3.300.000.000,00	211.145,95	230511301028084	14-Dec-2023	3.300.000.000,00	211.145,95	15.629,00
			4	00086A	28-Mar-2024	7.800.000.000,00	482.166,04	240511301006886	22-Apr-2024	7.800.000.000,00	482.166,04	16.177,00
DIT. AIR MINUM						79.809.880.719,00	5.232.923,80			79.809.880.719,00	5.232.923,79	
9	1.1.9	Construction of Water Treatment Plant 2x30 L/s for Huntap Tondo 1, Tondo 2 & Talise, Kota Palu	UM (15%)	00080A	30-Mar-2023	6.047.364.600,00	401.498,11	230511303001215	3-Apr-2023	6.047.364.600,00	401.498,11	15.062,00
			1	00358A	10-Jul-2023	1.713.419.970,00	113.201,64	230511303003035	12-Jul-2023	1.713.419.970,00	113.201,64	15.136,00
			2	00524A	7-Sep-2023	5.140.259.910,00	335.219,77	230511303004199	11-Sep-2023	5.140.259.910,00	335.219,77	15.334,00
			3	00672A	13-Oct-2023	3.426.839.940,00	218.145,01	230511303005047	17-Oct-2023	3.426.839.940,00	218.145,01	15.709,00
			4	00832A	14-Nov-2023	3.547.787.232,00	225.988,10	230511303005702	16-Nov-2023	3.547.787.232,00	225.988,10	15.699,00
			5	01049A	8-Dec-2023	3.547.787.232,00	228.889,50	230511303006535	12-Dec-2023	3.547.787.232,00	228.889,50	15.500,00
			6	00006A	18-Jan-2024	3.426.839.940,00	219.247,60	24051130300106	22-Jan-2024	3.426.839.940,00	219.247,60	15.630,00
			7	00059A	6-Mar-2024	1.411.051.740,00	90.116,98	240511303000761	8-Mar-2024	1.411.051.740,00	90.116,98	15.658,00
			8	00103A	3-Apr-2024	1.411.051.740,00	88.617,20	240511303001387	5-Apr-2024	1.411.051.740,00	88.617,20	15.923,00
10	1.1.10	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s for Huntap Duyu, Kota Palu	UM (15%)	00513A	28-Nov-2022	1.914.402.000,00	121.611,10	220511301027304	30-Nov-2022	1.914.402.000,00	121.611,10	15.742,00
			1 (15,77%)	00678A	22-Dec-2022	2.004.718.381,00	128.466,41	220511301031091	26-Dec-2022	2.004.718.381,00	128.466,41	15.605,00
			2	00032A	3-Mar-2023	2.451.761.879,00	160.235,40	230511301003176	7-Mar-2023	2.451.761.879,00	160.235,40	15.301,00
			3 (55%)	00106A	10-Apr-2023	1.531.902.566,00	102.777,76	230511301006081	12-Apr-2023	1.531.902.566,00	102.777,76	14.905,00
			4			2.130.472.258,00	140.236,46	230511301013083	12-Jul-2023	2.130.472.258,00	140.236,46	15.192,00
			5 (80%)	00482A	18-Aug-2023	1.933.403.058,00	126.300,17	230511301016231	22-Aug-2023	1.933.403.058,00	126.300,17	15.308,00
			6	00613A	29-Sep-2023	1.164.590.958,00	75.197,97	230511301019483	3-Oct-2023	1.164.590.958,00	75.197,97	15.487,00
			7 (Lunas)			1.070.517.400,00	68.693,36	230511301024905	24-Nov-2023	1.070.517.400,00	68.693,36	15.584,00
			8(Retensi)			747.461.500,00	47.963,39	230511301024906	24-Nov-2023	747.461.500,00	47.963,39	15.584,00
11	1.1.11	Construction of Bora SPAM	UM	40157/PPP-SULTENG/2021	22-Nov-2021	1.109.330.850,00	77.820,47	210511302014729	23-Nov-2021	1.109.330.850,00	77.820,47	14.255,00
			1 (40%)	40183/PPP-SULTENG/2021	22-Dec-2021	2.514.483.260,00	176.281,78	210511302017770	23-Dec-2021	2.514.483.260,00	176.281,78	14.264,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		IKK Piping Network for Huntap Pombewe, Kab. Sigi	2	00028A	4-Mar-2022	573.154.273,00	39.772,00	220511302001342	7-Mar-2022	573.154.273,00	39.772,00	14.411,1
			3	00046A	30-Mar-2022	942.931.223,00	65.654,59	220511302002416	31-Mar-2022	942.931.223,00	65.654,59	14.362,1
			4	00065A	26-Apr-2022	573.154.273,00	39.769,24	220511302004100	27-Apr-2022	573.154.273,00	39.769,24	14.412,1
			5 (85%)	00194A	18-Aug-2022	788.115.021,00	53.171,98	220511302010234	19-Aug-2022	788.115.021,00	53.171,98	14.822,1
			6 (Lunas)	00317A	11-Oct-2022	685.109.900,00	44.565,79	220511302013613	12-Oct-2022	685.109.900,00	44.565,79	15.373,1
			7(Retensi)	00318A	12-Oct-2022	378.225.200,00	24.603,21	220511302013733	13-Oct-2022	378.225.200,00	24.603,21	15.373,1
			UM	40199/PPP-SULTENG/2021	24-Dec-2021	1.896.526.950,00	133.379,77	210511302017806	27-Dec-2021	1.896.526.950,00	133.379,77	14.219,1
12	1.1.12	Construction of Water Treatment Plant 1x20 L/s and SPAM Piping Network for Huntap Pombewe, Kabupaten Sigi	1	00017A	10-Feb-2022	1.074.698.605,00	74.923,22	220511302000651	11-Feb-2022	1.074.698.605,00	74.923,22	14.344,1
			2	00047A	30-Mar-2022	885.045.910,00	61.624,14	220511302002410	31-Mar-2022	885.045.910,00	61.624,14	14.362,1
			3	00064A	22-Apr-2022	1.074.698.605,00	74.363,31	220511302003894	25-Apr-2022	1.074.698.605,00	74.363,31	14.452,1
			4	00115A	5-Jul-2022	5.393.473.385,00	359.804,76	220511302007691	11-Jul-2022	5.393.473.385,00	359.804,76	14.990,1
			5	00154A	1-Aug-2022	2.154.392.300,00	144.842,83	220511302009095	2-Aug-2022	2.154.392.300,00	144.842,83	14.874,1
			6	00250A	19-Sep-2022	2.154.392.300,00	143.817,91	220511302012118	20-Sep-2022	2.154.392.300,00	143.817,91	14.980,1
			7	00338A	18-Oct-2022	3.326.414.797,00	215.037,48	220511302014110	19-Oct-2022	3.326.414.797,00	215.037,48	15.469,1
			8	00441A	14-Nov-2022	2.154.392.300,00	138.013,60	220511302016158	16-Nov-2022	2.154.392.300,00	138.013,60	15.610,1
			9 (100%)	00674A	22-Dec-2022	3.656.224.548,00	234.463,55	220511302020326	26-Dec-2022	3.656.224.548,00	234.463,55	15.594,1
			10(Retensi)	00675A	22-Dec-2022	1.251.066.300,00	80.227,41	220511302020327	26-Dec-2022	1.251.066.300,00	80.227,41	15.594,1
13	1.1.13	Optimalization of SPAM Piping Network for Poboya and Huntap Duyu, Kota Palu	UM	00240A	15-Sep-2022	272.560.200,00	18.293,86	220511301019656	15-Sep-2022	272.560.200,00	18.293,86	14.899,1
			1	00316A	11-Oct-2022	772.253.900,00	50.234,43	220511301022140	12-Oct-2022	772.253.900,00	50.234,43	15.373,1
			2	00589A	7-Dec-2022	386.126.950,00	24.721,62	220511301029061	9-Dec-2022	386.126.950,00	24.721,62	15.619,1
			3	00676A	22-Dec-2022	271.977.540,00	17.441,17	220511301031078	26-Dec-2022	271.977.540,00	17.441,17	15.594,1
			4	00013A	8-Feb-2023	94.606.589,00	6.256,22	230511301001320	10-Feb-2023	94.606.589,00	6.256,22	15.122,1
			5 (Retensi)	00014A	9-Feb-2023	94.606.588,00	6.257,05	230511301001467	13-Feb-2023	94.606.588,00	6.257,05	15.120,1
14	1.1.14	Construction of Water Distribution Pipe and House	UM	00701A	18-Oct-2023	6.900.301.200,00	435.680,09	230511302016614	20-Oct-2023	6.900.301.200,00	435.680,09	15.838,1
			1	01106A	13-Dec-2023	2.924.299.000,00	187.107,24	230511302022205	15-Dec-2023	2.924.299.000,00	187.107,24	15.629,1
			2	00007A	18-Jan-2024	6.565.084.333,00	420.030,99	240511302000222	24-Jan-2024	6.565.084.333,00	420.030,99	15.630,1
			3	00063A	6-Mar-2024	2.530.110.440,00	161.585,80	240511302002387	8-Mar-2024	2.530.110.440,00	161.585,80	15.658,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Connection in Kota Palu										
15	1.1.15	Construction of Water Distribution Pipe and House Connection in Kab Sigi	UM	00749A	25-Oct-2023	3.606.716.100,00	226.367,67	230511301022105	27-Oct-2023	3.606.716.100,00	226.367,67	15.933,1
			UM (15%)	00749A	25-Oct-2023	3.606.716.100,00	226.367,67	230511301022105	27-Oct-2023	3.606.716.100,00	226.367,67	15.933,1
			1	01163A	21-Dec-2023	6.400.718.838,00	412.072,29	230511301028843	28-Dec-2023	6.400.718.838,00	412.072,29	15.533,1
			2	00110A		3.298.942.993,00	207.833,62	240511301006798	17-Apr-2024	3.298.942.993,00	207.833,62	15.873,1
DIT. SANITASI						5.534.063.500,00	360.203,59			5.534.063.500,00	360.203,59	
16	1.1.17	Optimalization of IPLT in Kota Palu and Kabupaten Sigi	UM	00297A	19-Jun-2023	872.677.600,00	58.201,79	230511302008674	21-Jun-2023	872.677.600,00	58.201,79	14.994,1
			1	00503A	23-Aug-2023	872.677.600,00	56.940,99	230511302012795	25-Aug-2023	872.677.600,00	56.940,99	15.326,1
			2	00601A	27-Sep-2023	872.677.600,00	56.207,50	230511302015050	2-Oct-2023	872.677.600,00	56.207,50	15.526,1
			3	00775A	27-Oct-2023	872.677.600,00	54.744,22	230511302017290	31-Oct-2023	872.677.600,00	54.744,22	15.941,1
			4	00935A	30-Nov-2023	218.169.400,00	14.089,99	230511302020080	4-Dec-2023	218.169.400,00	14.089,99	15.484,1
			5	01158A	20-Dec-2023	1.291.120.200,00	83.121,11	230511302022781	22-Dec-2023	1.291.120.200,00	83.121,11	15.533,1
17	1.1.18	Optimalization of TPS3R in Kota Palu and Kabupaten Sigi	UM (20%)	00076A	28-Mar-2023	374.801.000,00	24.831,12	230511301004948	30-Mar-2023	374.801.000,00	24.831,12	15.094,1
			1 (25%)	00254A	5-Jun-2023	281.100.750,00	18.736,30	230511301009829	7-Jun-2023	281.100.750,00	18.736,30	15.003,1
			2	00326A	26-Jun-2023	187.400.500,00	12.471,75	230511301012084	3-Jul-2023	187.400.500,00	12.471,75	15.026,1
			3 (55%)	00403A	28-Jul-2023	187.400.500,00	12.417,21	230511301014528	1-Aug-2023	187.400.500,00	12.417,21	15.092,1
			4 (70%)	00516A	29-Aug-2023	314.169.450,00	20.583,73	230511301016953	31-Aug-2023	314.169.450,00	20.583,73	15.263,1
			5	00597A	26-Sep-2023	384.249.200,00	24.952,87	230511301019249	29-Sep-2023	384.249.200,00	24.952,87	15.399,1
			6	00758A	27-Oct-2023	96.062.300,00	6.026,12	230511301022229	31-Oct-2023	96.062.300,00	6.026,12	15.940,1
			7	01157A	20-Dec-2023	674.816.300,00	43.444,04	230511301028815	22-Dec-2023	674.816.300,00	43.444,04	15.533,00
DIT. BPB						163.835.264.290,00	11.300.502,41			163.835.264.290,00	11.300.502,41	
18	2.2.1	Rehabilitation of Public Health Center	UM	70103/PPP-SULTENG/2021	21-Dec-2021	141.456.450,00	9.858,28	210511302017757	22-Dec-2021	141.456.450,00	9.858,28	14.349,1
			1	00040A	22-Mar-2022	200.396.637,00	13.963,95	220511302002187	23-Mar-2022	200.396.637,00	13.963,95	14.351,1
			2	00095A	13-Jun-2022	200.396.637,00	13.605,58	220511302006350	14-Jun-2022	200.396.637,00	13.605,58	14.729,1
			3	00104A	21-Jun-2022	200.396.638,00	13.485,64	220511302006772	23-Jun-2022	200.396.638,00	13.485,64	14.860,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		(Puskesmas) of Tipo	4	00156A	1-Aug-2022	229.959.838,00	15.445,99	220511302009198	3-Aug-2022	229.959.838,00	15.445,99	14.888,
			5	00157A	3-Aug-2022	51.189.800,00	3.431,64	220511302009293	3-Aug-2022	51.189.800,00	3.431,64	14.917,
19	2.2.2	Rehabilitation and Reconstruction of Hospital of Undata Phase II-A	UM	00185A	12-Aug-2022	691.715.550,00	46.969,21	220511301016766	15-Aug-2022	691.715.550,00	46.969,21	14.727,
			1	00370A	27-Oct-2022	352.774.930,00	22.698,17	220511301023825	28-Oct-2022	352.774.930,00	22.698,17	15.542,
			2	00484A	21-Nov-2022	391.972.145,00	24.955,25	220511301026644	23-Nov-2022	391.972.145,00	24.955,25	15.707,
			3	00680A	22-Dec-2022	737.829.920,00	47.314,99	220511301031066	26-Dec-2022	737.829.920,00	47.314,99	15.594,
			4 (50%)	00006A	31-Jan-2022	635.883.940,00	42.451,70	230511301000675	2-Feb-2023	635.883.940,00	42.451,70	14.979,
			5 (65%)	00053A	15-Mar-2023	578.125.890,00	37.626,16	230511301004168	17-Mar-2023	578.125.890,00	37.626,16	15.365,
			6 (85%)	00113A	12-Apr-2023	796.197.424,00	53.558,28	230511301006544	14-Apr-2023	796.197.424,00	53.558,28	14.866,
			7 (Lunas)	00258A	6-Jun-2023	363.699.301,00	24.509,69	230511301010094	8-Jun-2023	363.699.301,00	24.509,69	14.839,
			Retensi	00259A	6-Jun-2023	239.378.900,00	16.131,74	230511301010092	8-Jun-2023	239.378.900,00	16.131,74	14.839,
20	2.2.3	Rehabilitation and Reconstruction of Hospital of Undata Phase II-B	UM	00729A	23-Oct-2023	8.515.459.650,00	534.119,03	230511301021798	25-Oct-2023	8.515.459.650,00	534.119,03	15.943,
			1	01153A	20-Dec-2023	4.825.427.135,00	310.656,48	230511301028823	22-Dec-2023	4.825.427.135,00	310.656,48	15.533,
			2	00012A	24-Jan-2024	2.412.713.568,00	154.107,92	240511301000539	25-Jan-2024	2.412.713.568,00	154.107,92	15.656,
			3	00071A	21-Mar-2024	5.297.326.885,00	336.830,09	240511301004993	27-Mar-2024	5.297.326.885,00	336.830,09	15.727,
21	2.2.4	Rehabilitation and Reconstruction of Hospital of Anutapura Phase II-A	UM	00184A	12-Aug-2022	1.119.699.000,00	76.030,35	220511301016765	15-Aug-2022	1.119.699.000,00	76.030,35	14.727,
			1	00371A	27-Oct-2022	507.596.880,00	32.659,69	220511301023824	28-Oct-2022	507.596.880,00	32.659,69	15.542,
			2	0488A	22-Nov-2022	761.395.320,00	48.447,14	220511301026848	24-Nov-2022	761.395.320,00	48.447,14	15.716,
			3	00697A	22-Dec-2022	1.194.345.600,00	76.590,07	220511301031067	26-Dec-2022	1.194.345.600,00	76.590,07	15.594,
			4 (45%)	00007A	31-Jan-2023	822.996.000,00	54.943,32	230511301000676	2-Feb-2023	822.996.000,00	54.943,32	14.979,
			5 (60%)	00023A	21-Feb-2023	1.035.727.320,00	68.234,23	230511301002273	23-Feb-2023	1.035.727.320,00	68.234,23	15.179,
			6 (75%)	00075A	27-Mar-2023	968.545.380,00	63.829,27	230511301004782	29-Mar-2023	968.545.380,00	63.829,27	15.174,
			7 (Lunas)	00256A	6-Jun-2023	1.364.820.350,00	91.975,22	230511301010091	8-Jun-2023	1.364.820.350,00	91.975,22	14.839,
			Retensi	00257A	6-Jun-2023	409.217.150,00	27.577,14	230511301010093	8-Jun-2023	409.217.150,00	27.577,14	14.839,
22	2.2.5	Rehabilitation and	UM	00435A	2-Aug-2023	1.647.101.550,00	108.569,08	230511302011548	4-Aug-2023	1.647.101.550,00	108.569,08	15.171,
			1	00681A	17-Oct-2023	1.866.715.090,00	118.762,89	230511302016551	19-Oct-2023	1.866.715.090,00	118.762,89	15.718,

