

26 JUNI 2022



**LAPORAN IMPLEMENTASI
RENCANA AKSI PENGADAAN TANAH DAN
PEMUKIMAN KEMBALI HUNIAN TETAP SATELIT**

TANJUNG PADANG

**KECAMATAN SIRENJA
KABUPATEN DONGGALA**

**PEMERINTAH KABUPATEN DONGGALA
PROVINSI SULAWESI TENGAH**

2022

BAB I

IMPLEMENTASI PENGADAAN LAHAN

Desa Tanjung Padang merupakan salah satu desa yang masuk dalam Paket Huntap 1b di kabupaten Donggala. Penyediaan lahan relokasi bagi warga terdampak bencana alam trsunami dan gempa bumi di Kabupaten Donggala, pemerintah membebaskan 4 (empat) titik lokasi lahan pribadi milik warga melalui penilaian KJPP di desa Tanjung Padang dengan total luas 41.710 m². Ringkasan pembebasan 4 lokasi lahan oleh Pemerintah Donggala untuk pembangunan huntap Tanjung Padang dilihat pada tabel berikut :

No.	Nama Pemilik Tanah	Luas Tanah (m²)	Bukti Kepemilikan Warga		Bukti Penyerahan ke Pemda		Status
			No SKPT	Akses Dokumen (Ctrl + Klik)	No Surat	Kwitansi dan Surat Penyerahan (Ctrl + Klik)	
Lahan 1							
1	Zikran	5.408	476/222-06/KDS-TP/III/2020	Doc	593-30/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
2	Hamdan	10.070	19.01.06.06.00835	Doc	173/SPP - 72.03 AT 01.01/XI/2020	Doc	Milik Pemda
Lahan 2							
3	Jafar	478	476/251-06/KDS-TP/III/2020	Doc	593-25/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
4	Mariyanto	2.195	476/250-06/KDS-TP/III/2020	Doc	593-31/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
5	Idrus	7.203	476/070-06/KDS-TP/III/2020	Doc	593-32/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
Lahan 3							
6	Mirawan	812	19.01.06.06.00849	Doc	174/SPP – 72.03 AT 01.01/XI/2020	Doc	Milik Pemda
7	Ajis	4.310	476/269-05/KDS-TP/V/2020	Doc	593-27/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
8	Ajis	1.292	476/269-06/KDS-TP/V/2020	Doc	593-28/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
9	Ajis	1.397	476/269-05/KDS-TP/V/2020	Doc	593-26/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda
10	Jaya Makmur	928	476/252-06/KDS-TP/III/2020	Doc	593-29/SRJ/XI/2020	Doc	Milik Pemda

Berdasarkan estimasi kebutuhan lahan untuk pembangunan hunian tetap di Desa Tanjung Padang, maka lahan yang dibutuhkan seluas 34.094 untuk pembangunan 114 unit hunian, artinya bahwa lahan yang digunakan untuk hanya lahan 1, 2 dan 3 dari 4 lokasi. yang sudah dibebaskan oleh Pemerintah Kabupaten Donggala Setelah melakukan pelepasan hak, status kepemilikan lahan oleh warga dihapuskan subjeknya oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Donggala sehingga lahan tersebut statusnya berubah menjadi tanah negara bebas milik Pemerintah Kabupaten Donggala sesuai dengan :

1. Kepres No. 34 Tahun 2003 Tentang Kebijakan Nasional Bidang Pertanahan.
2. PP No. 86 Tahun 2018 Tentang Reforma Agraria.
3. PP no 18 tahun 2021 tentang pnceolaan, HAT dan satuan rumah susun, dan pendaftaran tanah.