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Reconstruction of Hospital of Anutapura Phase II-B	2	01146A	19-Dec-2023	1.317.681.240,00	84.978,80	230511302022720	22-Dec-2023	1.317.681.240,00	84.978,80	15.506,00
			3	00066A	13-Apr-2024	2.601.304.340,00	167.007,21	240511302002717	15-Mar-2024	2.601.304.340,00	167.007,21	15.576,00
			4	00133A	5-Apr-2024	1.446.425.168,00	91.124,88	240511302004866	17-Apr-2024	1.446.425.168,00	91.124,88	15.873,00
23	2.3.1	Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of Kejaksaan Tinggi Sulawesi Tengah	UM	70063/PPP-SULTENG/2020	8-Dec-2020	16.067.896.650,00	1.139.405,52	200511301000072	10-Dec-2020	16.067.896.650,00	1.139.405,52	14.102,00
			1	70028/PPP-SULTENG/2021	24-Jun-2021	9.105.141.435,00	629.939,22	210511304000028	24-Jun-2021	9.105.141.435,00	629.939,22	14.454,00
			2	70042/PPP-SULTENG/2021	8-Sep-2021	8.861.567.125,00	620.905,77	210511304000055	8-Sep-2021	8.861.567.125,00	620.905,77	14.272,00
			3	70049/PPP-SULTENG/2021	15-Oct-2021	15.236.256.052,00	1.080.892,17	210511304000067	15-Oct-2021	15.236.256.052,00	1.080.892,17	14.096,00
			4	70062/PPP-SULTENG/2021	15-Nov-2021	24.590.365.255,00	1.726.487,77	210511304000074	15-Nov-2021	24.590.365.255,00	1.726.487,77	14.243,00
			5	70094/PPP-SULTENG/2021	13-Dec-2021	16.781.160.730,00	1.170.479,23	210511304000090	13-Dec-2021	16.781.160.730,00	1.170.479,23	14.337,00
			6	70101/PPP-SULTENG/2021	23-Dec-2021	16.476.923.403,00	1.156.194,19	210511304000093	23-Dec-2021	16.476.923.403,00	1.156.194,19	14.251,00
			7 (7,30%)	00042A	29-Mar-2021	9.571.614.657,00	667.057,96	220511304000007	31-Mar-2022	9.571.614.657,00	667.057,96	14.349,00
			8 (98,48%)	00105A	21-Jun-2022	4.064.648.980,00	273.529,54	220511304000020	23-Jun-2022	4.064.648.980,00	273.529,54	14.860,00
			9 (100%)	00247A	19-Sep-2022	7.037.905.113,00	469.820,10	220511304000034	22-Sep-2022	7.037.905.113,00	469.820,10	14.980,00
			Retensi (5%)	00251A	21-Sep-2022	6.725.972.600,00	449.146,75	220511304000035	23-Sep-2022	6.725.972.600,00	449.146,75	14.975,00
24	2.3.2	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Bangunan Gedung Kantor PIP2B Sulawesi Tengah Fase II	UM 15%	00011A	22-Jan-2024	1.597.566.998,00	102.041,84	240511302000276	25-Jan-2024	1.597.566.998,00	102.041,84	15.656,00
			1	00060A	6-Mar-2024	905.287.965,00	57.816,32	240511302002405	8-Mar-2024	905.287.965,00	57.816,32	15.658,00
			2			1.357.931.948,00	85.356,21	240511302004090	2-Apr-2024	1.357.931.948,00	85.356,21	15.909,00
			3			1.357.931.948,00	83.709,28	240511302005380	30-Apr-2024	1.357.931.948,00	83.709,28	16.222,00
25	2.3.3	Rehabilitasi Gedung Kantor Bupati Sigi	UM	01138A	18-Dec-2023	4.152.429.396,00	267.622,42	200511301000072	20-Dec-2023	4.152.429.396,00	267.622,42	15.516,00
			1	00091A	28-Mar-2024	6.090.229.782,00	383.684,87	240511302003908	5-Apr-2024	6.090.229.782,00	383.684,87	15.873,00
26	2.2.6		UM	70057/PPP-SULTENG/2021	26-Oct-2021	453.378.000,00	31.791,46	210511302012886	27-Oct-2021	453.378.000,00	31.791,46	14.261,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Rehabilitation of Hospital of Torabelo	1	70102/PPP-SULTENG/2021	21-Dec-2021	1.284.571.000,00	89.523,38	210511301028839	21-Dec-2021	1.284.571.000,00	89.523,38	14.349,00
			2	00029A	4-Mar-2022	642.285.500,00	44.686,95	220511301002481	4-Mar-2022	642.285.500,00	44.686,95	14.373,00
			3	00083A	7-Jun-2022	746.043.550,00	51.533,02	220511301010283	7-Jun-2022	746.043.550,00	51.533,02	14.477,00
			4	00084A (Retensi)	6-Jun-2022	164.540.950,00	11.365,68	220511301010506	8-Jun-2022	164.540.950,00	11.365,68	14.477,00
DITJEN. PERUMAHAN						465.307.150.542,00	30.546.248,77			465.307.150.542,00	30.546.248,77	
27	1.2.1	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-A	UM	00173A	2-Aug-2022	18.017.738.400,00	1.211.357,97	220511302009136	2-Aug-2022	18.017.738.400,00	1.211.357,97	14.874,00
			1 (6%)	00531A	23-Nov-2022	7.207.095.360,00	459.050,66	220511302016976	25-Nov-2022	7.207.095.360,00	459.050,66	15.700,00
			2 (17,60%)	00728A	20-Dec-2022	13.933.717.696,00	892.729,22	220511302020278	22-Dec-2022	13.933.717.696,00	892.729,22	15.608,00
			3 (50%)	00082A	17-Apr-2023	25.405.011.144,00	1.719.692,08	230511302005116	26-Apr-2023	25.405.011.144,00	1.719.692,08	14.773,00
			4 (70%)	00210A	19-Jun-2023	19.519.216.600,00	1.301.801,83	230511302008691	21-Jun-2023	19.519.216.600,00	1.301.801,83	14.994,00
			5 (80%)	00293A	18-Jul-2023	21.322.563.200,00	1.422.357,63	230511302010630	24-Jul-2023	21.322.563.200,00	1.422.357,63	14.991,00
			6 (85%)	00389A	20-Sep-2023	6.587.833.900,00	428.309,86	230511302014581	22-Sep-2023	6.587.833.900,00	428.309,86	15.713,00
			7	00495A	8-Nov-2023	6.587.833.900,00	419.260,10	230511302018334	14-Nov-2023	6.587.833.900,00	419.260,10	15.713,00
			8	00601A	5-Dec-2023	8.046.924.900,00	519.022,50	230511302020662	12-Dec-2023	8.046.924.900,00	519.022,50	15.504,00
			9	00728A	20-Dec-2023	2.723.181.400,00	175.315,87	230511302022783	22-Dec-2023	2.723.181.400,00	175.315,87	15.533,00
			10	00729A	20-Dec-2023	6.807.953.500,00	438.289,67	230511302022812	28-Dec-2023	6.807.953.500,00	438.289,67	15.533,00
28	1.2.2	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-B	UM	00751A	28-Dec-2022	26.338.542.750,00	1.674.308,23	220511303006966	29-Dec-2022	26.338.542.750,00	1.674.308,23	15.731,00
			1	00235A	26-Jun-2023	22.387.761.413,00	1.489.934,87	230511301012111	4-Jul-2023	22.387.761.413,00	1.489.934,87	15.026,00
			2	00310A	27-Jul-2023	22.387.761.262,00	1.492.218,98	230511301014461	31-Jul-2023	22.387.761.262,00	1.492.218,98	15.003,00
			3	00375A	13-Sep-2023	22.387.761.338,00	1.457.821,28	230511301018310	18-Sep-2023	22.387.761.338,00	1.457.821,28	15.357,00
			4	00503A	14-Nov-2023	13.608.247.087,00	866.822,54	230511301023993	21-Nov-2023	13.608.247.087,00	866.822,54	15.699,00
			5	00705A	18-Dec-2023	31.277.897.467,00	2.017.148,04	230511301028762	27-Dec-2023	31.277.897.467,00	2.017.148,04	15.506,00
			6	00749A	27-Dec-2023	9.762.147.000,00	633.329,89	230511301028878	28-Dec-2023	9.762.147.000,00	633.329,89	15.414,00
29	1.2.3	Construction of Huntap Including	UM	00752A	28-Dec-2022	10.724.855.446,00	681.765,65	220511302020387	29-Dec-2022	10.724.855.446,00	681.765,65	15.731,00
			1	00153A	17-May-2023	14.121.059.610,00	945.437,84	230511302006566	22-May-2023	14.121.059.610,00	945.437,84	14.936,00
			2	00236A	27-Jun-2023	14.657.302.380,00	977.153,49	230511302009271	4-Jul-2023	14.657.302.380,00	977.153,49	15.000,00
			3	00440A	9-Oct-2023	15.348.847.814,00	977.011,33	230511302016026	12-Oct-2023	15.348.847.814,00	977.011,33	15.710,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Infrastructure Phase II-C	4	00602A	5-Dec-2023	19.865.081.250,00	1.281.287,49	230511302020661	12-Dec-2023	19.865.081.250,00	1.281.287,49	15.504,1
30	1.2.4	Revitalization of Damaged Huntap Phase I-A under NSUP-CERC	UM	00168A	28-Jul-2022	270.750.093,00	18.220,06	220511303003235	1-Aug-2022	270.750.093,00	18.220,06	14.860,1
			1	00282A	9-Sep-2022	446.737.653,00	29.972,33	220511303004087	9-Sep-2022	446.737.653,00	29.972,33	14.905,1
			2	00427A	21-Oct-2022	911.525.311,00	58.468,59	220511303005022	24-Oct-2022	911.525.311,00	58.468,59	15.590,1
			3	00578A	5-Dec-2022	1.633.378.957,00	104.865,11	220511303006315	8-Dec-2022	1.633.378.957,00	104.865,11	15.576,1
			4	00740A	22-Dec-2022	138.375.236,00	8.873,62	220511303006940	26-Dec-2022	138.375.236,00	8.873,62	15.594,1
			5	00741A	22-Dec-2022	178.987.750,00	11.477,99	220511303006941	26-Dec-2022	178.987.750,00	11.477,99	15.594,1
31	1.2.6	Construction of Huntap Including Infrastructure - Huntap Mandiri II	1	00729A	20-Dec-2022	825.561.300,00	52.917,20	220511301030996	23-Dec-2022	825.561.300,00	52.917,20	15.601,1
			2	00006A	31-Jan-2023	550.374.200,00	36.713,64	230511301000694	2-Feb-2023	550.374.200,00	36.713,64	14.991,1
			3	00029A	13-Mar-2023	687.967.050,00	44.748,73	230511301003881	15-Mar-2023	687.967.050,00	44.748,73	15.374,1
			4	00086A	17-Apr-2023	6.009.219.150,00	406.770,40	230511301007083	26-Apr-2023	6.009.219.150,00	406.770,40	14.773,1
			5	00209A	19-Jun-2023	3.363.801.000,00	224.343,14	230511301011474	21-Jun-2023	3.363.801.000,00	224.343,14	14.994,1
			6	00594A	4-Dec-2023	4.267.960.150,00	277.428,51	230511301025572	1-Dec-2023	4.267.960.150,00	277.428,51	15.384,1
			7	00622A	6-Dec-2023	878.538.950,00	56.679,93	230511301027211	12-Dec-2023	878.538.950,00	56.679,93	15.500,1
32	1.2.7	Pembangunan Ruang Terbuka Hijau, Fasilitas Umum dan Sosial pada Hunian tetap Tahap 1B	UM	00010A	14-Feb-2023	1.166.178.465,00	76.884,13	230511301001717	16-Feb-2023	1.166.178.465,00	76.884,13	15.168,1
			1 (14%)	00010A	20-Dec-2022	2.998.744.625,00	201.867,70	230511301007142	26-Apr-2023	2.998.744.625,00	201.867,70	14.855,1
			2 (50%)	00107A	31-Jan-2023	2.082.461.545,00	140.006,83	230511301010639	13-Jun-2023	2.082.461.545,00	140.006,83	14.874,1
			3 (75%)	00191A	13-Mar-2023	4.119.632.165,00	274.587,23	230511301014462	31-Jul-2023	4.119.632.165,00	274.587,23	15.003,1
			4 (40%)	00309A	17-Apr-2023	3.887.631.300,00	252.886,96	230511301018628	20-Sep-2023	3.887.631.300,00	252.886,96	15.373,1
			5 (55%)	00385A	19-Jun-2023	5.183.508.400,00	325.168,33	230511301022237	31-Oct-2023	5.183.508.400,00	325.168,33	15.941,1
			6	00482A	4-Dec-2023	4.267.960.150,00	277.428,51	230511301025572	1-Dec-2023	4.267.960.150,00	277.428,51	15.384,1
			7	00582A	6-Dec-2023	878.538.950,00	56.679,93	230511301027211	12-Dec-2023	878.538.950,00	56.679,93	15.500,1
			8	00736A	20-Dec-2023	2.788.954.900,00	179.550,31	230511301028831	27-Dec-2023	2.788.954.900,00	179.550,31	15.533,1
33	1.2.8	Construction of Huntap Including	UM	00753A	28-Dec-2022	10.005.273.953,00	636.022,75	220511303006967	29-Dec-2022	10.005.273.953,00	636.022,75	15.731,1
			1	00084A	17-Apr-2023	13.173.610.704,00	891.735,64	230511303001704	26-Apr-2023	13.173.610.704,00	891.735,64	14.773,1
			2	00237A	27-Jun-2023	13.173.610.704,00	878.240,71	230511303002876	4-Jul-2023	13.173.610.704,00	878.240,71	15.000,1
			3	00328A	21-Aug-2023	8.504.482.860,00	555.558,07	230511303003854	21-Aug-2023	8.504.482.860,00	555.558,07	15.308,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Infrastructure Phase II-D	4			8.388.811.530,00	540.307,33	230511303004673	3-Oct-2023	8.388.811.530,00	540.307,33	15.526,1
			5			3.438.790.588,00	216.698,63	230511303005245	26-Oct-2023	3.438.790.588,00	216.698,63	15.869,1
			6			9.872.656.850,00	641.748,37	230511303006073	6-Dec-2023	9.872.656.850,00	641.748,37	15.384,1
34	1.2.9	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-E	UM	00754A	28-Dec-2022	10.408.317.404,00	661.643,72	220511304000060	29-Dec-2022	10.408.317.404,00	661.643,72	15.731,1
			1	00083A	17-Apr-2023	11.415.257.309,00	772.710,84	230511304000028	26-Apr-2023	11.415.257.309,00	772.710,84	14.773,1
			2	00221A	22-Jun-2023	16.220.631.150,00	1.087.319,42	230511304000097	26-Jun-2023	16.220.631.150,00	1.087.319,42	14.918,1
			3	00321A	9-Aug-2023	19.464.757.380,00	1.280.070,85	230511304000145	14-Aug-2023	19.464.757.380,00	1.280.070,85	15.206,1
			4	00417A	25-Sep-2023	6.488.252.459,00	419.571,42	230511304000212	29-Sep-2023	6.488.252.459,00	419.571,42	15.464,1
			5	00586A	30-Nov-2023	9.466.195.550,00	611.353,37	230511304000292	7-Dec-2023	9.466.195.550,00	611.353,37	15.484,1
			6	00707A	18-Dec-2023	2.859.510.750,00	184.413,18	230511304000327	22-Dec-2023	2.859.510.750,00	184.413,18	15.506,1
			7	00746A	22-Dec-23	6.629.395.402,00	430.089,23	230511304000329	28-Dec-2023	6.629.395.402,00	430.089,23	15.414,1
35	1.2.10	Construction of Huntap Including Infrastructure Phase II-F	UM	00554A	21-Nov-2023	6.020.558.451,00	390.033,59	230511302019376	28-Nov-2023	6.020.558.451,00	390.033,59	15.436,1
			1	00697A	18-Dec-2023	2.508.566.021,00	161.676,08	230511302022658	20-Dec-2023	2.508.566.021,00	161.676,08	15.516,1
PRASARANA STRATEGIS 1						13.635.435.000,00	901.092,24			13.635.435.000,00	901.092,24	
36	2.1.1	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Sarana Pendidikan Dasar	UM	00173A	8-May-2023	3.974.508.400,00	269.330,38	230511302005853	10-May-2023	3.974.508.400,00	269.330,38	14.757,1
			1	00330A	27-Jun-2023	2.384.705.040,00	158.980,34	230511302009277	4-Jul-2023	2.384.705.040,00	158.980,34	15.000,1
			2	00514A	29-Aug-2023	2.384.705.040,00	156.240,91	230511302013140	31-Aug-2023	2.384.705.040,00	156.240,91	15.263,1
			3	00594A	25-Sep-2023	1.589.803.360,00	103.240,69	230511302014890	27-Sep-2023	1.589.803.360,00	103.240,69	15.399,1
			4	00606A	27-Sep-2023	1.589.803.360,00	102.396,20	230511302015057	2-Oct-2023	1.589.803.360,00	102.396,20	15.526,1
			5	00869A		1.711.909.800,00	110.903,72	230511302019365	23-Nov-2023	1.711.909.800,00	110.903,72	15.436,1
			6	01170A	21-Dec-2023	4.448.578.220,00	286.395,29	230511302022811	27-Dec-2023	4.448.578.220,00	286.395,29	15.533,1
			7	01171A	21-Dec-2023	1.788.528.780,00	115.470,90	230510301000300	27-Dec-2023	1.788.528.780,00	115.470,90	15.489,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			RPATA NIHIL	00003A	15-Jan-2024	(1.192.352.520,00)	(76.980,60)	240510301000011	16-Jan-2024	(1.192.352.520,00)	(76.980,60)	15.489,
			8 (Isi)	00002A	15-Jan-2024	593.155.862,00	38.295,30	249991303004263	16-Jan-2024	593.155.862,00	38.295,30	15.489,
			Pot. Denda	00002A	15-Jan-2024	3.020.398,00	195,00					
PRASARANA STRATEGIS 2						235.071.025.725,00	15.300.479,44			235.071.025.725,00	15.300.479,44	
37	2.1.2	Rehabilitation and Reconstruction of Education Facilities in Universitas Tadulako Phase II	UM	0136A	26-Jul-2022	36.710.220.900,00	2.448.654,01	220511304000023	29-Jul-2022	36.710.220.900,00	2.448.654,01	14.992,
			1	00246A	16-Sep-2022	14.561.720.957,00	972.077,50	220511304000033	21-Sep-2022	14.561.720.957,00	972.077,50	14.980,
			2	00365A	26-Oct-2022	16.641.966.808,00	1.067.066,35	220511304000039	26-Oct-2022	16.641.966.808,00	1.067.066,35	15.596,
			3	00480A	18-Nov-2022	12.236.740.300,00	779.062,86	220511304000045	22-Nov-2022	12.236.740.300,00	779.062,86	15.707,
			4 (20,53%)	00483A	21-Nov-2022	1.289.391.035,00	82.090,22	220511304000046	23-Nov-2022	1.289.391.035,00	82.090,22	15.707,
			5	00677A	23-Dec-2022	25.244.615.000,00	1.617.726,05	220511304000058	26-Dec-2022	25.244.615.000,00	1.617.726,05	15.605,
			6	00682A	26-Dec-2022	2.998.892.000,00	191.794,06	220511304000059	27-Dec-2022	2.998.892.000,00	191.794,06	15.636,
			7	00025A	22-Feb-2023	12.498.660.000,00	821.307,66	230511304000005	24-Feb-2023	12.498.660.000,00	821.307,66	15.218,
			8	00078A	28-Mar-2023	7.649.196.000,00	506.770,64	230511304000009	31-Mar-2023	7.649.196.000,00	506.770,64	15.094,
			9	00241A	29-May-2023	12.498.660.000,00	834.746,54	230511304000066	31-May-2023	12.498.660.000,00	834.746,54	14.973,
			10	00402A	28-Jul-2023	12.498.660.000,00	822.388,47	230511304000137	1-Aug-2023	12.498.660.000,00	822.388,47	15.198,
			11 (51,03%)	00530T	31-Aug-2023	12.498.660.000,00	819.047,18	230511304000169	5-Sep-2023	12.498.660.000,00	819.047,18	15.260,
			12 (61,03)	00600A	26-Sep-2023	23.997.320.000,00	1.551.818,42	230511304000213	29-Sep-2023	23.997.320.000,00	1.551.818,42	15.464,
			13	00752A	26-Oct-2023	10.498.660.000,00	658.925,50	230511304000245	30-Oct-2023	10.498.660.000,00	658.925,50	15.933,
			14 (73,53)	00801A		16.997.990.000,00	1.081.778,78	230511304000262	15-Nov-2023	16.997.990.000,00	1.081.778,78	15.713,
			15	00903A		14.521.146.118,00	935.219,05	230511304000291	4-Dec-2023	14.521.146.118,00	935.219,05	15.527,
			16	01060A	11-Dec-2023	1.137.413,09	1.137.413,09	230511304000313	15-Dec-2023	17.759.568.058,00	1.137.413,09	15.614,
			17	01136A	18-Dec-2023	507.420,91	507.420,91	230511304000326	27-Dec-2023	7.873.142.824,00	507.420,91	15.516,
			18	01159A	20-Dec-2023	1.351.830,94	1.351.830,94	230510301000265	28-Dec-2023	20.997.990.000,00	1.351.830,94	15.533,
			RPATA NIHIL	00005A	16-Jan-2024	(1.351.830,94)	(1.351.830,94)	240510301000012	17-Jan-2024	(20.997.990.000,00)	(1.351.830,94)	15.533,
38	2.1.3	Rehabilitation and	UM	01133A	18-Dec-2023	1.494.496.000,00	96.319,67	230511301028712	20-Dec-2023	1.494.496.000,00	96.319,67	15.516,
			1	00020A	2-Feb-2024	1.742.277.416,00	111.057,97	240511303000234	7-Feb-2024	1.742.277.416,00	111.057,97	15.688,