Pemerintah Kabupaten Donggala selanjutnya menetapkan lokasi pembangunan hunian Wani Lumbupetigop pada tanggal 17 November 2020 yang tertuang dalam SK Bupati No. 188.45/0541/DPKP2/2020 Tentang Penetapan Lokasi Rencana Pembangunan Hunian Tetap Bagi Masyarakat Terdampak Bencana Gempa Bumi dan Tsunami di Desa Tanjung Padang Kecamatan Sirenja Kabupaten Donggala. Kemudian lahan tersebut diajukan pengurusan sertifikat hak milik kepada BPN atas nama masing-masing warga terdampak bencana (dijelaskan pada BAB 3).

.BAB II IMPLEMENTASI PEMBANGUNAN HUNTAP TANJUNG PADANG

Pembangunan hunian tetap di Tanjung Padang masuk dalam paket kontrak 1B dengan jumlah sebanyak 114 Unit. Pembangunan hunian tetap Tanjung Padang disertai dengan pembangunan infrastruktur dan fasilitas pendukung berupa fasilitas umum dan fasilitas sosial. Infrastruktur yang direncanakan yaitu taman/Ruang Terbuka Hijau (RTH), Drainase, Sistem Pengelolaan Air Minum (SPAM), Bak Sampah, Jalan Utama, dan jalan lingkungan. Pembangunan hunian tetap, prasarana utilitas umum dan infrastruktur di lokasi huntap satelit Tanjung Padang dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Progress Kesiapan Hunian Tetap dan Infrastruktur Lahan 1

No	Item Pekerjaan	Volume	Satuan	Sumber Dana	Tahun Penyelesaian	Status Realisasi
Hunian Tetap & Insfrastruktur						
1	Hunian Tetap	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
2	Jalan	580,5	Meter	NSUP CERC	2022	Selesai
3	Drainase	1.137	Meter	NSUP CERC	2022	Selesai
4	ME (Mechanical Electrical)	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
5	Box Culvert	10	Titik	NSUP CERC	2022	Selesai
6	PJU (Penerangan Jalan Umum)	13	Titik	NSUP CERC	2022	Selesai
Persampahan						
7	Infrastruktur Persampahan	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAM						
8	Reservoir (Torent 2200 L)	2	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
9	Sumur Bor	1	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
10	Tandon Air	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
11	SR (Sambungan Rumah)	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAL						
12	BioTank	64	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai

Sumber: Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Sulawesi Tengah, 2022

Progress Kesiapan Hunian Tetap dan Infrastruktur Lahan 2

No	Item Pekerjaan	Volume	Satuan	Sumber Dana	Tahun Penyelesaian	Status Realisasi
Hunian Tetap & Infrastruktur						
1	Hunian Tetap	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
2	Jalan	254	Meter	NSUP CERC	2022	Selesai
3	Drainase	595	Meter	NSUP CERC	2022	Selesai
4	ME (Mechanical Electrical)	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
5	Box Culvert	5	Titik	NSUP CERC	2022	Selesai
6	PJU (Penerangan Jalan Umum)	8	Titik	NSUP CERC	2022	Selesai
Persampahan						
7	Infrastruktur Persampahan	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAM						
8	Reservoir (Torent 2200 L)	2	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
9	Sumur Bor	1	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
10	Tandon Air	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
11	SR (Sambungan Rumah)	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAL						
12	BioTank	37	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai

Sumber: Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Sulawesi Tengah, 2022

Progress Kesiapan Hunian Tetap dan Infrastruktur Lahan 3

[illegible]

No	Item Pekerjaan	Volume	Satuan	Sumber Dana	Tahun Penyelesaian	Status Realisasi
7	Infrastruktur Persampahan	13	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAM						
8	Reservoir (Torent 2200 L)	2	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
9	Sumur Bor	1	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
10	Tandon Air	13	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
11	SR (Sambungan Rumah)	13	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai
SPAL						
12	BioTank	13	Unit	NSUP CERC	2022	Selesai

Sumber: Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Sulawesi Tengah, 2022

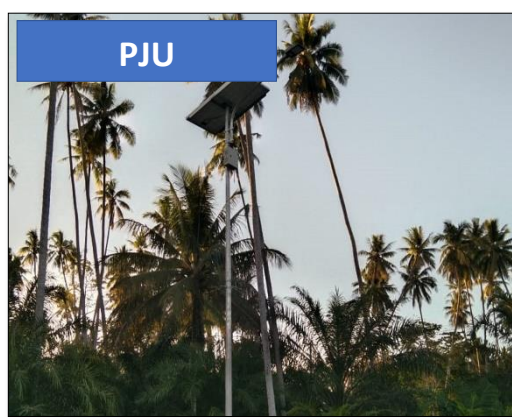
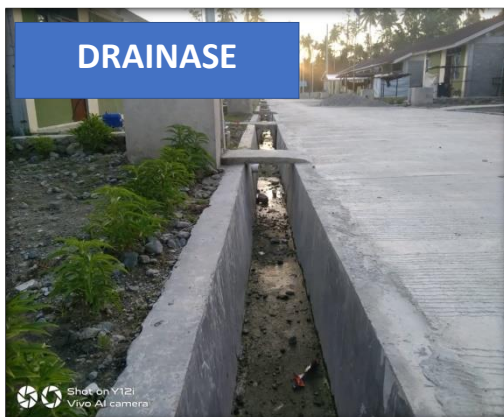
Kesiapan Unit Huntap Satelit Tanjung Padang



Lahan 1 Huntap Satelit Tanjung Padang



Lahan 2 Huntap Satelit Tanjung Padang



Lahan 3 Huntap Satelit Tanjung Padang



BAB III

IMPLEMENTASI PENGHUNIAN DAN PASCA PENGHUNIAN HUNTAP TANJUNG PADANG

Dalam dokumen RAP Huntap Tanjung Padang sebelumnya telah disusun rencana aksi penghunian dan pasca penghunian, untuk itu pada bagian ini akan menjelaskan proses implementasi dari rencana aksi tersebut yang dapat diuraikan sebagai berikut :

Rencana Aksi Pemindahan

No	Kegiatan	Tempat	Waktu	Output	PIC	Status
1	Dokumen SK Penghunian Huntap Satelit Tanjung Padang	Kantor Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan (DPKP) Kabupaten Donggala.	Rencana Maret 2022	Daftar nama WTB beserta Blok unit Huntap Satelit Tanjung Padang	DPKP Kabupaten Donggala	Selesai
2	• Pelaksanaan kegiatan rembug persiapan penghunian bersama 6 Pokmas (Pengurus : Ketua, Sekretaris, Bendahara)	• Baruga Desa Tanjung Padang	• Senin, 21 Maret 2022 di Kantor Desa Tanjung Padang Pukul 11.00 – 14.00 Wita	- Semua WTB memahami dan menyepakati jadwal/rencana penghunian huntap. - Hal-hal yang disampaikan antara lain: • Ketersediaan infrastruktur • Skema pemindahan dan serah terima kunci rumah • Rencana pengecekan unit partisipatif bersama - Penghunian akan dibagi 3 yaitu : Penghunian tahap 1 dilakukan bagi calon	OSP, Tim Korwil Region Donggala dan Fasilitator Huntap Wani	Selesai

No	Kegiatan	Tempat	Waktu	Output	PIC	Status
				penghuni yang huniannya sudah siap dan si calon penghuni juga sudah siap untuk pindah. Penghunian tahap 2 dilakukan tentative mengikuti kesiapan unit rumah yang telah diperbaiki hasil ceklist dan si calon penghuni Penghunian tahap 3 dilakukan setelah Idul Fitri sesuai permintaan calon penghuni dalam rembug aksi penghunian		
3	Koordinasi kesiapan penghunian bersama Kabalai, Kabalai Penyediaan Perumahan, Kasatker Penyediaan Perumahan, Pemkab Donggala dan OSP.	Tentative	28 – 29 Maret 2022	• Penyamaan persepsi mengenai tahapan dan jadwal pemindahan • Rencana teknis pemindahan dan dokumen administrasi. • Percepatan penyelesaian infrastruktur • Adanya dukungan mobilisasi dari Pemkab Donggala	Dinas Perkimtan, BPBD, Satker Perumahan – Fasilitator Huntap	Selesai
4	Briefing Fasilitator Teknik untuk mendampingi WTB	Kantor OSP Region Donggala	29 Maret 2022.	- Fasilitator memahami mekanisme dan komponen unit huntap yang akan dicek.	Tim OSP, Tim Fasilitator dan	Selesai