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Reconstruction of Elementary Education Facilities Phase II-A	2	00057A	4-Mar-2024	1.132.480.320,00	72.026,99	240511303000701	6-Mar-2024	1.132.480.320,00	72.026,99	15.723,1
39	2.1.3	Rehabilitation and Reconstruction of Elementary Education Facilities Phase II-B	UM	00793A	8-Nov-2023	1.728.526.607,00	110.006,15	230511302018245	10-Nov-2023	1.728.526.607,00	110.006,15	15.713,1
			1	00968A	6-Dec-2023	1.296.032.393,00	83.421,24	230511302021070	8-Dec-2023	1.296.032.393,00	83.421,24	15.536,1
			2	00018A	30-Jan-2024	1.550.500.426,00	97.977,91	240511302000447	1-Feb-2024	1.550.500.426,00	97.977,91	15.825,1
			3	00037A	23-Feb-2024	1.243.369.877,00	79.759,44	240511302001602	27-Feb-2024	1.243.369.877,00	79.759,44	15.589,1
CONSULTANT PACKAGE						160.596.201.737,00	10.739.359,04			160.596.201.737,00	10.739.359,04	
40	3.1	Project Management Consultant (PMC) CSRPP	UM	20206/SPM/IBM/BANGKIM/2020	26-Nov-2020	3.076.618.400,00	217.659,60	201391302038638	7-Dec-2020	3.076.618.400,00	217.659,60	14.135,1
			1	20095/SPM/IBM/BANGKIM/2021	19-Mar-2021	1.791.657.908,00	124.024,50	211391303005544	24-Mar-2021	1.791.657.908,00	124.024,50	14.446,1
			2	20178/SPM/IBM/BANGKIM/2021	23-Apr-2021	1.432.294.924,00	98.853,95	211391303009999	26-Apr-2021	1.432.294.924,00	98.853,95	14.489,1
			3	20265/SPM/IBM/BANGKIM/2021	3-Jun-2021	1.420.916.594,00	99.629,55	211391303015286	3-Jun-2021	1.420.916.594,00	99.629,55	14.262,1
			4	20414/SPM/IBM/BANGKIM/2021	12-Aug-2021	2.300.290.016,00	159.931,17	211391303024184	18-Aug-2021	2.300.290.016,00	159.931,17	14.383,1
			5	20525/SPM/IBM/BANGKIM/2021	11-Oct-2021	1.832.535.500,00	129.462,07	211391303031205	11-Oct-2021	1.832.535.500,00	129.462,07	14.155,1
			6	20747/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	3.158.419.031,00	221.425,90	211391303046683	22-Dec-2021	3.158.419.031,00	221.425,90	14.264,1
			7	20748/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	410.000.000,00	28.743,69	211391303046671	22-Dec-2021	410.000.000,00	28.743,69	14.264,1
			7A	00153A	18-Mar-2022	3.607.676.405,00	251.563,80	211391303004949	21-Mar-2022	3.607.676.405,00	251.563,80	14.341,1
			8	00288A	21-Apr-2022	3.262.065.486,00	227.353,32	221391303009634	21-Apr-2022	3.262.065.486,00	227.353,32	14.348,1
			9	00675A	5-Jul-2022	2.903.351.672,00	193.685,90	221391303020250	6-Jul-2022	2.903.351.672,00	193.685,90	14.990,1
			10	00866A	8-Aug-2022	1.730.470.000,00	116.107,76	221391303025573	8-Aug-2022	1.730.470.000,00	116.107,76	14.904,1
			11	01254A	18-Oct-2022	3.467.024.042,00	223.967,96	221391303038048	18-Oct-2022	3.467.024.042,00	223.967,96	15.480,1
			12	01918A	26-Dec-2022	2.099.904.472,00	133.488,30	221391303054965	29-Dec-2022	2.099.904.472,00	133.488,30	15.731,1
			13	00058A	6-Feb-2023	3.744.089.292,00	247.314,17	231391303001309	8-Feb-2023	3.744.089.292,00	247.314,17	15.139,1
			14	00274A	28-Mar-2023	2.178.263.758,00	144.313,22	231391303007663	30-Mar-2023	2.178.263.758,00	144.313,22	15.094,1
			15	00678A	5-Jun-2023	3.039.135.822,00	202.568,54	231391303017046	7-Jun-2023	3.039.135.822,00	202.568,54	15.003,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			16	01076A	10-Aug-2023	2.512.859.650,00	165.048,25	231391303029426	15-Aug-2023	2.512.859.650,00	165.048,25	15.225,00
			17	01319A	26-Sep-2023	3.304.169.394,00	212.815,24	231391303037595	2-Oct-2023	3.304.169.394,00	212.815,24	15.526,00
			18	01648A	15-Nov-2023	2.597.972.630,00	166.590,10	231391303047686	20-Nov-2023	2.597.972.630,00	166.590,10	15.595,00
			19			719.075.000,00	46.293,38	231391303059542	27-Dec-2023	719.075.000,00	46.293,38	15.533,00
			20			2.738.008.644,00	173.566,32	241391303001166	2-Feb-2024	2.738.008.644,00	173.566,32	15.775,00
			21			2.766.001.724,00	177.512,63	241391303006402	19-Mar-2024	2.766.001.724,00	177.512,63	15.582,00
41	3.2	Technical Management Consultant (TMC-1) - CSRRP	UM	01385/SPM/BPPW-ST/2021	29-Dec-2021	4.470.553.300,00	313.305,30	210511302017853	30-Dec-2021	4.470.553.300,00	313.305,30	14.269,00
			1	00217A	8-Jun-2022	3.953.955.567,00	273.119,82	220511302006085	9-Jun-2022	3.953.955.567,00	273.119,82	14.477,00
			2	00308A	7-Jul-2022	1.273.102.892,00	84.952,82	220511302007818	7-Jul-2022	1.273.102.892,00	84.952,82	14.986,00
			3	00383A	22-Aug-2022	1.240.650.892,00	83.539,89	220511302010446	24-Aug-2022	1.240.650.892,00	83.539,89	14.851,00
			4	00423A	6-Sep-2022	1.207.757.892,00	81.030,39	220511302011232	6-Sep-2022	1.207.757.892,00	81.030,39	14.905,00
			5	00482A	5-Oct-2022	1.349.381.892,00	88.798,49	220511302013033	5-Oct-2022	1.349.381.892,00	88.798,49	15.196,00
			6	00565A	21-Nov-2022	1.447.888.242,00	92.181,08	220511302016657	23-Nov-2022	1.447.888.242,00	92.181,08	15.707,00
			7	00590A	25-Nov-2022	1.376.822.972,00	87.534,04	220511302017182	30-Nov-2022	1.376.822.972,00	87.534,04	15.729,00
			8	00641A	9-Dec-2022	1.369.906.892,00	87.887,78	220511302018977	13-Dec-2022	1.369.906.892,00	87.887,78	15.587,00
			9	00661A	22-Dec-2022	1.717.164.247,00	110.116,99	220511302020328	26-Dec-2022	1.717.164.247,00	110.116,99	15.594,00
			10	00043A	15-Feb-2023	2.017.295.750,00	132.926,71	230511302001176	17-Feb-2023	2.017.295.750,00	132.926,71	15.176,00
			11	00083A	15-Mar-2023	1.918.538.824,00	124.864,23	230511302002753	17-Mar-2023	1.918.538.824,00	124.864,23	15.365,00
			12	00139A	10-Apr-2023	1.979.312.363,00	132.795,19	230511302004344	12-Apr-2023	1.979.312.363,00	132.795,19	14.905,00
			13	00198A	26-May-2023	2.002.388.225,00	133.733,27	230511302007010	31-May-2023	2.002.388.225,00	133.733,27	14.973,00
			14	00256A	22-Jun-2023	1.962.676.258,00	131.564,30	230511302008932	26-Jun-2023	1.962.676.258,00	131.564,30	14.918,00
			15	00294A	17-Jul-2023	1.866.399.500,00	124.368,59	230511302010500	20-Jul-2023	1.866.399.500,00	124.368,59	15.007,00
			16	00340A	7-Aug-2023	1.922.604.581,00	126.670,48	230511302011838	9-Aug-2023	1.922.604.581,00	126.670,48	15.178,00
			17	00395A	10-Sep-2023	1.400.925.826,00	91.253,64	230511302013840	12-Sep-2023	1.400.925.826,00	91.253,64	15.352,00
			18	00421A	28-Sep-2023	2.077.744.970,00	134.160,58	230511302015101	3-Oct-2023	2.077.744.970,00	134.160,58	15.487,00
			19 (10)	00462A	17-Oct-2023	2.521.061.550,00	159.178,02	230511302016642	19-Oct-2023	2.521.061.550,00	159.178,02	15.838,00
			TR-WB	00462A	17-Oct-2023	9.748.383,00	615,51					
			20	00536A	23-Nov-2023	1.760.621.500,00	112.911,02	230511302019577	27-Nov-2023	1.760.621.500,00	112.911,02	15.593,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			21	00612A	11-Dec-2023	1.814.034.250,00	116.053,63	230511302021795	14-Dec-2023	1.814.034.250,00	116.053,63	15.631,1
			22			1.342.390.750,00	86.421,86	230511302022782	22-Dec-2023	1.342.390.750,00	86.421,86	15.533,1
			23			2.507.894.012,00	158.436,67	240511302000405	31-Jan-2024	2.507.894.012,00	158.436,67	15.829,1
			24			723.910.000,00	45.606,38	240511302003745	1-Apr-2024	723.910.000,00	45.606,38	15.873,1
42	3.3	Technical Management Consultant (TMC-2) - CSR RP	UM	00217A	24-Aug-2022	1.817.860.180,00	122.406,58	220511302010485	25-Aug-2022	1.817.860.180,00	122.406,58	14.851,1
			1	00418A	20-Oct-2022	1.436.003.086,00	91.992,51	220511302014231	21-Oct-2022	1.436.003.086,00	91.992,51	15.610,1
			2	00532A	23-Nov-2022	1.436.003.086,00	91.465,16	220511302016977	25-Nov-2022	1.436.003.086,00	91.465,16	15.700,1
			3	00737A	21-Dec-2022	2.872.006.171,00	184.091,16	220511302020309	23-Dec-2022	2.872.006.171,00	184.091,16	15.601,1
			4	00224A	23-Jun-2023	2.569.160.503,00	171.300,21	230511302009087	3-Jul-2023	2.569.160.503,00	171.300,21	14.998,1
			5			3.508.711.072,00	225.989,38	230511302015051	2-Oct-2023	3.508.711.072,00	225.989,38	15.526,1
			6	00517A	17-Nov-2023	1.621.128.200,00	105.138,35	230511302019166	21-Nov-2023	1.621.128.200,00	105.138,35	15.419,1
			7	00656A	12-Dec-2023	864.118.100,00	55.289,40	230511302022199	15-Dec-2023	864.118.100,00	55.289,40	15.629,1
			8	00696A	18-Dec-2023	1.444.755.125,00	93.191,97	230511302022643	19-Dec-2023	1.444.755.125,00	93.191,97	15.503,1
			9			6.350.318.000,00	398.538,85	240511302004316	17-Apr-2024	6.350.318.000,00	398.538,85	15.934,1
43	3.4	Evaluation and Study Consultant (ESC) CSR RP	UM			801.363.500,00	51.754,29	231391301057209	4-Dec-2023	801.363.500,00	51.754,29	15.484,1
			1			1.744.415.957,00	111.407,33	241391301006705	15-Mar-2024	1.744.415.957,00	111.407,33	15.658,1
44	3.6	Individual Consultant Senior Program Development Specialist	1	20429/SPM/IBM/BANGKIM/2021	24-Aug-2021	77.795.674,00	5.412,25	211391303025460	30-Aug-2021	77.795.674,00	5.412,25	14.374,1
			2	20510/SPM/IBM/BANGKIM/2021	4-Oct-2021	77.089.274,00	5.446,08	211391303030231	5-Oct-2021	77.089.274,00	5.446,08	14.155,1
			3	20594/SPM/IBM/BANGKIM/2021	8-Nov-2021	76.748.076,00	5.379,04	211391303035835	8-Nov-2021	76.748.076,00	5.379,04	14.268,1
			4	20649/SPM/IBM/BANGKIM/2021	2-Dec-2021	91.862.389,00	6.402,45	211391303040475	3-Dec-2021	91.862.389,00	6.402,45	14.348,1
			5	20749/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	84.141.226,00	5.863,91	211391303046511	21-Dec-2021	84.141.226,00	5.863,91	14.349,1
			6 (I)	00095A	8-Mar-2022	76.212.343,00	5.330,28	221391303003759	10-Mar-2022	76.212.343,00	5.330,28	14.298,1
			7 (II)	00347A	26-Apr-2022	84.581.545,00	5.819,56	221391303010819	27-Apr-2022	84.581.545,00	5.819,56	14.534,1
			8 (III)	00348A	26-Apr-2022	74.035.234,00	5.093,93	221391303010818	27-Apr-2022	74.035.234,00	5.093,93	14.534,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			9 (IV)	01211T	12-Oct-2022	75.188.467,00	4.885,54	221391303037548	14-Oct-2022	75.188.467,00	4.885,54	15.390,00
			10 (V)	01212T	12-Oct-2022	84.319.053,00	5.478,82	221391303037549	14-Oct-2022	84.319.053,00	5.478,82	15.390,00
			11 (VI)	01547A	25-Nov-2022	77.780.718,00	4.945,05	221391303045770	29-Nov-2022	77.780.718,00	4.945,05	15.729,00
			12 (VII)	01914A	23-Dec-2022	89.691.981,00	5.727,82	221391303054927	28-Dec-2022	89.691.981,00	5.727,82	15.659,00
			13 (VIII)	01406T	11-Oct-2023	74.318.000,00	4.730,62	231391303040234	13-Oct-2023	74.318.000,00	4.730,62	15.709,00
			14	01689A	24-Nov-2023	74.914.500,00	4.806,22	231391303049585	28-Nov-2023	74.914.500,00	4.806,22	15.586,00
			15			74.694.500,00	4.779,84	241391303000597	25-Jan-2024	74.694.500,00	4.779,84	15.626,00
			16			80.134.633,00	5.125,34	241391303003975	29-Feb-2024	80.134.633,00	5.125,34	15.634,00
45	3.7	Individual Consultant Program Control and Analysis Specialist for Housing Provision Sector	1	20433/SPM/IBM/BANGKIM/2021	26-Aug-2021	37.956.824,00	2.640,66	211391302032757	30-Aug-2021	37.956.824,00	2.640,66	14.374,00
			2	20512/SPM/IBM/BANGKIM/2021	4-Oct-2021	37.777.224,00	2.668,83	211391302039161	5-Oct-2021	37.777.224,00	2.668,83	14.155,00
			3	20596/SPM/IBM/BANGKIM/2021	8-Nov-2021	36.273.126,00	2.542,27	211391302046440	8-Nov-2021	36.273.126,00	2.542,27	14.268,00
			4	20651/SPM/IBM/BANGKIM/2021	6-Dec-2021	58.857.995,00	4.102,17	211391302055211	8-Dec-2021	58.857.995,00	4.102,17	14.348,00
			5	20751/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	47.375.771,00	3.301,68	211391302061918	21-Dec-2021	47.375.771,00	3.301,68	14.349,00
			1	00113A	8-Mar-2021	36.387.493,00	2.539,61	221391302004935	14-Mar-2022	36.387.493,00	2.539,61	14.327,00
			2	00360A	26-Apr-2022	45.857.980,00	3.155,22	221391302013292	28-Apr-2022	45.857.980,00	3.155,22	14.534,00
			3	00361T	25-Apr-2022	36.264.384,00	2.495,14	221391302013272	28-Apr-2022	36.264.384,00	2.495,14	14.534,00
			4	00662T	7-Jul-2022	36.390.164,00	2.428,28	221391302025457	8-Jul-2022	36.390.164,00	2.428,28	14.985,00
			5	00734A	21-Jul-2022	52.287.482,00	3.480,26	221391302028152	22-Jul-2022	52.287.482,00	3.480,26	15.024,00
			6	00734A	21-Jul-2022	35.358.532,00	2.353,47	221391302028153	22-Jul-2022	35.358.532,00	2.353,47	15.024,00
			7	01502A	16-Nov-2022	47.646.450,00	3.052,30	221391302055541	18-Nov-2022	47.646.450,00	3.052,30	15.610,00
			8	01509A	18-Nov-2022	45.272.901,00	2.882,34	221391302056177	22-Nov-2022	45.272.901,00	2.882,34	15.707,00
			9	01568A	25-Nov-2022	45.615.722,00	2.900,10	221391302058280	29-Nov-2022	45.615.722,00	2.900,10	15.729,00
			10	01586A	29-Nov-2022	45.368.504,00	2.882,00	221391302059164	1-Dec-2022	45.368.504,00	2.882,00	15.742,00
			11	01913A	23-Dec-2022	51.231.167,00	3.271,68	221391302071302	28-Dec-2022	51.231.167,00	3.271,68	15.658,00
			12	01917A	23-Dec-2022	34.554.648,00	2.206,70	221391302071303	28-Dec-2022	34.554.648,00	2.206,70	15.658,00
			13	01509A	18-Nov-2022	50.081.645,00	3.361,64	231391302001773	13-Feb-2023	50.081.645,00	3.361,64	14.897,00
			14	01568A	25-Nov-2022	35.350.870,00	2.314,45	231391302005730	1-Mar-2023	35.350.870,00	2.314,45	15.273,00
			15	01586A	29-Nov-2022	45.193.490,00	2.975,41	231391302010880	28-Mar-2023	45.193.490,00	2.975,41	15.189,00

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			16	01913A	23-Dec-2022	35.493.500,00	2.402,59	231391302017761	26-Apr-2023	35.493.500,00	2.402,59	14.773,1
			17	01917A	23-Dec-2022	46.132.860,00	3.096,79	231391302023301	25-May-2023	46.132.860,00	3.096,79	14.896,1
			18 (1)	00048A	3-Feb-2023	44.057.955,00	2.935,83	231391302035776	20-Jul-2023	44.057.955,00	2.935,83	15.006,1
			19 (2)	00148A	27-Feb-2023	35.535.500,00	2.368,56	231391302038606	31-Jul-2023	35.535.500,00	2.368,56	15.003,1
			20 (3)	00255A	24-Mar-2023	45.193.490,00	2.975,41	231391302010880	28-Mar-2023	45.193.490,00	2.975,41	15.189,1
			21	0455A	17-Apr-2023	35.493.500,00	2.402,59	231391302017761	26-Apr-2023	35.493.500,00	2.402,59	14.773,1
			22	00618A	22-May-2023	46.132.860,00	3.096,79	231391302023301	25-May-2023	46.132.860,00	3.096,79	14.896,1
			23	00939A	17-Jul-2023	44.057.955,00	2.935,83	231391302035776	20-Jul-2023	44.057.955,00	2.935,83	15.006,1
			24	00987A	28-Jul-2023	35.535.500,00	2.368,56	231391302038606	31-Jul-2023	35.535.500,00	2.368,56	15.003,1
			25	01245A	13-Sep-2023	45.438.667,00	2.956,90	231391302049976	14-Sep-2023	45.438.667,00	2.956,90	15.366,1
			26	01370A	5-Oct-2023	62.301.195,00	3.993,41	231391302055904	9-Oct-2023	62.301.195,00	3.993,41	15.601,1
			27	01529T	27-Oct-2023	53.765.655,00	3.372,79	231391302061927	31-Oct-2023	53.765.655,00	3.372,79	15.941,1
			28	01688A	24-Nov-2023	35.627.000,00	2.285,69	231391302070744	28-Nov-2023	35.627.000,00	2.285,69	15.586,1
			29			54.590.424,00	3.514,48	231391302085107	27-Dec-2023	54.590.424,00	3.514,48	15.533,1
			30			33.437.500,00	2.152,67	231391302085108	27-Dec-2023	33.437.500,00	2.152,67	15.533,1
			31			37.711.500,00	2.411,99	241391302005961	29-Feb-2024	37.711.500,00	2.411,99	15.635,1
			32			43.975.486,00	2.770,46	241391302014236	2-Apr-2024	43.975.486,00	2.770,46	15.872,1
			33			45.471.774,00	2.805,51	241391302019498	29-Apr-2024	45.471.774,00	2.805,51	16.208,1
46	3.8	Individual Consultant Settlement Development Specialist	1	20430/SPM/IBM/BANGKIM/2021	24-Aug-2021	37.149.324,00	2.584,48	211391302032633	30-Aug-2021	37.149.324,00	2.584,48	14.374,1
			2	20511/SPM/IBM/BANGKIM/2021	4-Oct-2021	36.949.324,00	2.610,34	211391302039165	5-Oct-2021	36.949.324,00	2.610,34	14.155,1
			3	20595/SPM/IBM/BANGKIM/2021	8-Nov-2021	41.944.266,00	2.939,74	211391302046439	8-Nov-2021	41.944.266,00	2.939,74	14.268,1
			4	20650/SPM/IBM/BANGKIM/2021	2-Dec-2021	54.955.688,00	3.830,20	211391302053322	3-Dec-2021	54.955.688,00	3.830,20	14.348,1
			5	20750/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	45.925.153,00	3.200,58	211391302061917	21-Dec-2021	45.925.153,00	3.200,58	14.349,1
			1	00114T	10-Mar-2021	35.582.993,00	2.483,46	221391302004934	14-Mar-2022	35.582.993,00	2.483,46	14.327,1
			2	00358A	26-Apr-2022	34.853.318,00	2.398,05	221391302013271	28-Apr-2022	34.853.318,00	2.398,05	14.534,1
			3	00359A	26-Apr-2022	44.498.099,00	3.061,65	221391302013270	28-Apr-2022	44.498.099,00	3.061,65	14.534,1
			4	00664A	7-Jul-2022	34.388.664,00	2.294,72	221391302025456	8-Jul-2022	34.388.664,00	2.294,72	14.161,1
			5	0737A	18-Jul-2022	46.464.866,00	3.100,55	221391302027329	19-Jul-2022	46.464.866,00	3.100,55	14.986,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			6	00783A	2-Aug-2022	45.320.606,00	3.044,10	221391302030488	3-Aug-2022	45.320.606,00	3.044,10	14.888,8
			7	01205A	14-Oct-2022	46.204.574,00	3.002,25	221391302046616	17-Oct-2022	46.204.574,00	3.002,25	15.389,1
			8	01204A	14-Oct-2022	47.500.123,00	3.086,43	221391302046617	17-Oct-2022	47.500.123,00	3.086,43	15.389,1
			9	01546A	25-Nov-2022	45.559.212,00	2.896,51	221391302058279	29-Nov-2022	45.559.212,00	2.896,51	15.729,9
			10	01708A	8-Dec-2022	43.657.504,00	2.791,04	221391302065378	13-Dec-2022	43.657.504,00	2.791,04	15.642,1
			11	01912A	23-Dec-2022	34.763.368,00	2.220,02	221391302071300	28-Dec-2022	34.763.368,00	2.220,02	15.659,9
			12	01916A	23-Dec-2022	47.832.300,00	3.054,62	221391302071301	28-Dec-2022	47.832.300,00	3.054,62	15.659,9
			13	01204A	14-Oct-2022	50.049.292,00	3.359,46	231391302001772	7-Feb-2023	50.049.292,00	3.359,46	14.898,8
			14	01546A	25-Nov-2022	34.726.260,00	2.273,70	231391302006055	2-Mar-2023	34.726.260,00	2.273,70	15.273,3
			15	01708A	8-Dec-2022	44.412.990,00	2.924,02	231391302010879	28-Mar-2023	44.412.990,00	2.924,02	15.189,9
			16	01912A	23-Dec-2022	34.714.500,00	2.349,86	231391302017760	26-Apr-2023	34.714.500,00	2.349,86	14.773,3
			17	01916A	23-Dec-2022	45.355.360,00	3.044,60	231391302023300	25-May-2023	45.355.360,00	3.044,60	14.896,6
			18	00047A	3-Feb-2023	45.141.502,00	3.004,23	231391302031303	3-Jul-2023	45.141.502,00	3.004,23	15.025,5
			19	00148A	27-Feb-2023	35.593.500,00	2.372,43	231391302038544	1-Aug-2023	35.593.500,00	2.372,43	15.002,2
			20	00255A	24-Mar-2023	44.412.990,00	2.924,02	231391302010879	28-Mar-2023	44.412.990,00	2.924,02	15.189,9
			21	0455A	17-Apr-2023	34.714.500,00	2.349,86	231391302017760	26-Apr-2023	34.714.500,00	2.349,86	14.773,3
			22	00618A	22-May-2023	45.355.360,00	3.044,60	231391302023300	25-May-2023	45.355.360,00	3.044,60	14.896,6
			23	00939A	17-Jul-2023	45.141.502,00	3.004,23	231391302031303	3-Jul-2023	45.141.502,00	3.004,23	15.025,5
			24	00987A	28-Jul-2023	35.593.500,00	2.372,43	231391302038544	1-Aug-2023	35.593.500,00	2.372,43	15.002,2
			25	01245A	13-Sep-2023	44.848.667,00	2.918,51	231391302049975	14-Sep-2023	44.848.667,00	2.918,51	15.366,6
			26	01370A	5-Oct-2023	49.283.543,00	3.159,00	231391302055950	9-Oct-2023	49.283.543,00	3.159,00	15.600,1
			27	01529T	27-Oct-2023	44.039.387,00	2.762,65	231391302061926	31-Oct-2023	44.039.387,00	2.762,65	15.940,0
			28	01688A	24-Nov-2023	34.879.500,00	2.237,73	231391302070743	28-Nov-2023	34.879.500,00	2.237,73	15.587,7
			29			54.590.424,00	3.514,48	231391302085107	27-Dec-2023	54.590.424,00	3.514,48	15.533,3
			30			33.437.500,00	2.152,67	231391302085108	27-Dec-2023	33.437.500,00	2.152,67	15.533,3
			31			37.711.500,00	2.411,99	241391302005961	29-Feb-2024	37.711.500,00	2.411,99	15.635,5
			32			43.975.486,00	2.770,46	241391302014236	2-Apr-2024	43.975.486,00	2.770,46	15.872,2
			33			45.471.774,00	2.805,51	241391302019498	29-Apr-2024	45.471.774,00	2.805,51	16.208,8
47	3.9		1	20431/SPM/IBM/BANGKIM/2021	24-Aug-2021	28.058.974,00	1.952,06	211391302032632	30-Aug-2021	28.058.974,00	1.952,06	14.374,1