No	Kegiatan	Tempat	Waktu	Output	PIC	Status
	dalam kegiatan pengecekan partisipatif unit huntap.			- Fasilitator memahami prosedur serah terima kunci dan cara pendokumentasian.	Asisten Kab. Donggala	
5	Pelaksanaan cek unit huntap secara partisipatif bersama WTB.Huntap Satelit Tanjung Padang	Lokasi Huntap Satelit Tanjung Padang	30 Maret 2022.	- Fasilitator Tim Tanjung Padang, Tompe, Lende mendampingi 115 WTB untuk mengecek kesiapan unit rumah - Lembar hasil pengecekan	Tim OSP, Tim Fasilitator dan Asisten Kab. Donggala	Selesai
6	Perbaikan fisik rumah	Lokasi Huntap Satelit Tanjung Padang	30 - 31 Maret 2022	- Unit huntap dapat diperbaiki berdasarkan lembar ceklis hasil pengecekan unit.	PT. Waskita Karya	2022
7	Persiapan Akhir	Lokasi Huntap Satelit Tanjung Padang	25 – 31 Maret 2022	- Penggandaan berita acara serah terima unit rumah. - Persiapan perlengkapan	Tim OSP, Asisten dan Tim Fasilitator Tanjung Padang	Selesai
8	Proses serah terima kunci, Penandatanganan surat perjanjian dan berita acara	Posko Informasi Fasilitator.	Minggu Pertama April 2022	- Penandatanganan Berita acara serah terima kunci dan surat perjanjian. - WTB mendapatkan kebijakan dan informasi mengenai hal-hal terkait pasca penghunian	Fasilitator Huntap Satker Penyediaan Perumahan Kementerian PUPR	Selesai
9	Perpindahan barang dan aktivitas penghunian	Lokasi Huntap Satelit Tanjung Padang	Minggu Kedua April	- WTB mulai melakukan aktivitas pembersihan dan penghunian huntap.	WTB Tanjung Padang	Proses

Dokumentasi Implementasi Rencana Aksi Pemindahan

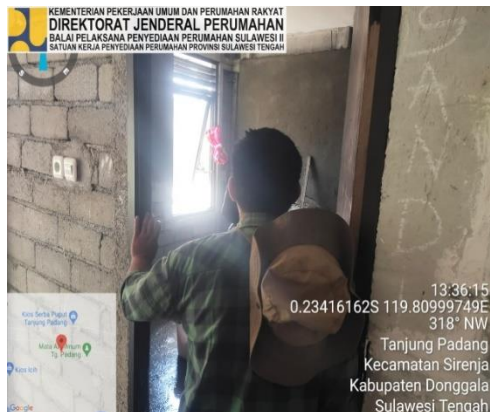
1. Rembug persiapan penghunian huntap tanjung padang.