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Individual Consultant Junior Settlement Development Specialist	2	20513/SPM/IBM/BANGKIM/2021	4-Oct-2021	27.058.979,00	1.911,62	211391302039164	5-Oct-2021	27.058.979,00	1.911,62	14.155,
			3	20597/SPM/IBM/BANGKIM/2021	12-Nov-2021	26.594.726,00	1.871,42	211391302048492	16-Nov-2021	26.594.726,00	1.871,42	14.211,
			4	20654/SPM/IBM/BANGKIM/2021	2-Dec-2021	27.650.039,00	1.927,10	211391302053321	3-Dec-2021	27.650.039,00	1.927,10	14.348,
			5	20752/SPM/IBM/BANGKIM/2021	20-Dec-2021	77.415.770,00	5.395,20	211391302061916	21-Dec-2021	77.415.770,00	5.395,20	14.349,
			1	00112A	14-Mar-2021	27.327.953,00	1.907,31	221391302004933	14-Mar-2022	27.327.953,00	1.907,31	14.328,
			2	00362A	26-Apr-2022	35.721.724,00	2.457,80	221391302013269	28-Apr-2022	35.721.724,00	2.457,80	14.534,
			3	00363A	26-Apr-2022	28.060.384,00	1.930,67	221391302013374	28-Apr-2022	28.060.384,00	1.930,67	14.534,
			4	00663A	7-Jul-2022	27.994.664,00	1.868,05	221391302025455	8-Jul-2022	27.994.664,00	1.868,05	14.986,
			5	00736A	18-Jul-2022	38.779.392,00	2.587,71	221391302027394	19-Jul-2022	38.779.392,00	2.587,71	14.985,
			6	00784A	21-Jul-2022	40.304.449,00	2.682,67	221391302028151	22-Jul-2022	40.304.449,00	2.682,67	15.024,
			7	01503A	16-Nov-2022	39.729.200,00	2.545,11	221391302055540	18-Nov-2022	39.729.200,00	2.545,11	15.610,
			8	01510A	18-Nov-2022	40.884.853,00	2.602,97	221391302056176	22-Nov-2022	40.884.853,00	2.602,97	15.707,
			9	01577A	29-Nov-2022	28.941.653,00	1.838,50	221391302059163	1-Dec-2022	28.941.653,00	1.838,50	15.741,
			10	01594A	30-Nov-2022	27.179.500,00	1.740,38	221391302059977	5-Dec-2022	27.179.500,00	1.740,38	15.616,
			11	01595A	1-Dec-2022	41.812.501,00	2.709,99	221391302060548	5-Dec-2022	41.812.501,00	2.709,99	15.429,
			12	01915A	23-Dec-2022	15.592.500,00	995,75	221391302071316	28-Dec-2022	15.592.500,00	995,75	15.659,
			13	01510A	18-Nov-2022	51.429.093,00	3.452,08	231391302001771	7-Feb-2023	51.429.093,00	3.452,08	14.898,
			14	01577A	29-Nov-2022	51.739.735,00	3.387,44	231391302005729	1-Mar-2023	51.739.735,00	3.387,44	15.273,
			15	01594A	30-Nov-2022	27.179.500,00	1.740,38	221391302059977	5-Dec-2022	27.179.500,00	1.740,38	15.616,
			16	01595A	1-Dec-2022	41.812.501,00	2.709,99	221391302060548	5-Dec-2022	41.812.501,00	2.709,99	15.429,
			17	01915A	23-Dec-2022	15.592.500,00	995,75	221391302071316	28-Dec-2022	15.592.500,00	995,75	15.659,
			18	00049A	3-Feb-2023	51.429.093,00	3.452,08	231391302001771	7-Feb-2023	51.429.093,00	3.452,08	14.898,
			19	00149A		51.739.735,00	3.387,44	231391302005729	1-Mar-2023	51.739.735,00	3.387,44	15.273,
48	3.10	Non Consultant Service for Oversight Service	UM	00101	06-Mei-2021	3.103.624.710,00	218.595,91	210511301008521	07-Mei-2021	3.103.624.710,00	218.595,91	14.198,
			1	00135	28-Jun-2021	2.405.817.423,00	166.239,46	210511301012173	28-Jun-2021	2.405.817.423,00	166.239,46	14.472,
			2	00200	6-Aug-2021	1.047.727.476,00	72.774,01	210511301015741	10-Aug-2021	1.047.727.476,00	72.774,01	14.397,
			3	00236	13-Sep-2021	1.313.402.080,00	93.175,52	210511301018369	14-Sep-2021	1.313.402.080,00	93.175,52	14.096,
			4	00312	27-Oct-2021	1.180.696.710,00	82.792,00	210511301022056	28-Oct-2021	1.180.696.710,00	82.792,00	14.261,

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
		Provider (OSP) of Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project (CSRRP)	5	00332	4-Nov-2021	1.578.812.820,00	110.654,11	210511301023181	8-Nov-2021	1.578.812.820,00	110.654,11	14.268,8
			6	00390	7-Dec-2021	2.640.455.781,00	184.029,53	210511301027093	9-Dec-2021	2.640.455.781,00	184.029,53	14.348,8
			1	00022A	7-Mar-2022	1.522.775.100,00	105.667,55	220511301002648	7-Mar-2022	1.522.775.100,00	105.667,55	14.411,1
			2	00040A	1-Apr-2022	1.522.775.100,00	106.028,27	220511301005005	4-Apr-2022	1.522.775.100,00	106.028,27	14.412,1
			3	00055A	26-Apr-2022	1.522.775.100,00	105.660,22	220511301007551	27-Apr-2022	1.522.775.100,00	105.660,22	14.412,1
			4	00084A	14-Jun-2022	1.522.775.100,00	103.386,18	220511301011293	15-Jun-2022	1.522.775.100,00	103.386,18	14.729,9
			5	00118A	11-Jul-2022	1.522.775.100,00	101.565,74	220511301013905	13-Jul-2022	1.522.775.100,00	101.565,74	14.993,3
			6	00166A	26-Jul-2022	1.522.775.100,00	101.626,74	220511301014953	27-Jul-2022	1.522.775.100,00	101.626,74	14.984,1
			7	00259A	6-Sep-2022	1.522.775.100,00	102.165,39	220511301018695	7-Sep-2022	1.522.775.100,00	102.165,39	14.905,5
			8	00325A	28-Sep-2022	1.522.775.100,00	99.899,96	220511301020648	28-Sep-2022	1.522.775.100,00	99.899,96	15.243,3
			9	00454A	4-Nov-2022	761.387.550,00	48.520,75	220511301024831	8-Nov-2022	761.387.550,00	48.520,75	15.692,2
			10	00455A	4-Nov-2022	761.387.550,00	48.520,75	220511301024832	8-Nov-2022	761.387.550,00	48.520,75	15.692,2
			11	00563A	5-Dec-2022	1.658.671.740,00	107.643,05	220511301028273	7-Dec-2022	1.658.671.740,00	107.643,05	15.409,9
			12	00689A	13-Dec-2022	1.335.969.360,00	85.534,88	220511301030464	16-Dec-2022	1.335.969.360,00	85.534,88	15.619,9
			13	00001A	13-Jan-2023	1.577.384.640,00	103.932,57	230511301000215	17-Jan-2023	1.577.384.640,00	103.932,57	15.177,7
			14	00013A	21-Feb-2023	1.620.521.550,00	106.760,76	230511301002282	23-Feb-2023	1.620.521.550,00	106.760,76	15.179,9
			15	00037A	21-Mar-2023	1.539.152.000,00	101.333,33	230511301004445	24-Mar-2023	1.539.152.000,00	101.333,33	15.189,9
			16	00085A	17-Apr-2023	2.221.852.000,00	150.399,51	230511301007088	26-Apr-2023	2.221.852.000,00	150.399,51	14.773,3
			17	00187A	9-Jun-2023	1.951.762.000,00	131.219,71	230511301010513	13-Jun-2023	1.951.762.000,00	131.219,71	14.874,1
			18	00222A	22-Jun-2023	1.871.222.000,00	125.433,84	230511301011887	26-Jun-2023	1.871.222.000,00	125.433,84	14.918,8
			19 (1)	00001A	13-Jan-2023	1.961.727.000,00	131.263,10	230511301013471	18-Jul-2023	1.961.727.000,00	131.263,10	14.945,5
			20 (2)	00013A	21-Feb-2023	1.932.302.000,00	126.916,39	230511301015764	15-Aug-2023	1.932.302.000,00	126.916,39	15.225,5
			21 (3)	00037A	21-Mar-2023	1.673.674.000,00	108.871,01	230511301018626	20-Sep-2023	1.673.674.000,00	108.871,01	15.373,3
			22 (4)	00085A	17-Apr-2023	1.633.190.462,00	103.965,27	230511301021003	18-Oct-2023	1.633.190.462,00	103.965,27	15.709,9
			23 (5)	00187A	9-Jun-2023	1.667.552.000,00	108.149,17	230511301024436	21-Nov-2023	1.667.552.000,00	108.149,17	15.419,9
			24 (6)	00222A	22-Jun-2023	1.871.222.000,00	125.433,84	230511301011887	26-Jun-2023	1.871.222.000,00	125.433,84	14.918,8
			25 (7)	00283A	13-Jul-2023	1.961.727.000,00	131.263,10	230511301013471	18-Jul-2023	1.961.727.000,00	131.263,10	14.945,5
			26 (8)	00327A	11-Aug-2023	1.932.302.000,00	126.916,39	230511301015764	15-Aug-2023	1.932.302.000,00	126.916,39	15.225,5
			27 (9)	00386A	18-Sep-2023	1.673.674.000,00	108.871,01	230511301018626	20-Sep-2023	1.673.674.000,00	108.871,01	15.373,3