2. Breafing fasilitator Teknik untuk mendampingi WTB dalam kegiatan pengecekan partisipatif.



3. Pengecekan unit hunian tetap bersama kelompok masyarakat dan WTB.



4. Proses pendatanganan dan serah terima kunci.



5. Perpindahan barang dan aktifitas penghunian.



PROGRES PENGHUNIAN

No	Lokasi Pembangunan	Jumlah Unit	Proses Penghunian				
			SK	Serah Terima Kunci	Pindahan	Menghuni	Belum Menghuni
1	Huntap tanjung Padang	114	115	114	107	106	8

KETERANGAN WTB YANG BELUM MENGHUNI

NO	Nama	BLOK	NO. RUMAH	Keterangan Belum Menghuni
1	JAMALUDIN T	F	5	MASIH MENUNGGU PERBAIKAN
2	MA`RUF S,AG	F	3	RENOVASI RUMAH
3	MASIJAN	G	7	RENOVASI RUMAH
4	MIA	D	13	RENOVASI RUMAH
5	MIRWANTO	F	19	RENOVASI RUMAH
6	RIVAN PRAJAYA	B	10	BERADA DI PALU
7	RUSDI	G	10	WTB SUSAH DITEMUKAN
8	RUSTAM	B	3	RENOVASI RUMAH

RENCANA AKSI DAN SKEMA PEMULIHAN PASCA PENGHUNIAN

No	Skema Pemulihan Penghidupan	PIC	Target Waktu	Indikator	Status
1	Pemindahan calon penghuni ke huntap Tanjung Padang Tahap 1	Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan	Maret 2022 – Juni 2022	WTB Huntap Tanjung Padang yang tercantum dalam SK melakukan serah terima Kunci dan menghuni 114 unit huntap	Proses 8 WTB untuk penghunian
2	Pelatihan operasionalisasi dan Maintenance Hunian tetap, kelisitrikan, IPAL, drainase dll	OSP dan Pemerintah Kabupaten Donggala	Juni 2022	WTB mengetahui bagaimana operasionalisasi dan perawatan dari investasi yang diberikan dari pemerintah	Proses
3	Pembahasan rencana penataan permukiman Huntap Tanjung Padang serta aturan bersama	Kepala Desa Tanjung Padang, Camat Banawa dan Fasilitator Huntap	Mulai Juli 2022	Huntap Tanjung Padang memiliki rencana pengembangan permukiman yang lebih tertata dan bertahap. Menghindari kekumuhan.	Belum Terlaksana
4	Pembahasan rencana pengelolaan aset bersama dan rencana pembiayaan untuk PSU dan Infrastruktur	Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Donggala	Juli 2022	Mekanisme pengelolaan aset PSU dan Infrastruktur dan tata kelola untuk menunjang sustainability.	Belum
5	Pembahasan rencana pemulihan ekonomi warga Huntap Tanjung Padang	Pemerintah Kabupaten Donggala	Agustus 2022	Skema pemulihan ekonomi warga Huntap Tanjung Padang, dukungan program dan pembiayaan, dukungan dinas dan lembaga non pemerintah.	Belum
6	Pembahasan rencana pemulihan untuk kaum perempuan, anak, rentan, difabel dan lansia	Dinas Pemberdayaan perempuan dan perlindungan anak Kabupaten Donggala	Agustus 2022	Skema Pendampingan dan pemulihan kondisi sosial di lokasi Huntap Tanjung Padang	Belum

No	Skema Pemulihan Penghidupan	PIC	Target Waktu	Indikator	Status
7	Pembahasan Rencana pelatihan tanggap bencana (gempa, kebakaran, banjir, longsor dll)	BPBD Kabupaten Donggala	Oktober 2022	Warga terdampak bencana memahami potensi bencana yang akan dihadapi dan upaya penanggulangannya	Belum
8	Pembentukan Kelembagaan RT/RW	Camat Sirenja dan Kepala Desa Tanjung Padang	Oktober 2022	Terbentuk Susunan Pengurus RT di Hunian Tetap Tanjung Padang	Belum
9	Rencana Serah terima Aset dari Kementrian PUPR ke Pemerintah Kabupaten Donggala	Kementrian PUPR	November 2022	Aset bersama dikelola oleh Pemerintah Kabupaten Donggala	Belum