No.	Part	Activity*	Termin	Dokumen								
				SPM	Tanggal	IDR (SPM)	USD	SP2D	Tanggal	IDR (SP2D)	USD	Nilai Kurs
			28 (10)			1.633.190.462,00	103.965,27	230511301021003	18-Oct-2023	1.633.190.462,00	103.965,27	15.709,9
			29 (11)			1.667.552.000,00	108.149,17	230511301024436	21-Nov-2023	1.667.552.000,00	108.149,17	15.419,9
			30			1.961.665.000,00	125.514,43	230511301028234	15-Dec-2023	1.961.665.000,00	125.514,43	15.629,9
			31	00714A	19-Dec-2023	1.746.893.203,00	112.463,35	230511301028814	22-Dec-2023	1.746.893.203,00	112.463,35	15.533,9
			32			1.400.000.000,00	89.829,96	240511301001712	16-Feb-2024	1.400.000.000,00	89.829,96	15.585,9
			33			1.663.444.000,00	104.559,93	240511301005905	3-Apr-2024	1.663.444.000,00	104.559,93	15.909,9
		CONTIGENCY										
TOTAL ALOKASI CSRRP				475		1.765.087.314.280,00	116.017.866,92	501		1.765.004.065.636,00	116.012.538,76	

Sumber: Laporan Keuangan PMC, 2024



Central Sulawesi
Rehabilitation
and Reconstruction
Project

LAMPIRAN 11. Dokumentasi Progres Paket-Paket Kegiatan CSRRP

Gambar 1. Dokumentasi pembangunan fisik Univ Tadulako Tahap II



Progres Konstruksi Gd. Lab Arsitektur



Progres Konstruksi Gd. Auditorium Serbaguna 9



Progres Gd. Dormitory



Progres Konstruksi Gd. Rektorat A

Gambar 2. Dokumentasi Pembangunan Infrastruktur Permukiman Kawasan Talise



Pencabutan pagar di depan blok A dan D



Pemasangan plank oleh pemkot palu



Pemasangan plank oleh pemkot palu



Pekerjaan Pendestrian



Pekerjaan Pendestrian



Pekerjaan RAM

Gambar 3. Dokumentasi Progres Fisik Huntap Tondo 2



Pasangan Dinding



Pemasangan Jendela UPVC

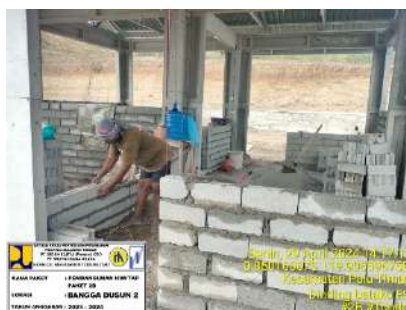


Pekerjaan Pemasangan Plafond



Pekerjaan Plumbing

Gambar 4. Dokumentasi Progres Fisik Huntap 2B



Huntap Tondo 2



Huntap Bangsa Dusun 2



Huntap Talise Panau

Gambar 5. Dokumentasi Progres Fisik Huntap 2C (Talise)



Pek. Penginstalan Panel Risha



Pekerjaan Penimbunan bawah lantai



Pekerjaan Pengecoran Pondasi Umpak



Pek. dinding batako

Gambar 6. Dokumentasi Progres Fisik Huntap 2D



Huntap Talise



Central Sulawesi
Rehabilitation
and Reconstruction
Project



Huntap Petobo



Huntap Tondo Donggala



Huntap Ujumbou



Huntap Lende Ntovea



Huntap Sibalaya Utara



Huntap Bangga Dusun 1 dan 3

Gambar 7. Dokumentasi Progres Fisik Huntap 2E



Huntap Petobo



Huntap Poi



Huntap Rogo

Gambar 8. Dokumentasi Progres Fisik Huntap 2F



Huntap Petobo



Huntap Bangga 1 dan 3

Gambar 9. Dokumentasi Pembangunan Infrastruktur Permukiman Tondo-2



Pek. Gedung Balai Warga



Pek. Agregat Klas A Zona 2B1



Pengaspalan Zona 2A1



Pek. DPT Zona 2A1



Pe. Bronjong Zona 2A1



Pek.SPAM/Water Tank induk Zona 2A1



Pek. SPALDT Zona 2A1



Pek. SR Zona 2A1



Pek. TPS3R

Gambar 10. Dokumentasi Pembangunan Infrastruktur Permukiman I (Petobo)



Pek. Pemasangan IC



Pek. Sambungan Rumah



Pek. JDU Oloboju



Pek. Jar Distribusi Bagi



Pek. Rumah Pompa



Pek. Pagar Keliling Res. 300 m3



Pek. RTH 2



Pek. RTH 2



Pek. Cor Beton Plaza 1

Gambar 11. Dokumentasi Pembangunan IPA 2x30 Huntap Tondo-Talise



Pek. Erection Pipa Baja



Pek. Rangka Atap Cremona



Pek. Pipa HDPE 8" Akses Jl. CPM



Pek. Pasangan Batu Talud



Pek. Pipa HDPE 4" Ds. Nunumbuku



Pek. Pipa HDPE 8" Akses Jl. CPM

Gambar 12. Dokumentasi Persiapan Pembangunan SR Kota Palu



Pekerjaan HDD JDU DMA.6



Pekerjaan Box Water Meter Induk DMA 1B



Pekerjaan HDD JDU DMA.6



Pembuatan Rambu-rambu K3

Gambar 13. Dokumentasi Persiapan Pembangunan SR Kabupaten Sigi



Pek. Galian pemasangan pipa HDPE 250 mm & 90 mm zona 1 (palu-bangga)



Pek. Galian pemasangan pipa HDPE 250 mm & 90 mm zona 1 (palu-bangga)



Pek. Perapihan bekas galian pipa HDPE 250 mm & 90 mm zona 1 (palu-bangga)



Pek. Perapihan bekas galian pipa HDPE 250 mm & 90 mm zona 1 (palu-bangga)

Gambar 14. Dokumentasi Rehabilitasi dan Rekonstruksi RS Anutapura II-B





Kunjungan money dari tim Direktorat BPB dipaket rehabilitasi RS. Anutapura

Gambar 15. Dokumentasi Rehabilitasi dan Rekonstruksi RS Undata II-B



Pekerjaan Pasangan Dinding



Pekerjaan Plesteran dan Acian



Pekerjaan Pembesian Lantai Roof Top



Kunjungan money dari tim Direktorat BPB

Gambar 16. Dokumentasi Rehabilitation and Reconstruction of Office Building of PIP2B Sulawesi Tengah Phase II