DOKUMENTASI IMPLEMENTASI RENCANA AKSI DAN SKEMA PEMULIHAN PASCA PENGHUNIAN

1. Dokumentasi kegiatan pembentukan O&P di Huntap Tanjung Padang.



2. Bimtek Tukang Hutap Tanjung padang.



**RENCANA AKSI PEMBERIAN HAK SERTIPIKAT KEPADA WARGA TERDAMPAK
BENCANA HUNIAN TETAP SATELIT TANJUNG PADANG**

No	Kegiatan	Waktu	Pelaksana/ penanggungjawab	Sumber Dana	Progress
1	Pertemuan dengan Tim Teknis Pengadaan Tanah membahas tahapan rencana pemberian hak atas tanah kepada warga terdampak bencana	Februari 2021	Sekda/Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan	APBD	Selesai
2	Pembahasan mekanisme pemberian HAT dengan ATR/BPN Kabupaten Donggala	Maret 2021	Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Selesai
3	Perencanaan alokasi anggaran untuk proses pemberian HAT	Maret 2021	Perkimtan Donggala	APBD	Selesai
4	Pemasangan patok batas lahan huntap dan kapling sesuai site plan	September 2022	Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Belum
5	Tahap-Tahap proses sertifikasi lahan huntap untuk WTB, antara lain:				
	1. Penyerahan Lahan Dari WTP Ke Pemkab (Status Tanah Menjadi Tanah Negara Bebas) sehingga tidak dicatat sebagai Aset Pemkab	November - Desember 2021	Dinas Perumahan, Permukiman dan camat, Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Selesai
	2. Penetapan WTB yang akan diberi tanah (SK Bupati penghunian) yang dilampiri dengan site plan kapling dan nama-nama penerima	Maret 2022	Bupati Donggala	APBD	Selesai
	3. Pemerintah Daerah Kabupaten Donggala melakukan Pendaftaran terhadap tanah yang akan diterima WTB untuk diterbitkan sertipikat				
	a. Memasukkan site plan yang telah ditandatangani ke ATR/BPN Kabupaten Donggala	September 2022	Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Donggala	APBD	Belum
	b. Memasukkan SK Penghunian ke ATR/BPN Kabupaten Donggala	September 2022	Sekda/ bag. Hukum	APBD	Belum
	4. Penerbitan SK Pemberian Hak oleh BPN	Oktober 2022	Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Belum
	5. Penerbitan Sertifikat untuk setiap WTB	Oktober 2022	Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Belum
6	Penerbitan sertifikat atas bidang/bagian lahan yang digunakan untuk infrastruktur lingkungan	Oktober – November 2022	Kantor Pertanahan Kab. Donggala	APBD	Belum
7	Pemberian Hak Atas Tanah (HAT) Kepada Warga Terdampak Bencana	Desember 2022	Pemerintah Kabupaten Donggala dan Kementrian PUPR	APBD	Belum

**Rencana Aksi Penerbitan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)**

No	Kegiatan	Waktu	Pelaksana/ Penanggungjawab	Status
1	Permohonan Keterangan Rencana Kota (KRK)	Agustus 2022	Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Donggala	Belum
2	SK Pembebasan Biaya PBG dan BPHTB	September 2022	Dinas PU dan Tata Ruang Kabupaten Donggala	Belum
3	Pengisian Formulir PBG dan SLF dgn melampirkan : a. Fotocopy Surat Tanah b. Siteplan dan DED yang disahkan Dinas Perkim c. Dokumen Lingkungan	Desember 2022	Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Donggala	Belum
4	Pengisian data melalui SIMBG	Desember 2022	Dinas Perumahan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Donggala	Belum
5	Verifikasi Tim Teknis ke Lapangan	Desember 2022	Dinas PU dan Tata Ruang Kabupaten Donggala	Belum
6	Proses Penerbitan PBG dan SLF	Januari 2023	Dinas Perizinan Kabupaten Donggala	Belum