Pekerjaan Direksi Keet



Pekerjaan Pembongkaran Gedung Satker





Pekerjaan Galian Pondasi G. Workshop

Kunjungan money dari tim Direktorat BPB

Gambar 17. Dokumentasi pembangunan fisik Fasilitas Pendidikan Dasar IIA



Progres Konstruksi SD IT Insan Gemilang



Progres Konstruksi SD Inp.2 Kawatuna



Progres Konstruksi SMP Advent



Gambar 18. Rehabilitation of Office Building of Bupati Sigi



Pembongkaran Kantor Bupati Sigi



Kegiatan Pelatihan K3



Kunjungan money dari tim Direktorat BPB

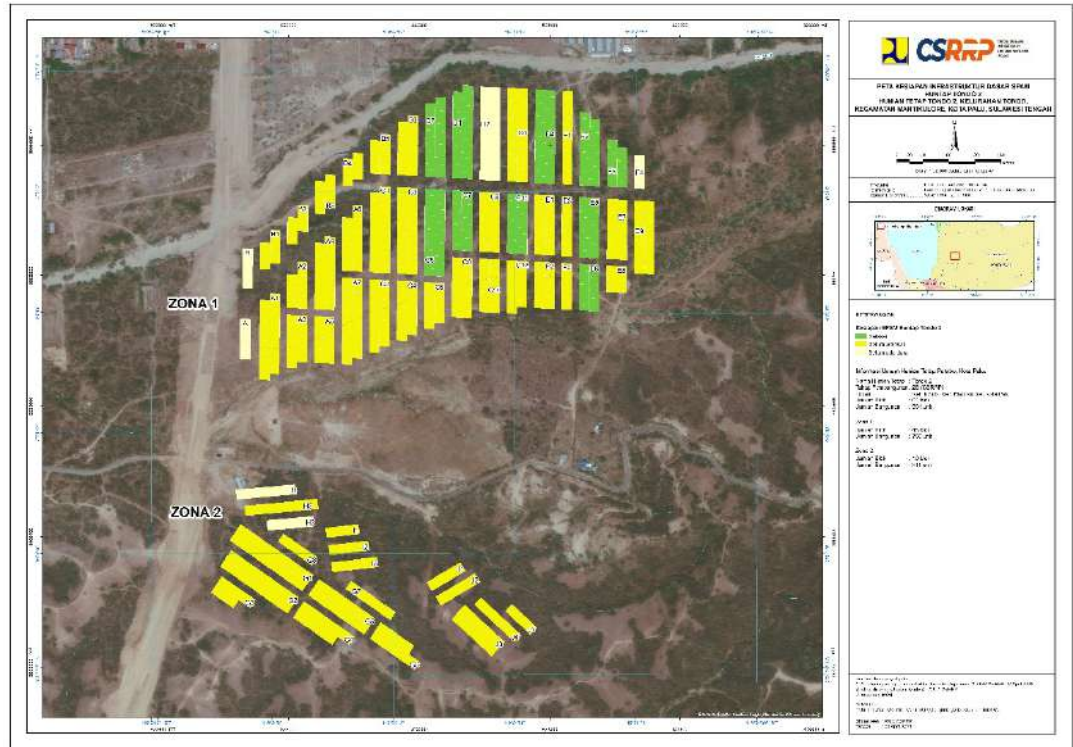


Kegiatan Pembongkaran Gedung

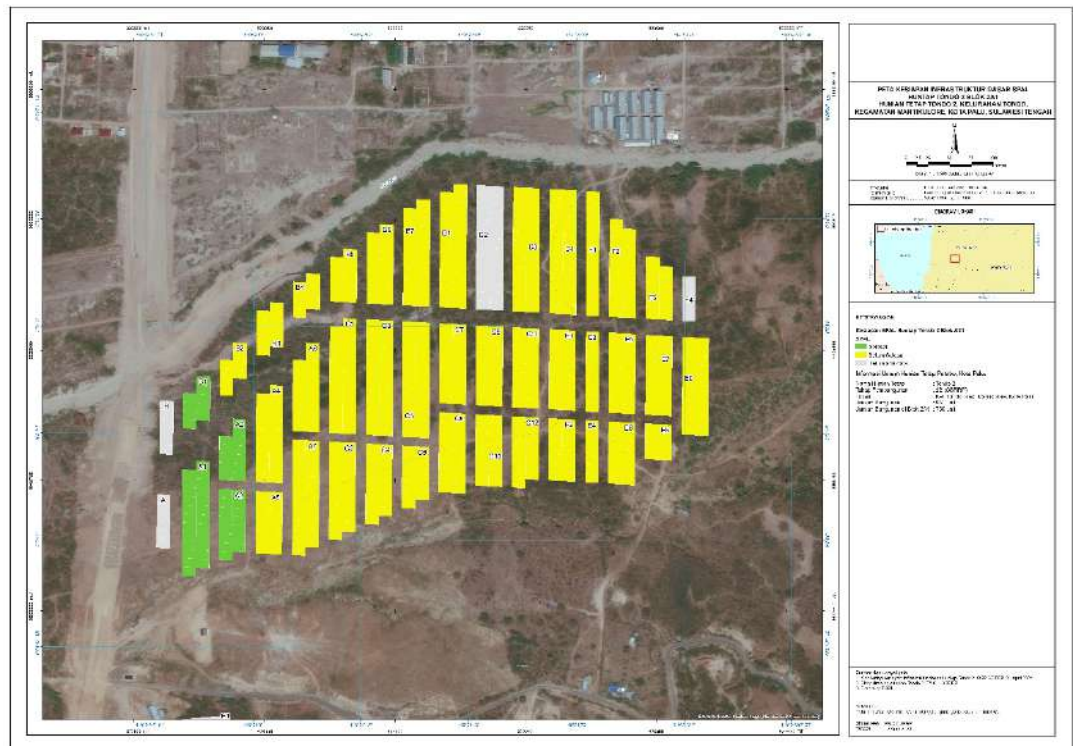


LAMPIRAN 12. Peta-Peta Progres Konstruksi dan Penghunian Huntap

1. Huntap Tondo 2
 - a. Kesiapan SPAM



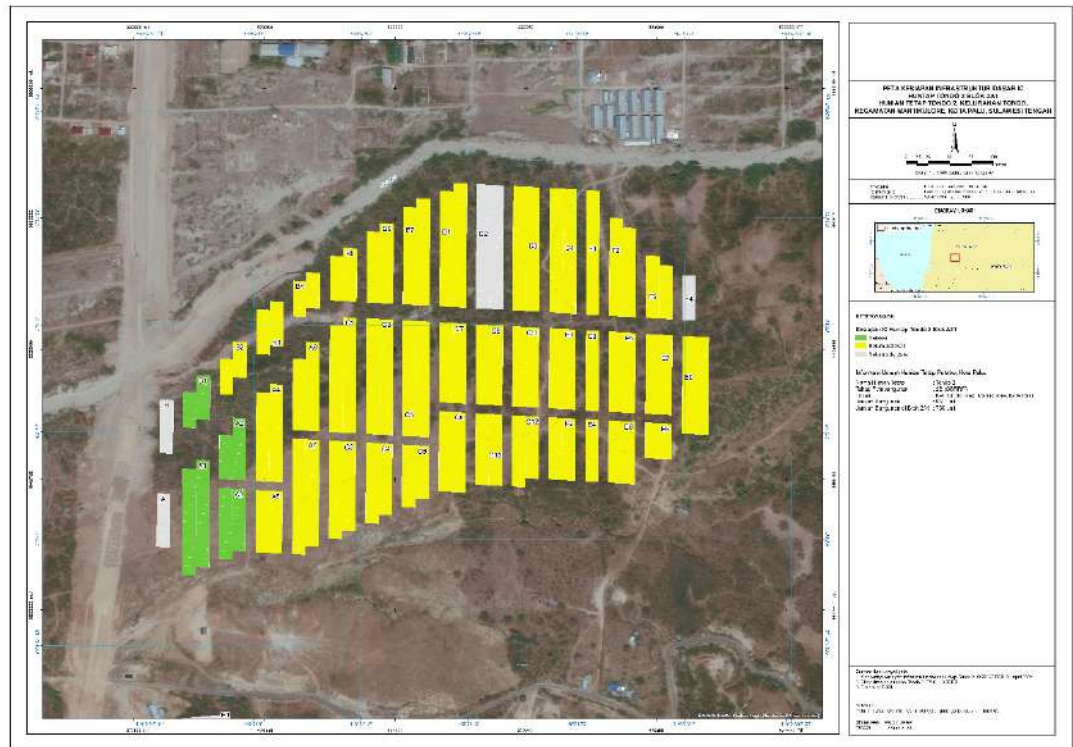
- b. Kesiapan SPAL



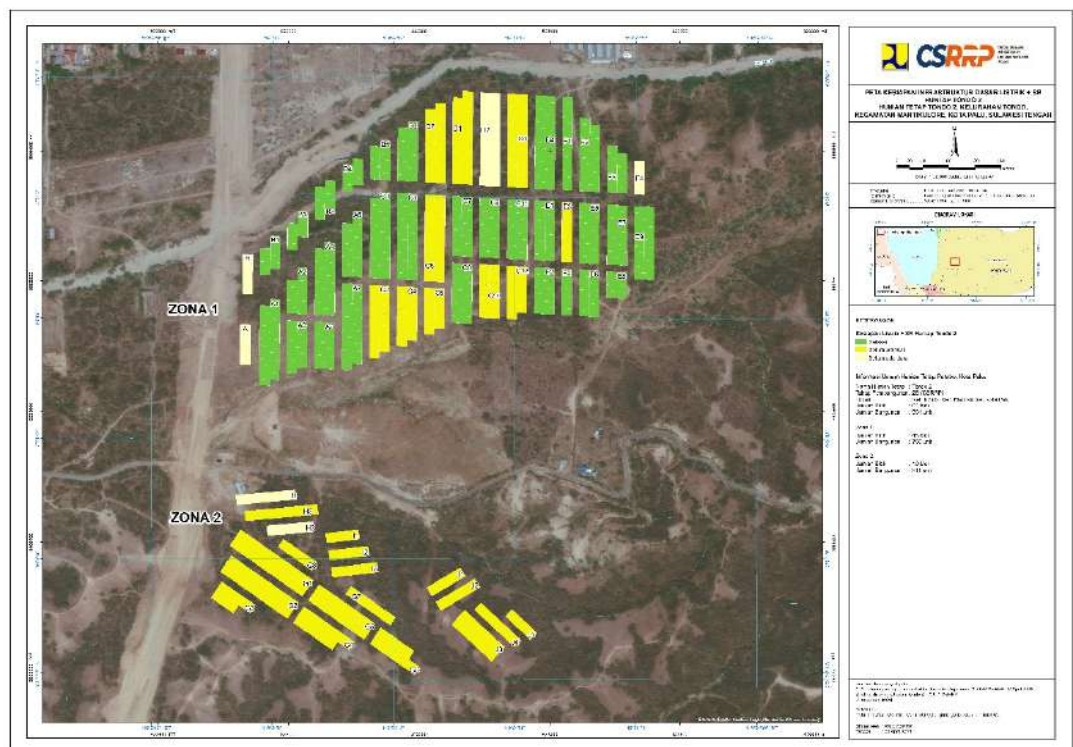


Central Sulawesi
Rehabilitation
and Reconstruction
Project

c. Kesiapan IC



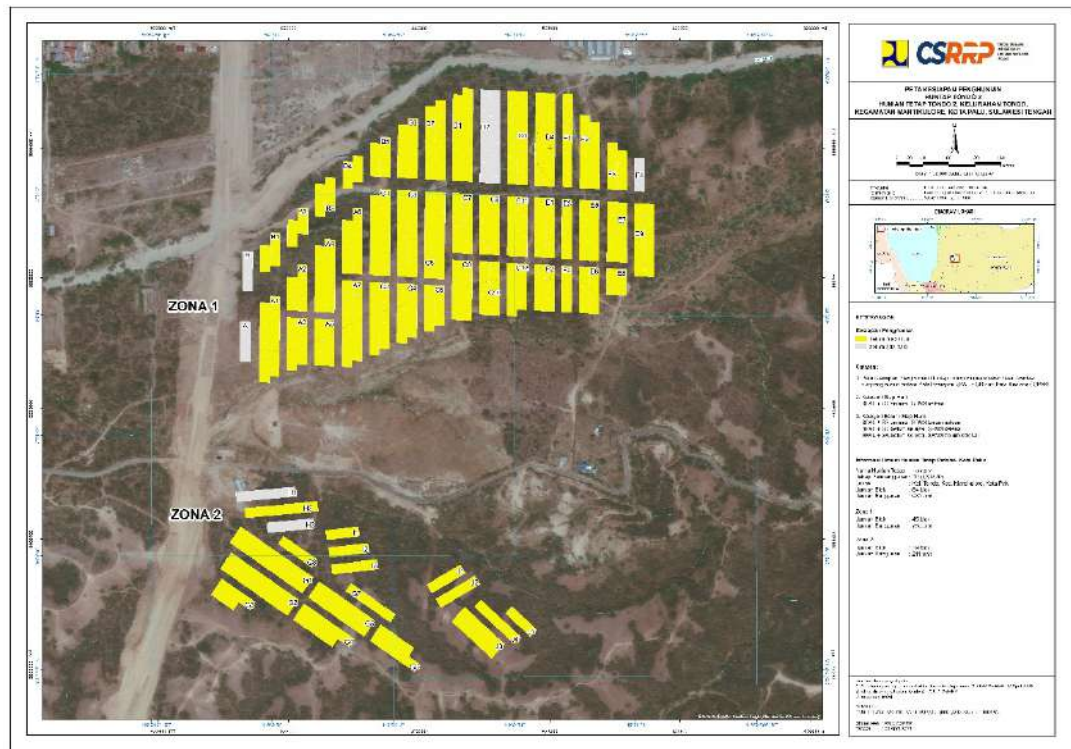
d. Kesiapan Listrik





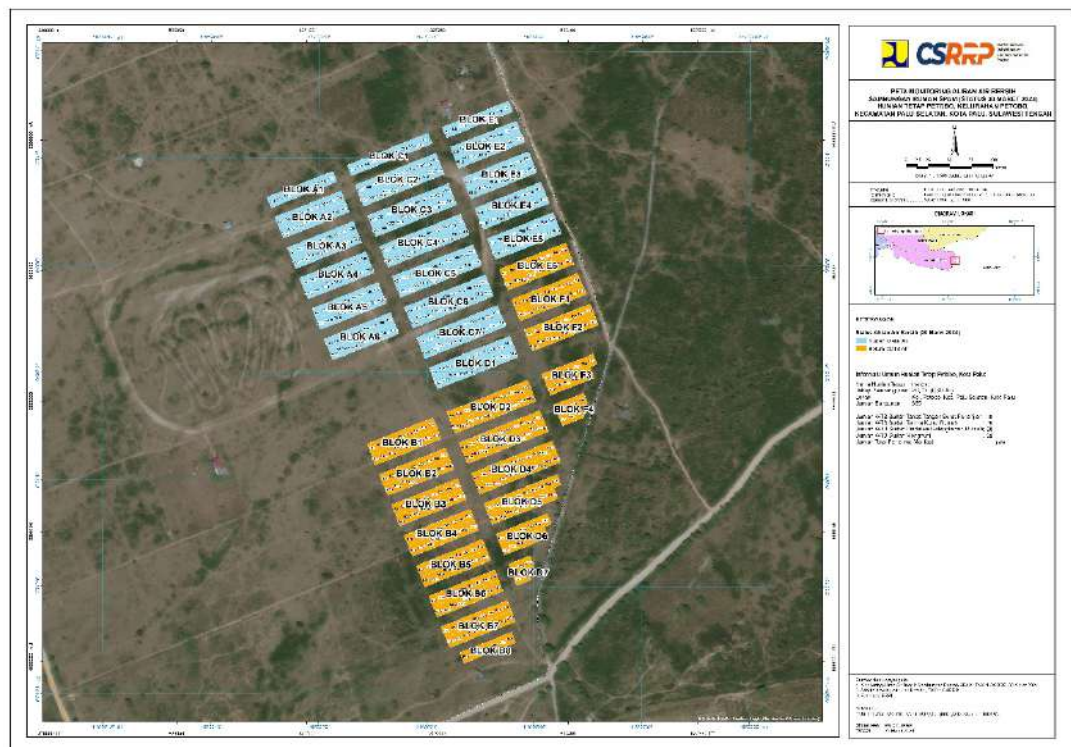
Central Sulawesi
Rehabilitation
and Reconstruction
Project

e. Kesiapan Huni

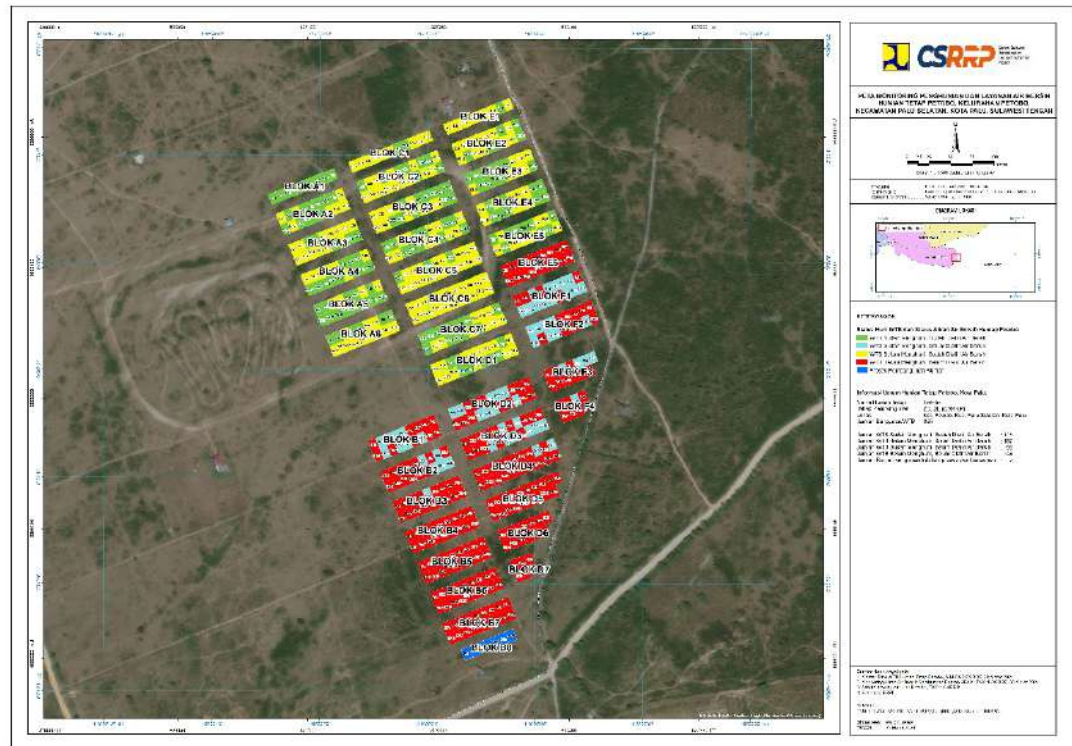


2. Huntap Petobo

a. Kesiapan Air Bersih



b. Analisa penghunian dengan ketersediaan air bersih





CSRRP

Central Sulawesi
Rehabilitation
and Reconstruction
Project

LAPORAN BULANAN CSRRP

PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

administration@csrrp.org